Sparkassen Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/012569

80809 MÜNCHEN

Weitblick über das Olympiadorf: Bezugsfreies Apartment mit Südloggia im denkmalgeschützten Ensemble

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 33,89 m²	1972	1	270.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**270.000 €**
Kaufpreis pro m²	**7.966,95 €**
Hausgeld	**220 €**
Wohnfläche	**ca. 33,89 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Modernisierungen	**2022**
Haustiere erlaubt	**Ja**
Baujahr	**1972**
Bauweise	**Massiv**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**

Unterkellert	**Ja**
Etage	**7**
Etagen	**9**
Loggien	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Teppich, Laminat**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Frau Duygu Turhan
Tel. 089 2167-59618
Duygu.Turhan@sis.de



KI-generiert: Wohnbereich

Objektbeschreibung

Die ca. 33,89 m² große 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten, denkmalgeschützten Wohnanlage des Olympiadorfs aus dem Jahr 1972. Die Wohnung liegt im 7. Obergeschoss und ist bequem über den im Jahr 2012 modernisierten Aufzug erreichbar.

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein praktischer Flur mit ausreichend Platz für eine großzügige Garderobe. Von hier aus erschließen sich das Badezimmer, sowie der helle Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Einbauküche, welche im Jahr 2022 erneuert wurde. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bewahrt den historischen Charakter der Olympiabauten.
Das Highlight der Wohnung ist die großzügige Fensterfront, die den Raum mit viel Tageslicht erfüllt und einen freien Blick über das Olympiadorf eröffnet. Die angrenzende, nach Süden ausgerichtete Loggia lädt zum Verweilen ein und bietet einen beeindruckenden Ausblick auf den Olympiaturm, der bei entsprechender Föhnlage bis zu den Alpen reicht.

Der gepflegte, dem Baujahr entsprechende Zustand eröffnet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, individuelle Modernisierungsideen nach den eigenen Vorstellungen umzusetzen.
Abgerundet wird das Angebot durch ein separates Kellerabteil.

Das bezugsfreie Apartment bietet ideale Voraussetzungen für die sofortige Eigennutzung oder eine attraktive Kapitalanlage.
Ein Energieausweis ist aufgrund des Denkmalschutzes nicht erforderlich (Baudenkmäler gemäß § 79 Abs. 4 GEG).

Frau Duygu Turhan
Tel. 089 2167-59618
Duygu.Turhan@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Olympiadorf zählt zu den bekanntesten und architektonisch bedeutendsten Wohnquartieren Münchens. Das anlässlich der Olympischen Sommerspiele 1972 errichtete und heute denkmalgeschützte Ensemble verbindet außergewöhnliche Architektur mit einer hervorragenden Infrastruktur und einem hohen Freizeitwert.

In unmittelbarer Nähe lädt der Olympiapark mit seinen weitläufigen Grünflächen, dem Olympiasee sowie zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten zu Erholung und aktiver Freizeitgestaltung ein. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés sowie Ärzte und Apotheken befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Die U-Bahn-Station Olympiazentrum ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an die Münchner Innenstadt sowie an die Universitäten. Auch zahlreiche namhafte Unternehmen im Münchner Norden sind sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto bequem erreichbar.

Die gelungene Verbindung aus urbanem Wohnen, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung macht das Olympiadorf bis heute zu einer der gefragtesten Wohnlagen Münchens.

