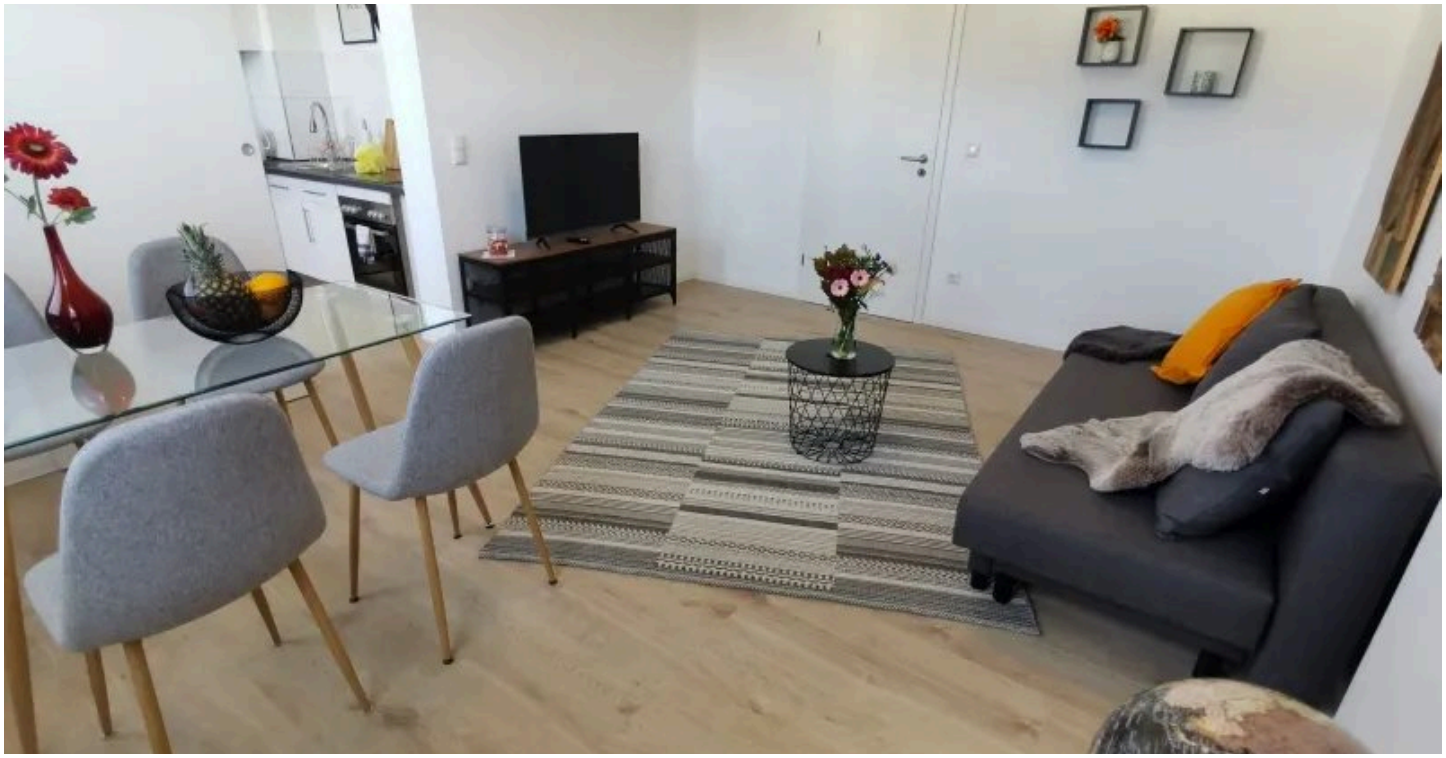


Objekt-Nr. E4054

45145 ESSEN

Helle, neu sanierte und möblierte Wohnung in zentraler Lage, mit W-LAN, Parkplatz-Anmietung möglich!

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 55 m²	2	995 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**995 €**
Kaution	**1.200 €**
Wohnfläche	**ca. 55 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Helle Wohnung mit hohen Decken, 1. OG in einem kleinen Mehrfamilienhaus. Das Haus wurde im Jahr 2021 kernsaniert, die Wohnungen neu eingerichtet. Nichtraucher-Angebot. Im Hof kann ein PKW-Stellplatz, auch für ein größeres Fahrzeug, für € 60 pro Monat angemietet werden.
Die Miete beinhaltet bereits eine Pauschale für die Betriebs- und Heizkosten sowie Strom und Internetzugang. Regelmäßige Reinigung nach Vereinbarung möglich.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1931, Wärmeerzeuger 2021, Energiebedarfsausweis, Wert: 298 kWh/(m^2a), Energieträger: Fernwärme, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: H

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Frohnhausen ist ein dicht besiedelter und bevölkerungsreicher Stadtteil. Er liegt etwa drei bis vier Kilometer westlich der Essener Innenstadt und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Im Süden und Südwesten finden sich aufgelockerte grüne Wohngebiete; der Norden dagegen ist überwiegend dicht bebaut. Recht beliebt ist das zentrale Wohnviertel um die Kölner und Düsseldorfer Straße. Das Frohnhauser Zentrum um den Gervinusplatz bietet alle Einkaufsmöglichkeiten, Banken etc. Am Frohnhauser Markt findet drei mal pro Woche Wochenmarkt statt. Im westlichen Teil grenzt Frohnhausen direkt an den Grüngürtel zwischen Essen und Mülheim.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Küche



