DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-W-2345

57577 HAMM VG

Solides Einfamilienhaus mit Gestaltungsspielraum in ruhiger Ortsrandlage!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 60 m²	ca. 304 m²	3	58.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**58.000 €**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**
Zimmer	**3**
Grundstücksfläche	**ca. 304 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Baujahr	**1900**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Boden	**Fliesen, Teppich**
Käuferprovision	**€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.**

Carport · Anzahl	**1**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**31.07.2033**
Endenergiebedarf	**449,92 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



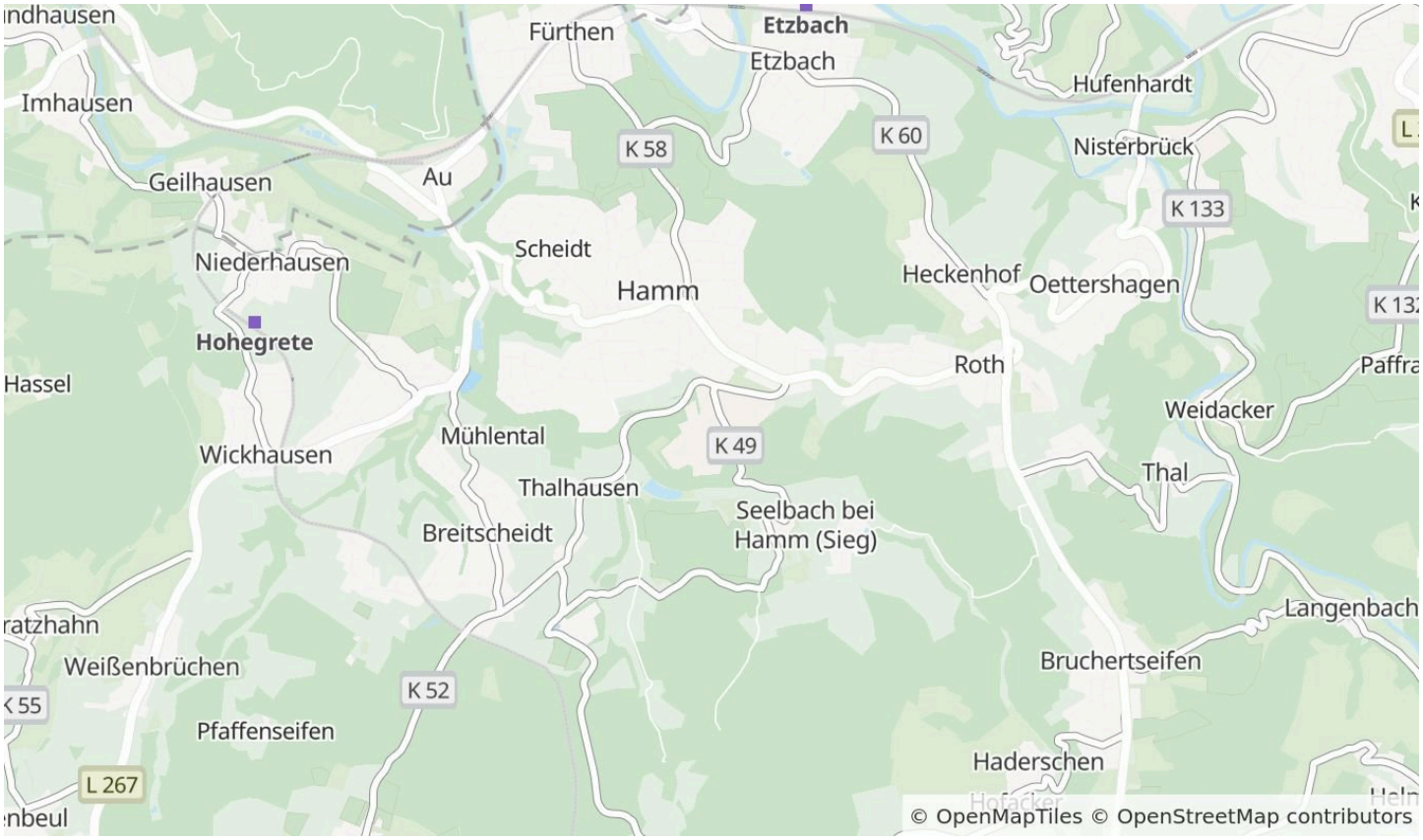
Objektansicht

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus bietet eine solide Basis für individuelle Gestaltungsideen. Eine umfassende Sanierung ist erforderlich, eröffnet jedoch vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen Umsetzung.

Die ca. 60 m² Wohnfläche lassen sich durch den Ausbau des Dachgeschosses erweitern. Der Garten rund ums Haus bietet Platz für verschiedene Nutzungskonzepte. Ausgestattet ist das Haus mit einer Gas-Zentralheizung sowie Kunststofffenstern aus dem Jahr 2007.

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung schätzen und dennoch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens suchen. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg und Altenkirchen sowie von der fußläufig erreichbaren Zug-/Bus-verbindung und dem Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie vor Ort in Hamm Sieg. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie nach Köln.

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Garten



Küche

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Küche



Wohnzimmer

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer



Flur - Obergeschoss

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Flur - Obergeschoss



Bad

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Bad

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Gas-Zentralheizung (2007)

— Warmwasser über Durchlauferhitzer

— Kunststofffenster, isolierverglast (2007)

— Teppichboden & Fliesen

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004927426919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online