

Objekt-Nr. E4262

45147 ESSEN

Charmante Wohnung mit Balkon und Gartenblick, ruhig gelegen und mit sehr guter Infrastruktur

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 61 m²	2	1.250 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.250 €**
Kaution	**1.800 €**
Wohnfläche	**ca. 61 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**25.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

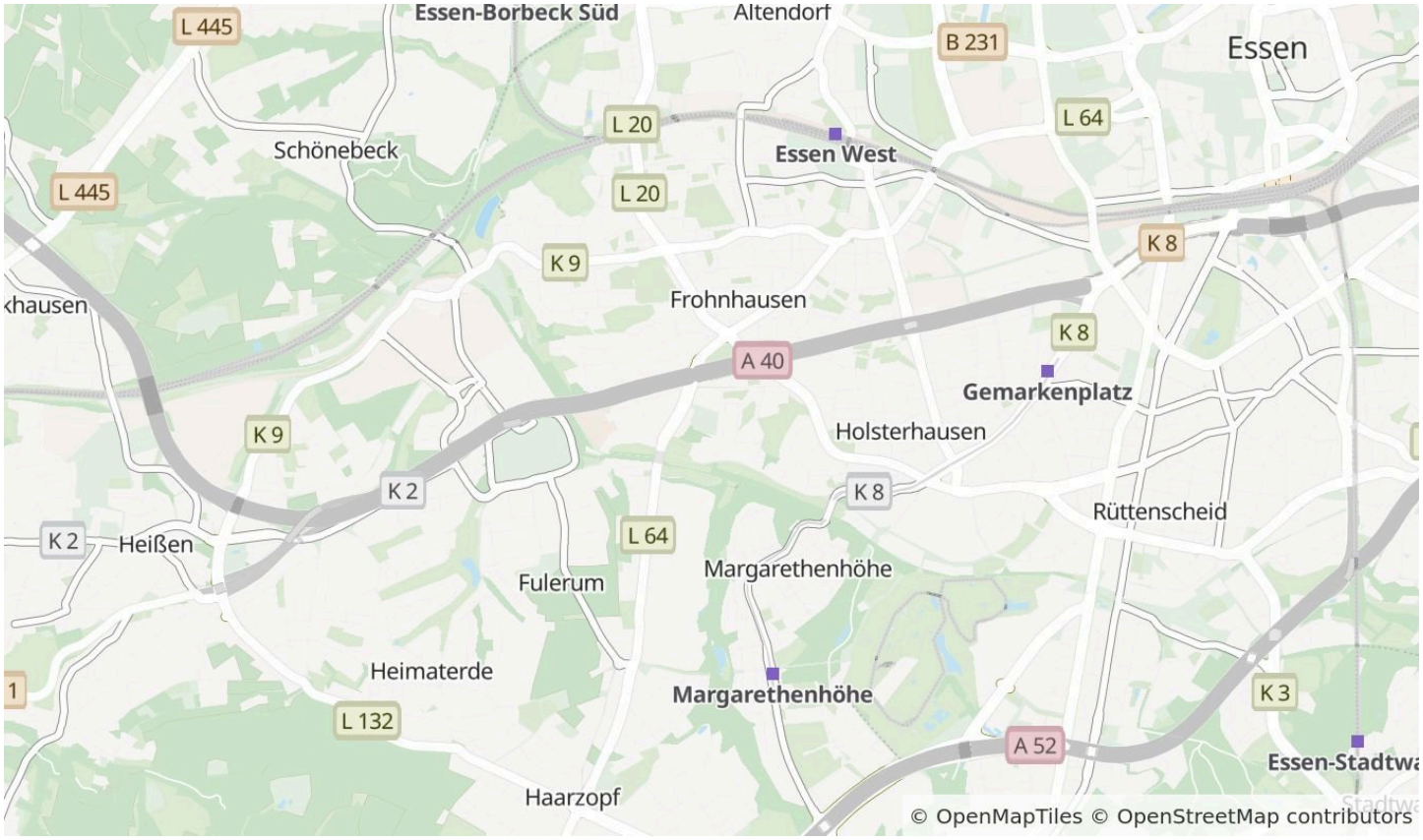


Wohnküche

Objektbeschreibung

Charmante Wohnung mit Dielenboden und schönem Balkon, im 1. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses. Nichtraucher-Angebot. Ruhige Seitenstraße mit guten Parkmöglichkeiten, die U-Bahn-Station Wickenburgstraße ist nur 600 Meter entfernt. Ein Discounter liegt ca. 700 Meter entfernt, den Einkaufsbereich von Holsterhausen erreicht man in wenigen Minuten. Freizeitmöglichkeiten bieten sich im nahegelegenen Mühlenbachtal (Radfahren, Spazieren, Tennis, Restaurant). Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Kosten für den Internetzugang und die Treppenhausreinigung. Die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1938, Energieverbrauchsausweis, Wert: 165,77 kWh/(m^2a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: F.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Holsterhausen liegt rund 1,5 Kilometer südwestlich der Essener City und ist ein überwiegend dicht bebautes und recht beliebtes Wohnviertel. Sehr urban ist der Bereich um Planck- und Papenstraße, eher vorstädtisch-aufgelockert der Südwesten an der Grenze zu Margarethenhöhe. Im Süden Holsterhausens liegt das renommierte Universitätsklinikum. Die Holsterhauser Straße und Gemarkenstraße bieten bis hin zum Wochenmarkt alle Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Straßenbahnanbindungen bestehen in Richtung Innenstadt und zu anderen Stadtteilen. Die A 40 ist in wenigen Minuten Fahrzeit erreichbar.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Wohnzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Bad



