

Objekt-Nr. 5611522

45481 MÜLHEIM AN DER RUHR

Renovierte 4. Zimmer Wohnung mit Garagenstellplatz

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 88 m²	4	880 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**880 €**
Warmmiete	**1.125 €**
Nebenkosten	**165 €**
Heizkosten	**80 €**
Kaution	**3 Nettokaltmieten**
Wohnfläche	**ca. 88 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**01.09.2026**
Zustand	**Gepflegt**

Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Fenster**
Garage · Anzahl	**1**
Garage · Miete pro Einheit	**80 €**
Energieausweis	**liegt zur Besichtigung vor**

Herr Matthis Lenzen

Tel. 02152 - 994 07 90

matthis.lenzen@rothesgmbh.de



Diele

Objektbeschreibung

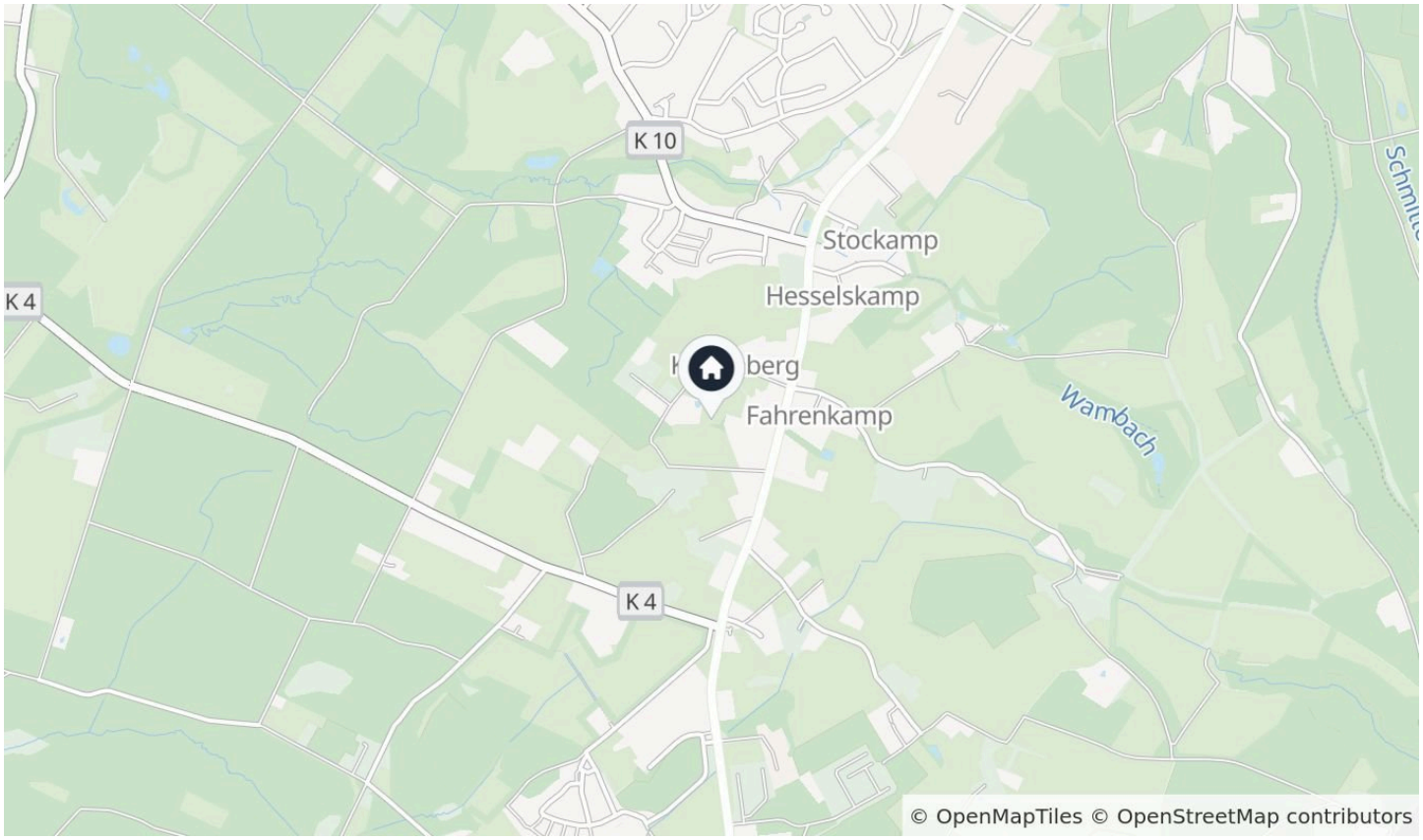
Die angebotene Wohnung überzeugt durch eine praktische und gut geschnittene Raumaufteilung. Von der Diele aus sind alle Räume bequem erreichbar. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Fenster, das für eine angenehme Belüftung und viel Tageslicht sorgt.

