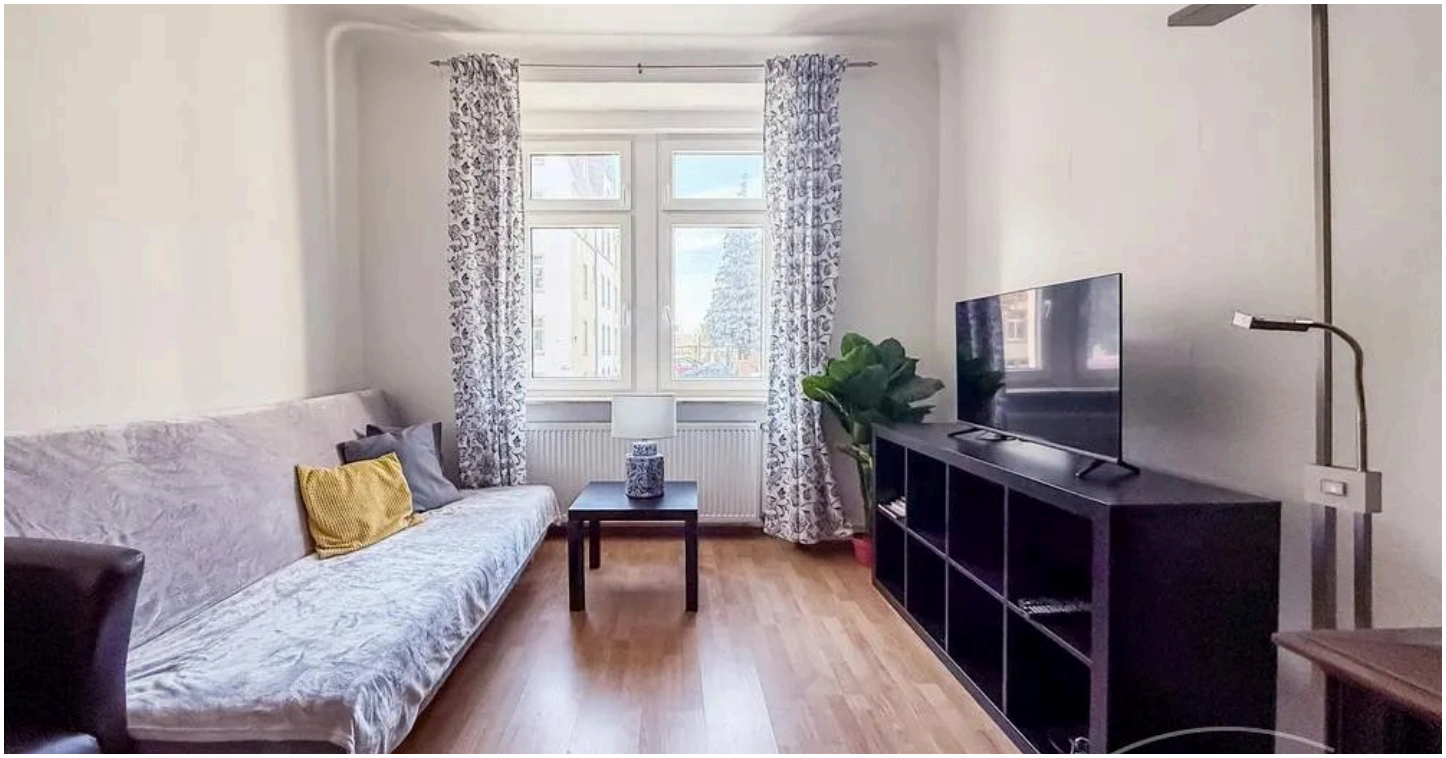


Objekt-Nr. 22094EL

01159 DRESDEN

22094EL HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 3-Zimmer Wohnung in Dresden-Friedrichstadt max. 4 Personen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 80 m²	3	1.800 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.800 €**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 80 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**31.12.2026**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**
Bad mit	**Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Serviceleistungen	**Reinigung**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Rollladen	**Nein**
Gartennutzung	**Ja**
Gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Maximale Personen	**4**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete inklusive aller Nebenkosten, Strom, WLAN, Möblierung:

ab 3-5 Monate: 2.150,-€ / monatlich*
ab 6-11 Monate: 1.950,-€ / monatlich*
ab 12 Monate: 1.800,-€ / monatlich*

