



Immobilien-Exposé

Exklusive Wohnung mit Balkon und Terrasse in Oldenburg

Objekt-Nr. 40221

Wohnung zur Miete

in 26135 Oldenburg



Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Details

Nichtraucher

Kamin

Pauschalmiete

1.950 €

Heizkosten

1 €

Kaution

2.500 €

Wohnfläche

150 m²

Zimmer

4

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1990

Etage

1

Schlafzimmer

2

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kamin

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Bis Datum

1819670400

Minimale Mietdauer

2 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Oldenburg**

Beschreibung

Diese charmante Einliegerwohnung, die über einen eigenen, separaten Zugang verfügt, befindet sich im ersten Obergeschoss eines gemütlichen Einfamilienhauses. Die durchdachte Gestaltung der Räume ermöglicht es, dass alle Zimmer bequem und direkt vom Flur aus zugänglich sind. Im Herzen der Wohnung

versteht sich das offen gestaltete Wohnzimmer als ein einladender Treffpunkt, der sowohl den Essbereich als auch die angrenzende moderne Küche umfasst.

Das Wohnzimmer ist mit einer komfortablen Wohnlandschaft ausgestattet. Ein stilvoller Kamin trägt nicht nur zur Behaglichkeit bei, sondern sorgt auch an kühleren Abenden für eine wohltuende Wärme. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zu einem Balkon.

Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Über den Flur erreicht man die beiden Schlafzimmer, die jeweils mit einem komfortablen Doppelbett eingerichtet sind.

Das Badezimmer bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne – eine perfekte Kombination für individuelle Bedürfnisse. Für Gäste steht eine separate Gästetoilette zur Verfügung. Am Ende des Flures befindet sich ein einladendes Spielzimmer, ideal für Familien. Darüber hinaus gibt es einen Hauswirtschaftsraum mit einer Waschmaschine und einem Trockner.

Nicht zuletzt rundet die große Dachterrasse das Angebot ab.

Ausstattung

Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

- Internet
- Waschmaschine
- Trockner
- Handtücher und Bettwäsche
- Balkon
- Terrasse
- Kleiderschrank
- Fernseher
- Geschirrspüler
- Backofen
- Kühlschrank & Gefrierfach

Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Energieausweis gültig bis: 23.04.2035
- Baujahr: 2000
- Effizienzklasse: E
- Energiebedarf in kWh (m²*a): 143,80
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Erdgas, PV-Anlage

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den

uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

26135 Oldenburg

Osternburg besticht durch seine Kombination aus urbaner Infrastruktur und naturnaher Umgebung, die die Lebensqualität nachhaltig erhöht. Die Wohnlage ist äußerst attraktiv und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch die Innenstadt von Oldenburg sowie umliegende Bezirke schnell erreichbar sind.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen sowie kulturelle Angebote, die einen abwechslungsreichen Alltag garantieren. Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe angesiedelt.

Diese Lage verbindet den Komfort städtischen Lebens mit der Ruhe naturnaher Erholungsräume, was sie zu einem idealen Wohnort für Menschen jeden Alters macht



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

04-2035

Ausstellungsdatum

23.04.2025

Endenergieverbrauch

143,8 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

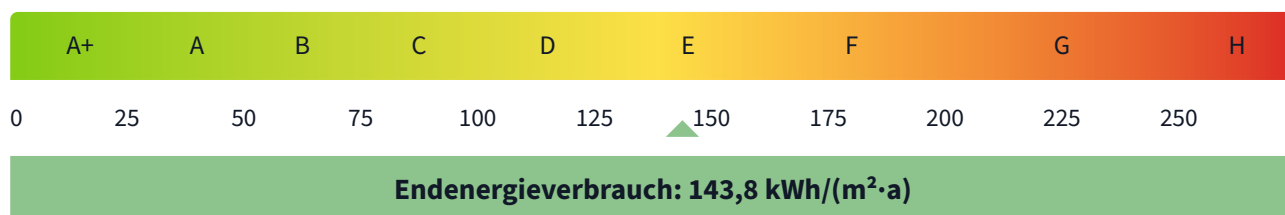
1990

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnzimmer



Essbereich



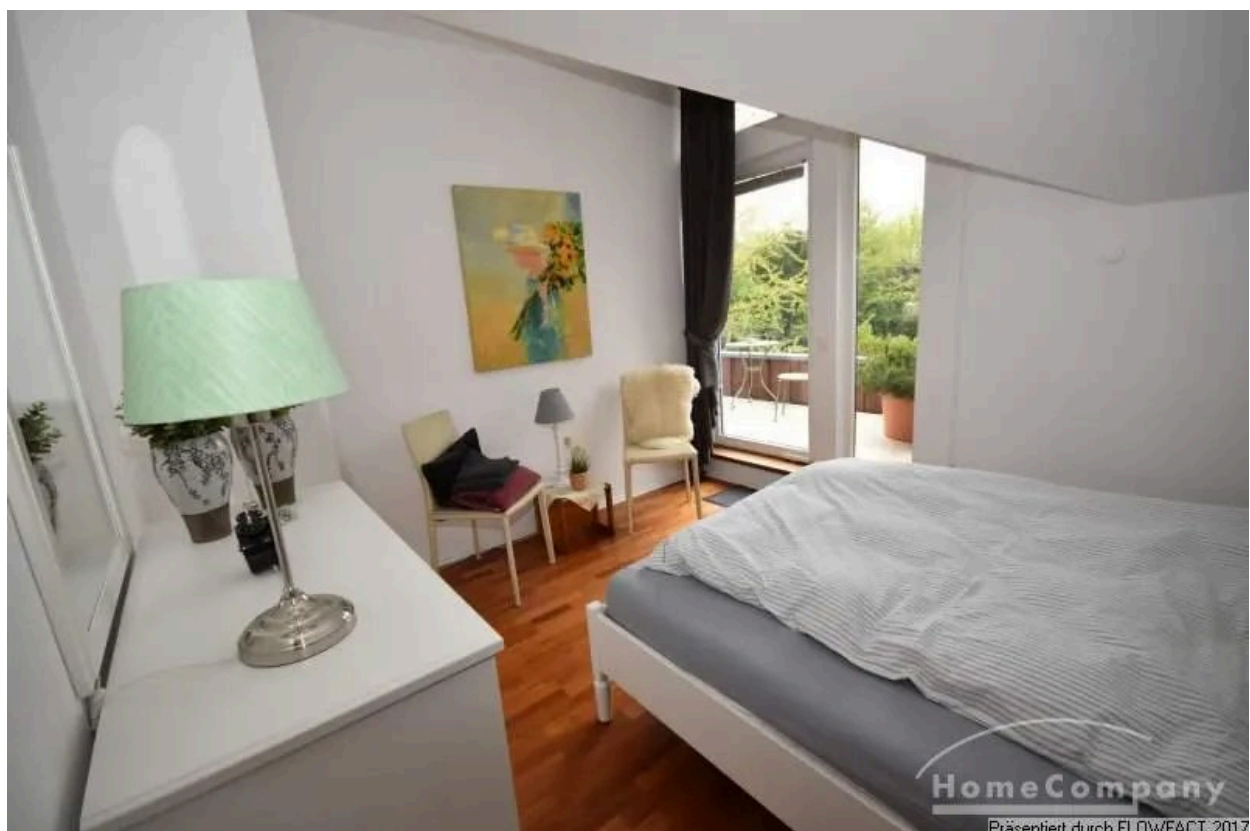
Küche



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Balkon

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Oldenburg

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/exklusive-wohnung-mit-balkon-und-terrasse-in-oldenburg-2