Bad

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Balkon

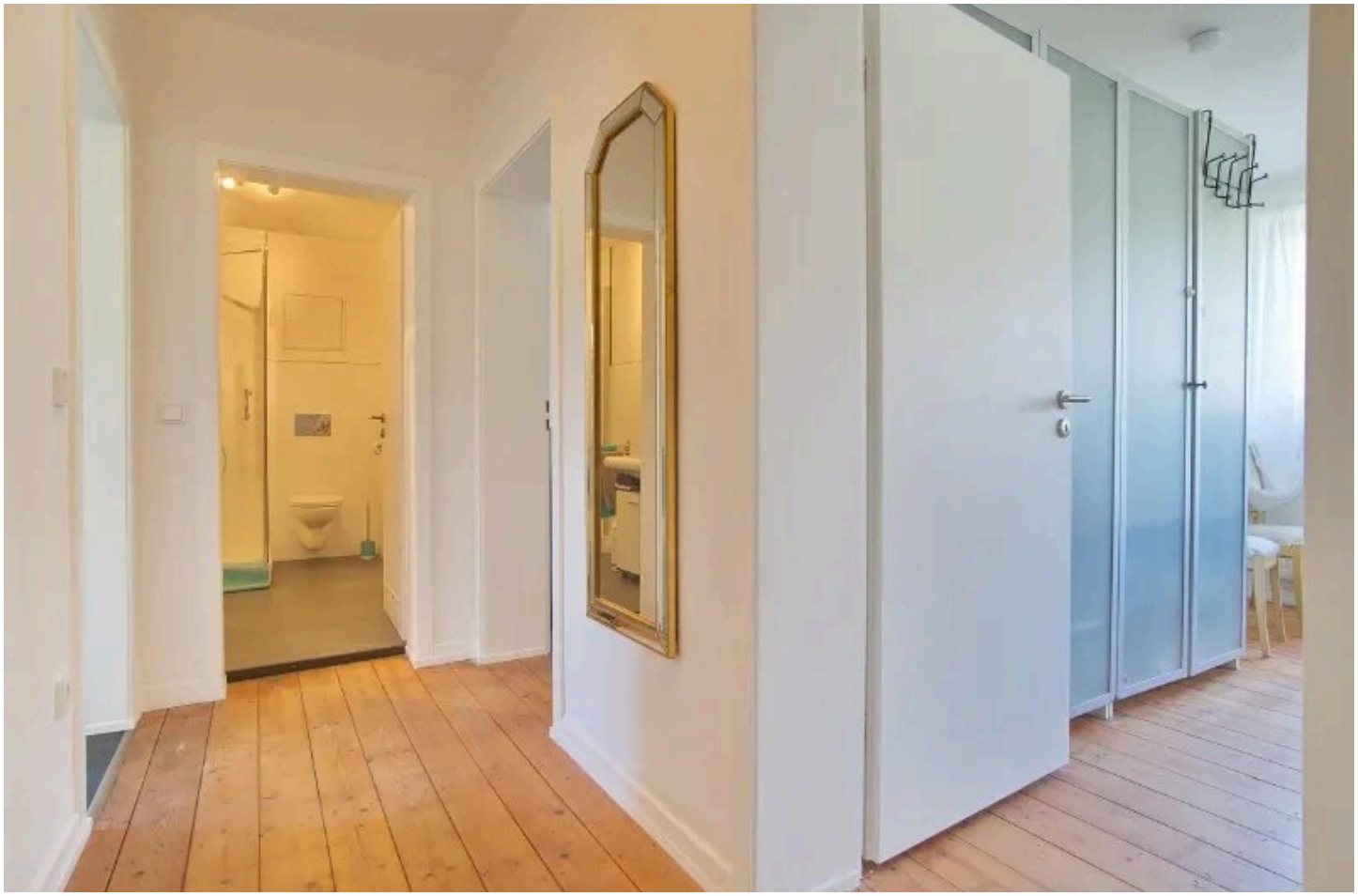


Abstellraum

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Diele

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Komplette Möblierung und Inventar vorhanden, Internetzugang: Vodafone GigaZuhause 50 DSL. Wohnzimmer mit Smart-TV und zwei Sofas, eines kann als Schlafmöglichkeit für einen Gast genutzt werden. Die ansprechende Wohnküche bietet einen weiteren, schönen und großen Raum mit Sprossenfenstern und Blick in den Garten sowie Zugang zum überdachten Balkon. Die Einbauküche beinhaltet ein Cerankochfeld, einen Backofen, eine Spülmaschine (Siemens) sowie Geschirr und Kochutensilien. Kaffeemaschine, Toaster, Microwelle sowie ein Kühlschrank mit Gefrierteil und ein Essplatz mit Stühlen stehen bereit. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,80 Meter breiten Boxspring-Doppelbett und großem Kleiderschrank möbliert. Zur Wohnung gehört ein hell gefliestes Duschbad mit Rainshower, Handtuchheizung sowie einem Regal. Im Abstellraum steht eine Waschmaschine zur Verfügung, weiterhin viel Stauraum in einem Schrank und Regalen.



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online