• *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 240,- €/Monat)
• Strom: inklusive (Kontingent 50,- €/Monat)
• Internet: inklusive
• Personen: 3
• Weitere Person: 50,-€ / monatlich
• Maximale Personen: 4
• Haustiere: nach Vereinbarung
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parkmöglichkeiten: öffentliche Parkplätze stehen kostenfrei an der Unterkunft (Reservierung ist nicht erforderlich) zur Verfügung

Sonstiges
•Genießen Sie entspannte Tage in heimeliger Atmosphäre.
•Dieses liebevoll eingerichtete Appartement lädt zum Verweilen ein.
•Das Appartement liegt an der Altstadt, nahe dem World Trade Center.
•Die großzügige 80qm Wohnung wurde mit viel Stilgefühl ausgestattet.
•Details wie Fön, Bügeleisen, Handtücher, Waschmaschine sind alles inklusive.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



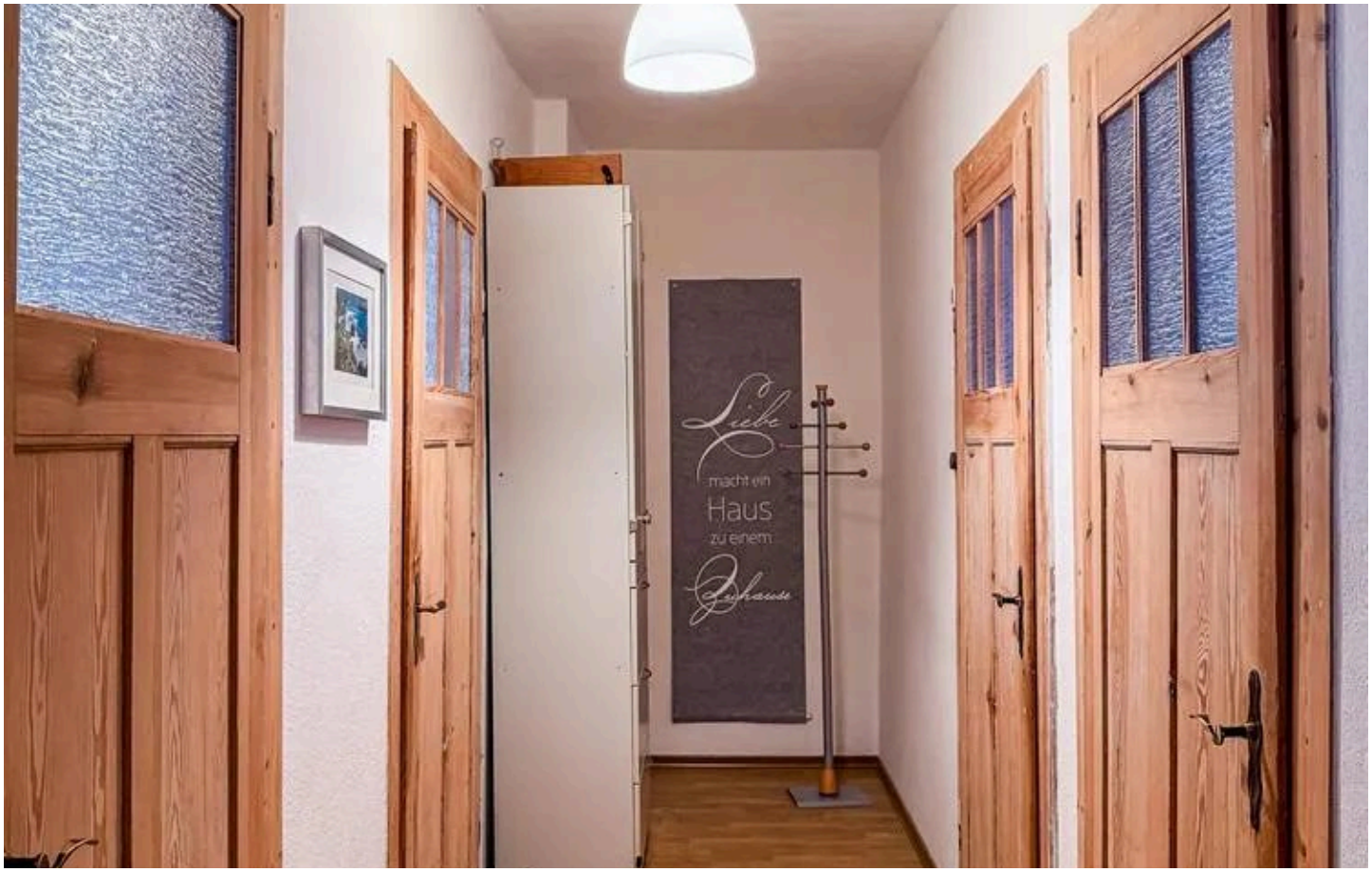
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Friedrichstadt
• Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
• Supermarkt 270 m
• Nächste Haltestelle: Semmelweisstraße – Entfernung 4 Minuten / 300 m
https://maps.app.goo.gl/bEBVWZVAUDzNUuSr8