Frau Duygu Turhan
Tel. 089 2167-59618
Duygu.Turhan@sis.de



Großzügige Fensterfront



Wohn- und Schlafbereich

Frau Duygu Turhan

Tel. 089 2167-59618

Duygu.Turhan@sis.de



KI-generiert: Wohnbereich



Offene Küche im Wohnbereich

Frau Duygu Turhan

Tel. 089 2167-59618

Duygu.Turhan@sis.de



KI-generiert: Offene Küche



Loggia in Südausrichtung

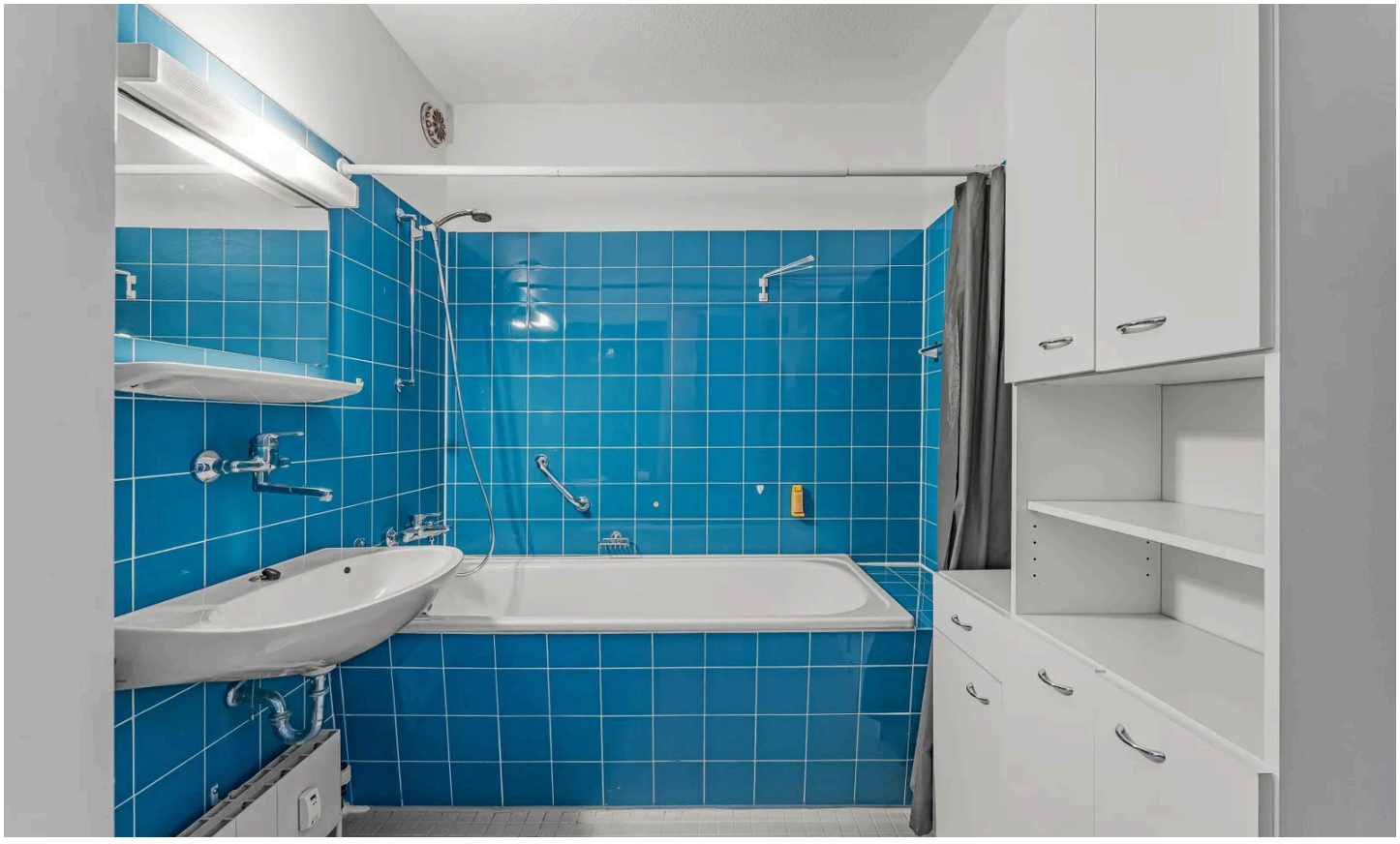
Frau Duygu Turhan

Tel. 089 2167-59618

Duygu.Turhan@sis.de



Panoramablick



Badezimmer

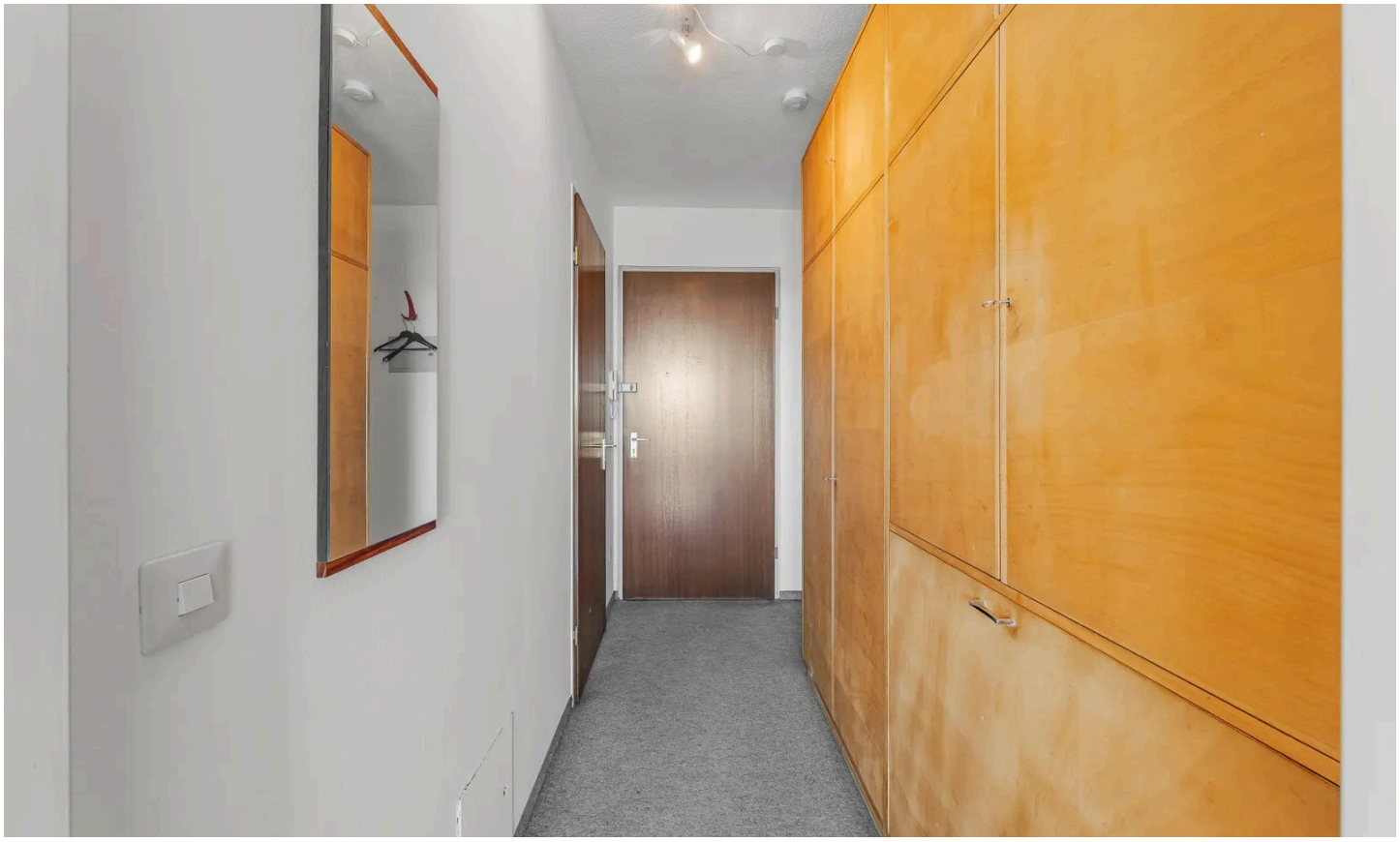