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Duschbad

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Duschbad

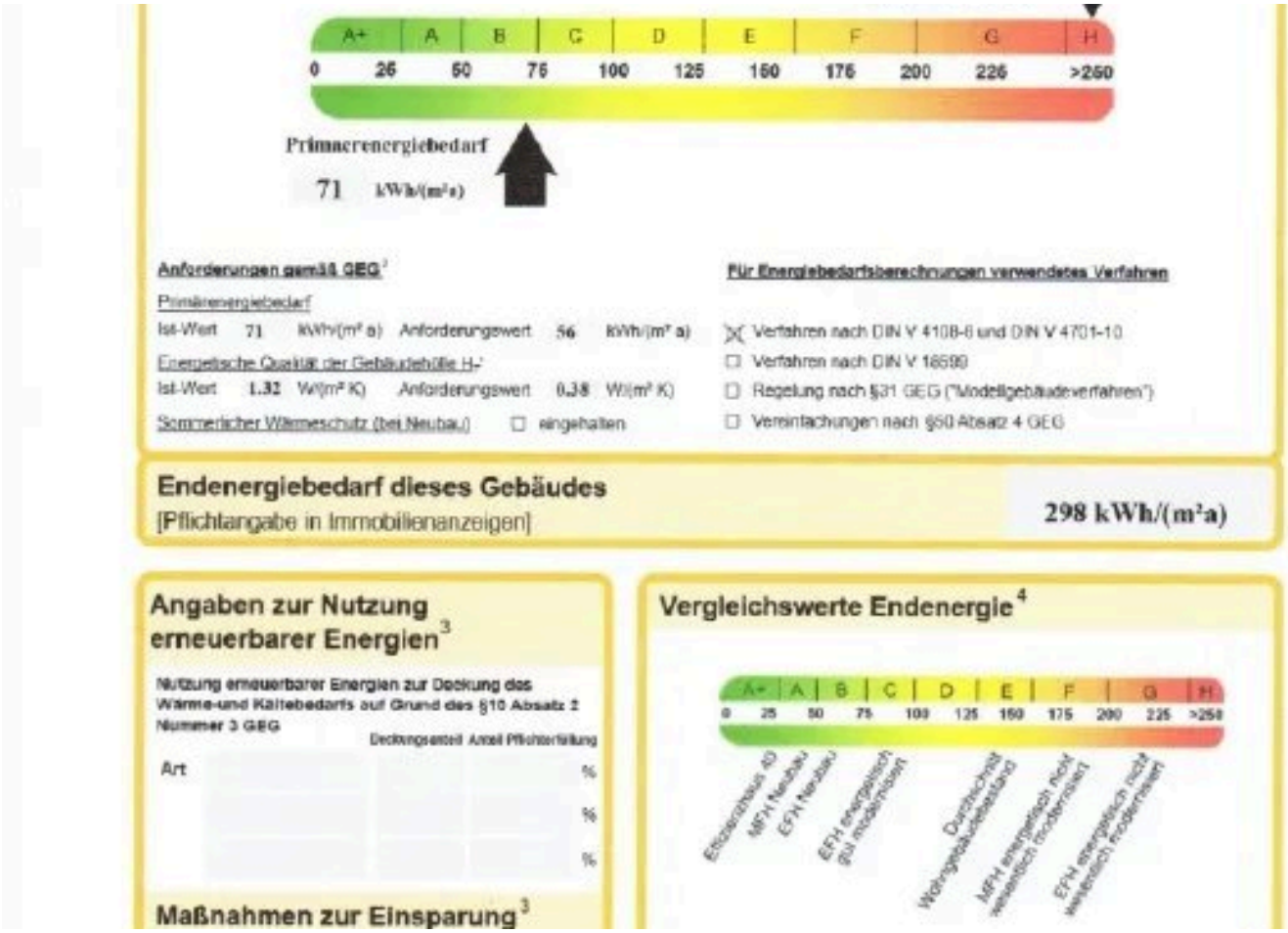


Diele

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Energieausweis

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist schick-modern und ansprechend möbliert und komplett ausgestattet. Bodenbelag, Fenster, Heizung und Badezimmer sind neu. Internetzugang über W-LAN vorhanden. Im Wohnzimmer gibt es ein Sofa mit Schlaffunktion, ein TV-Gerät (internetfähig) und einen Essbereich mit Tisch und Stühlen. Nebenan liegt die Küche mit einer vollständig eingerichteten Einbauküche inklusive Spülmaschine, Ceranherd mit Dunstabzug, Microwelle, Kühl-Gefrier-Kombination und Kücheninventar. Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das Duschbad ist weiß gefliest und mit einer Handtuchheizung ausgestattet. Eine Waschmaschine im Haus (Gemeinschaftsgerät) kann genutzt werden.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online