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

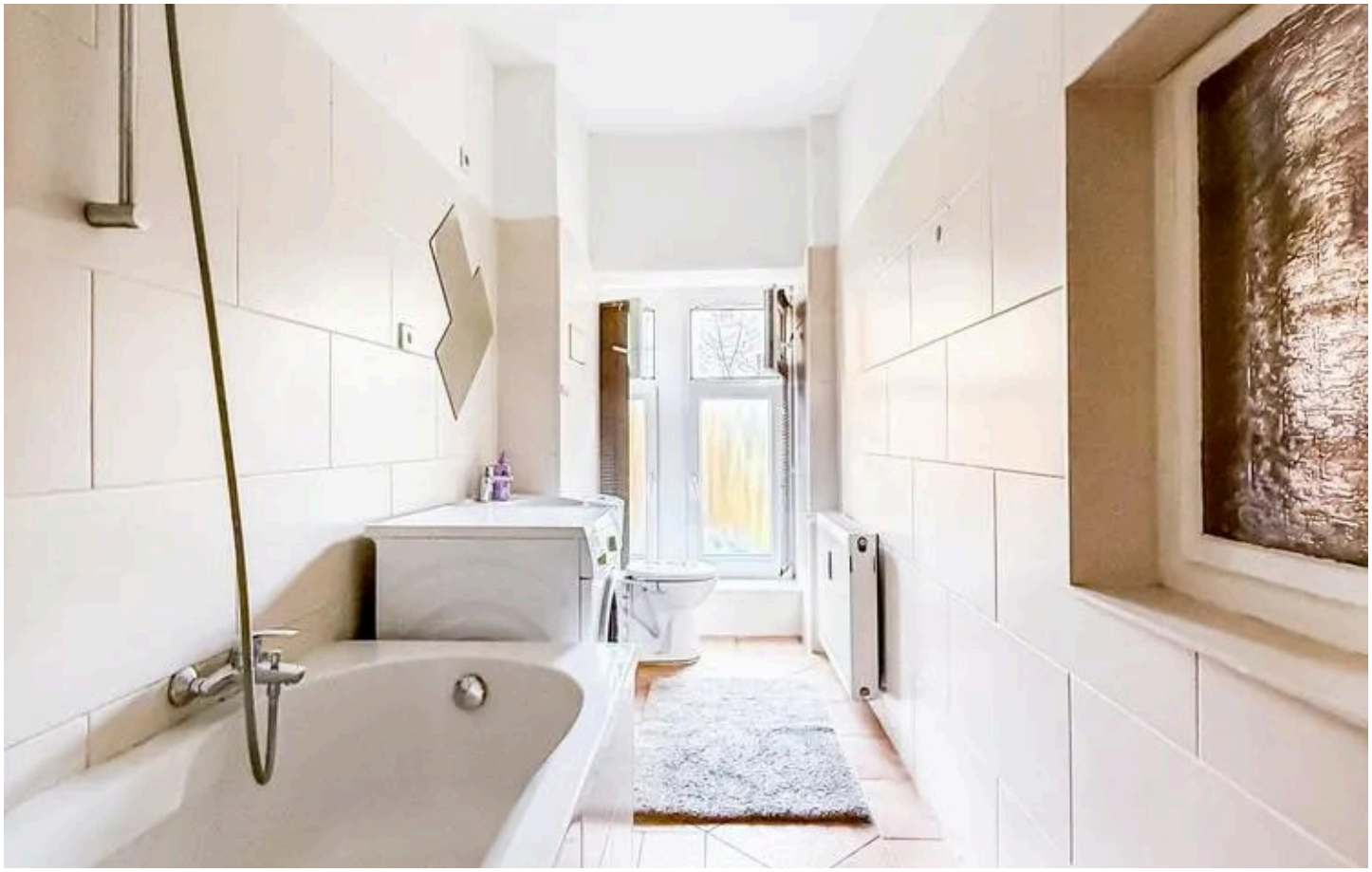




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

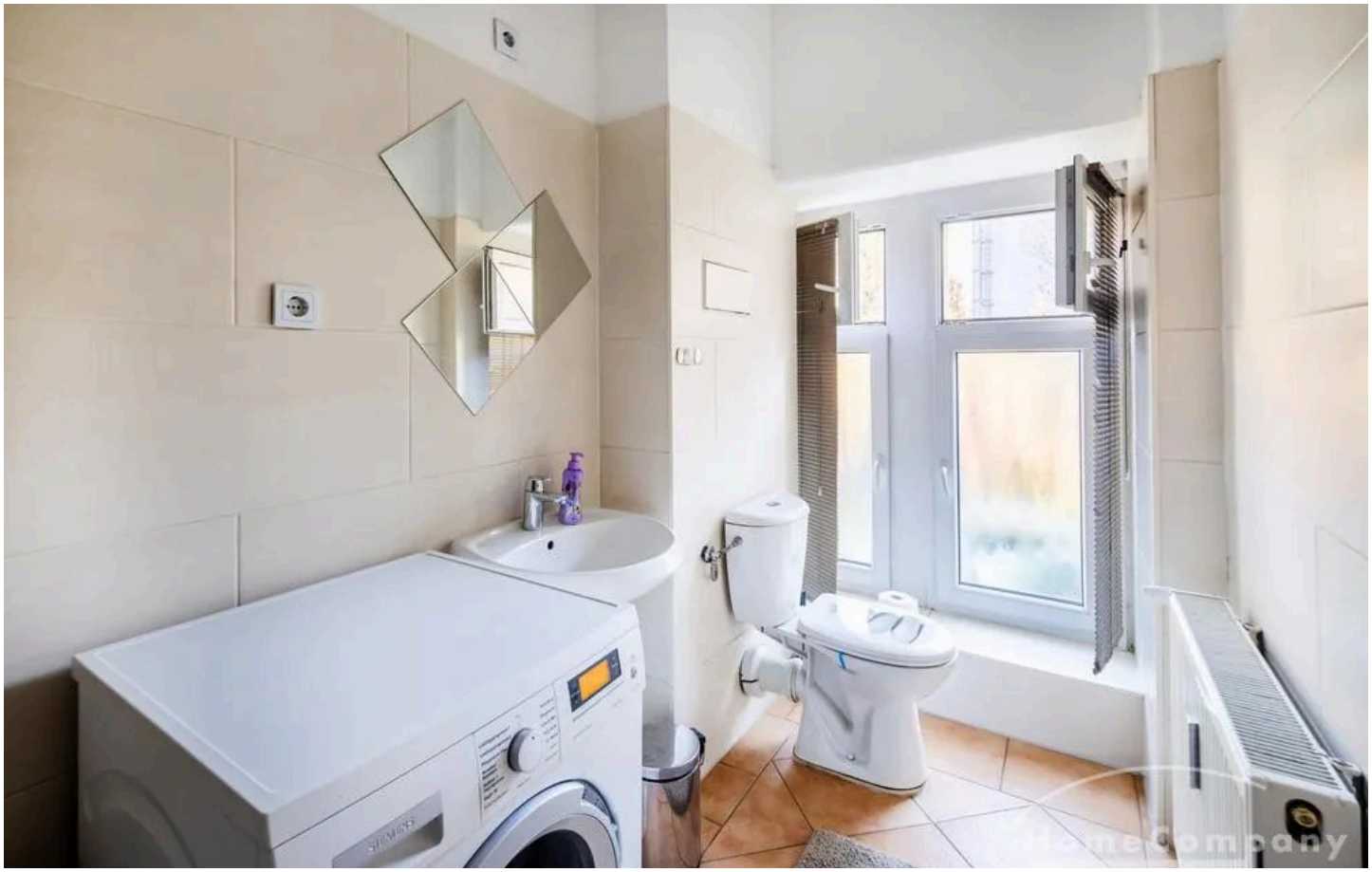




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