Die funktionale Aufteilung eignet sich ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für ein komfortables Wohnen.

Herr Matthis Lenzen

Tel. 02152 - 994 07 90

matthis.lenzen@rothesgmbh.de



Merzigerstraße 20, 45481 Mülheim an der Ruhr

Lagebeschreibung

Herr Matthis Lenzen

Tel. 02152 - 994 07 90

matthis.lenzen@rothesgmbh.de



Büro



Büro

Herr Matthis Lenzen

Tel. 02152 - 994 07 90

matthis.lenzen@rothesgmbh.de



Küche

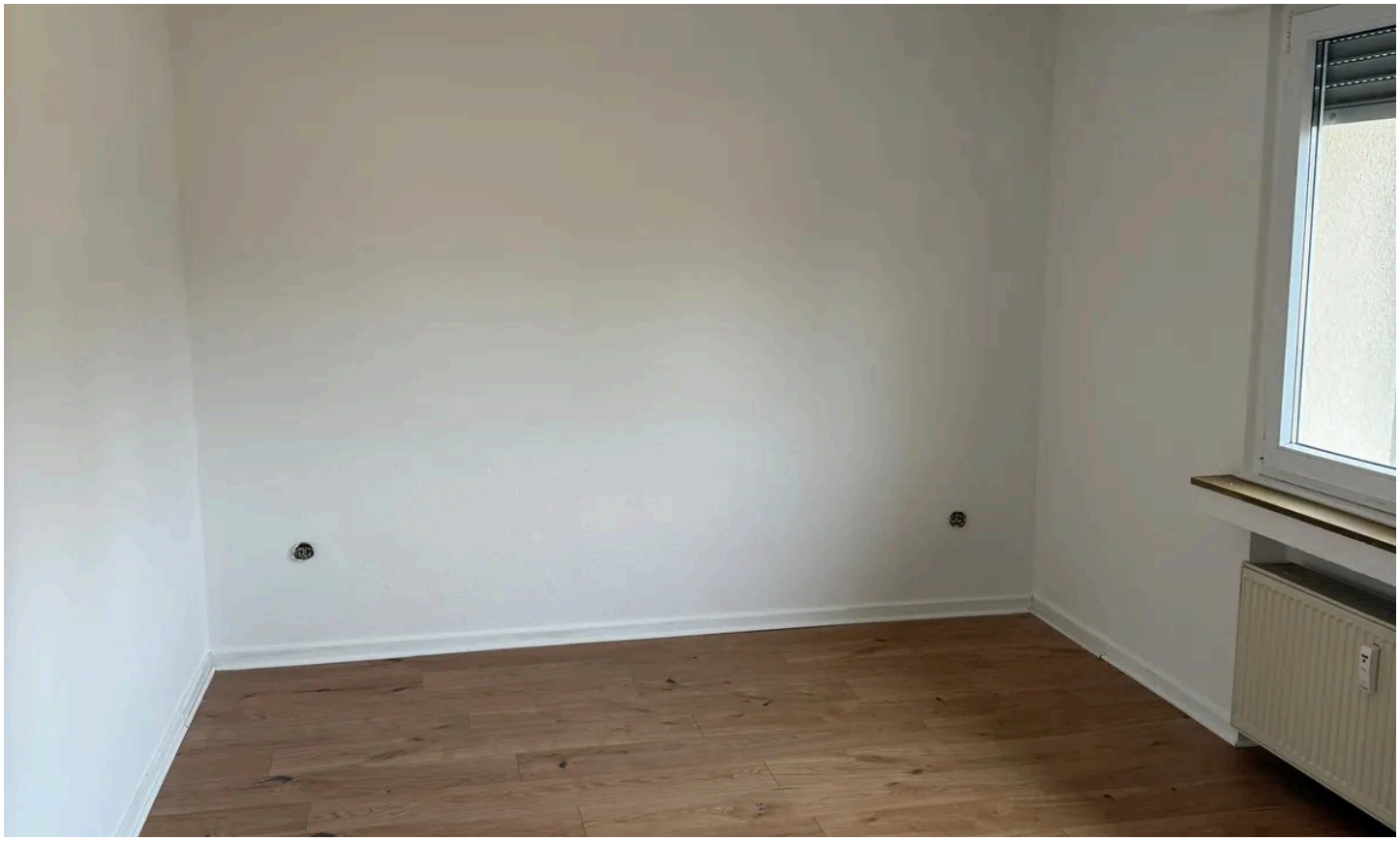


Schlafzimmer

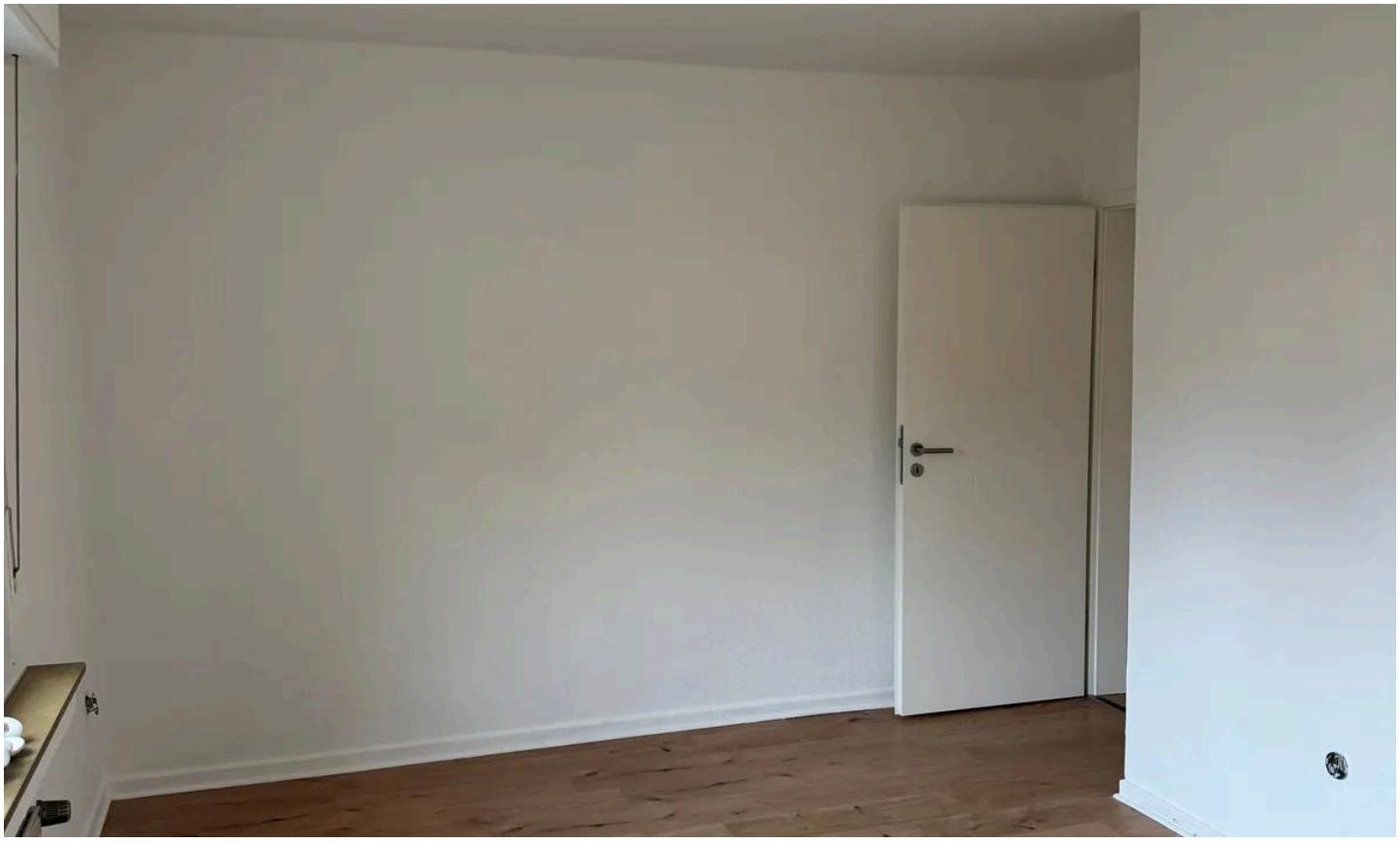
Herr Matthis Lenzen

Tel. 02152 - 994 07 90

matthis.lenzen@rothesgmbh.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Herr Matthis Lenzen

Tel. 02152 - 994 07 90

matthis.lenzen@rothesgmbh.de



Wannenbad

Herr Matthis Lenzen

Tel. 02152 - 994 07 90

matthis.lenzen@rothesgmbh.de

Sonstiges

Bei Rückfragen oder zur Absprache eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Matthis Lenzen

Tel. 02152 - 994 07 90

matthis.lenzen@rothesgmbh.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthis Lenzen

Josef Rothes GmbH

Telefon: 02152 - 994 07 90

E-Mail: matthis.lenzen@rothesgmbh.de

Diese Immobilie online