Frau Duygu Turhan

Tel. 089 2167-59618

Duygu.Turhan@sis.de



Badezimmer



Eingangsbereich

Frau Duygu Turhan

Tel. 089 2167-59618

Duygu.Turhan@sis.de



KI-generiert: Eingangsbereich



Wohnanlage

Frau Duygu Turhan

Tel. 089 2167-59618

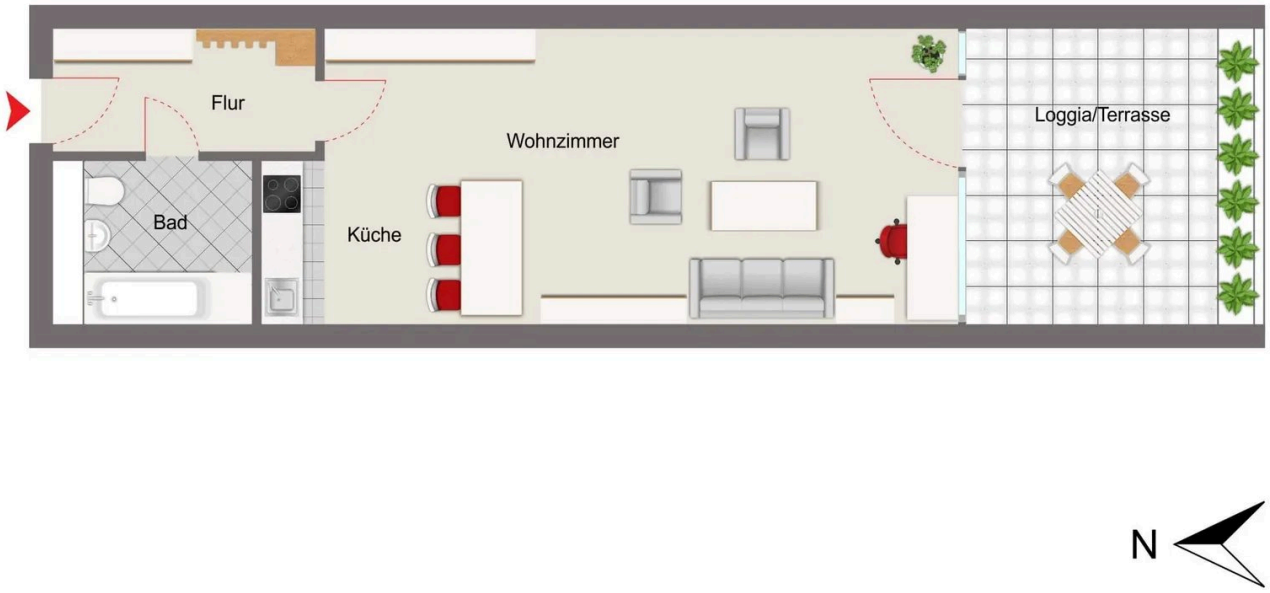
Duygu.Turhan@sis.de

Sparkassen
Immobilien-Service

25 JAHRE

SIS-GmbH

Frau Duygu Turhan
Tel. 089 2167-59618
Duygu.Turhan@sis.de



7. Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Duygu Turhan
Tel. 089 2167-59618
Duygu.Turhan@sis.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Balkon/Loggia/Terrasse

— Einbauküche (2022 erneuert)

— Südloggia mit freiem Weitblick

— Eigenes Kellerabteil

— Sofort bezugsfrei

— Modernisierter Aufzug im Gebäude (2012)

— Zentrale, gut angebundene Lage

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Frau Duygu Turhan

Tel. 089 2167-59618

Duygu.Turhan@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Duygu Turhan

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167-59618

E-Mail: Duygu.Turhan@sis.de

Diese Immobilie online