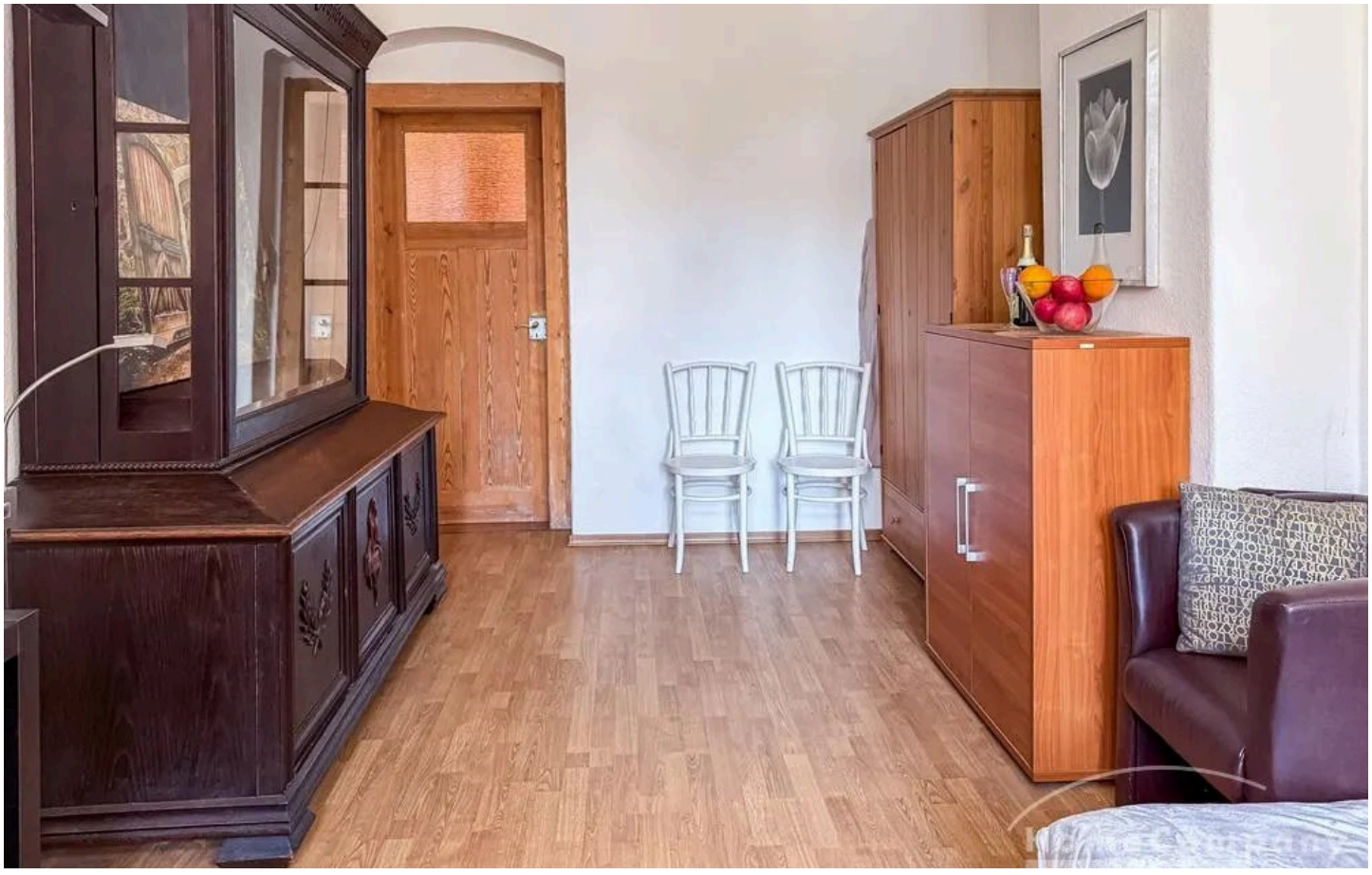


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



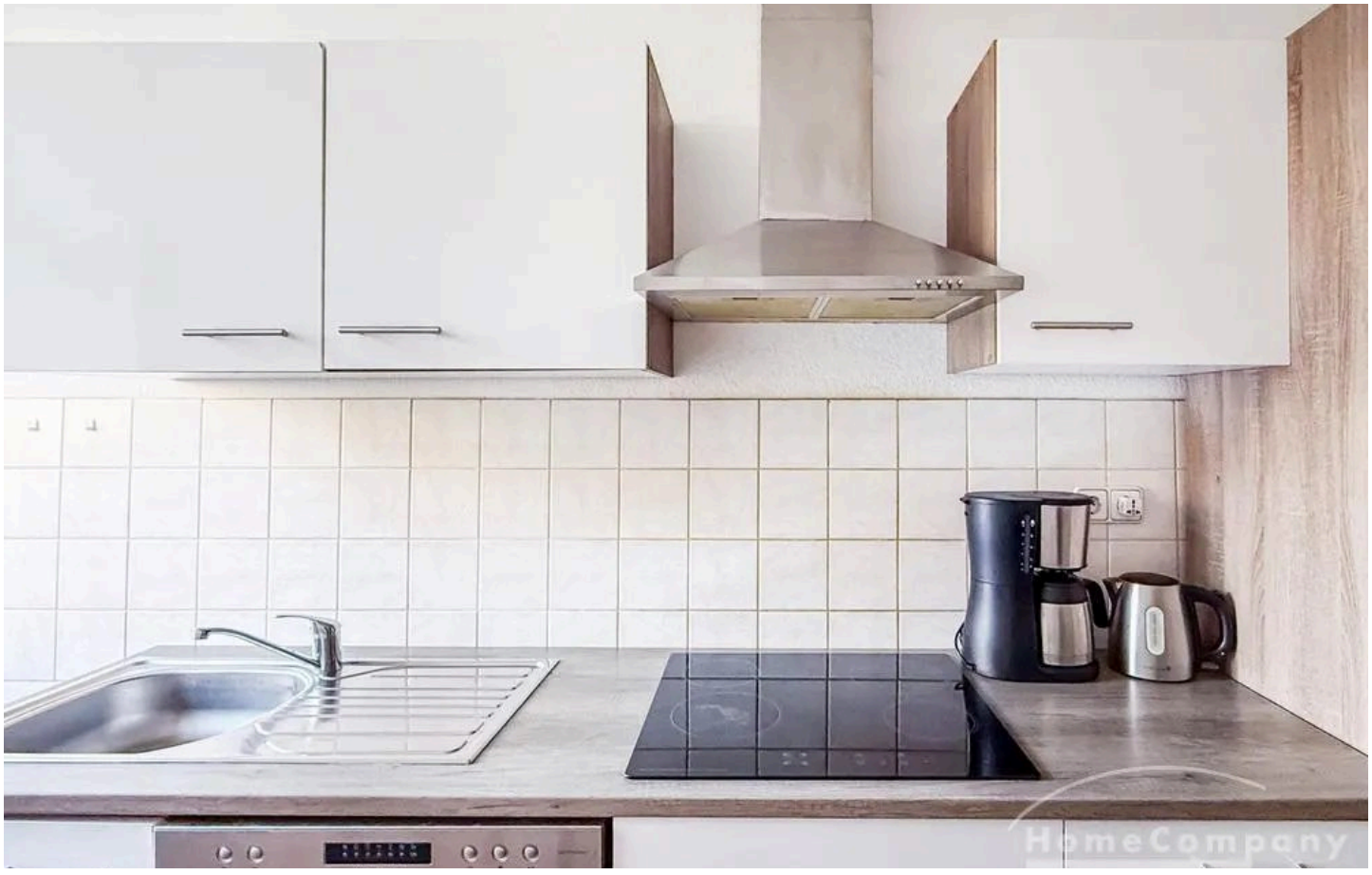


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



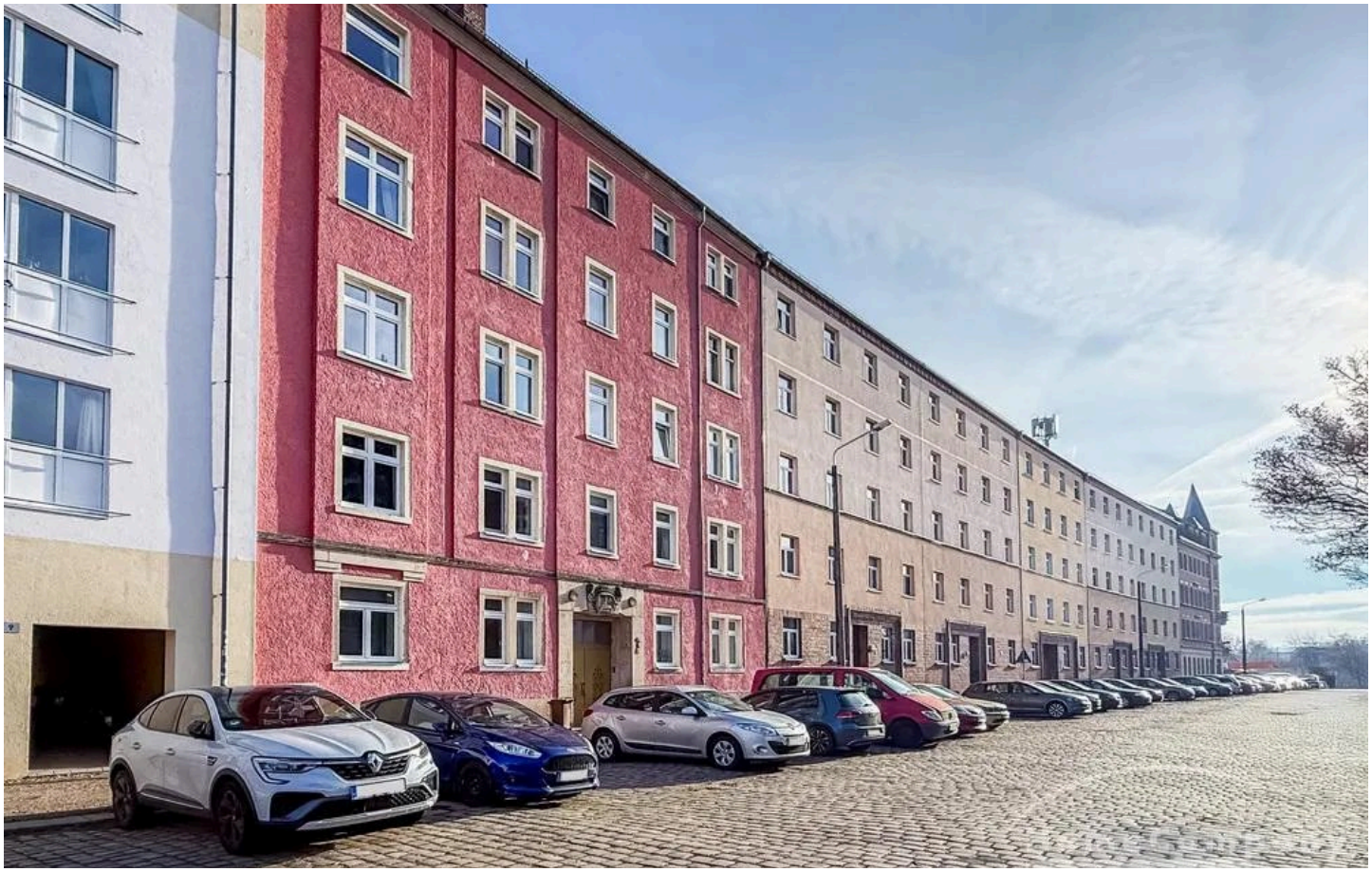


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Dunstabzug

— Spülmaschine

— Mikrowelle

— Kaffeemaschine

— Toaster

— Kühlschrank

— Küchenzeile

— Esstisch mit Stühlen

— Wohnzimmer

— Schlafsofa (160×200 cm / Queensize)

— Couchtisch

— Einzelbett (90 x 200 cm)

— Kleiderschrank

— Kommode

— Schlafzimmer 1

— Einzelbett (90 x 200 cm)

— Schreibtisch mit Stuhl

— Kommode

— Sessel

— TV

— Schrankwand

— Schlafzimmer 2

— Doppelbett (180 x 200 cm / Kingsize)

— Regal

— Kleiderschrank

— Stühle

— Sessel

— Badezimmer

— Badewanne

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Badregal

— Waschmaschine

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

-Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
-Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
-Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online