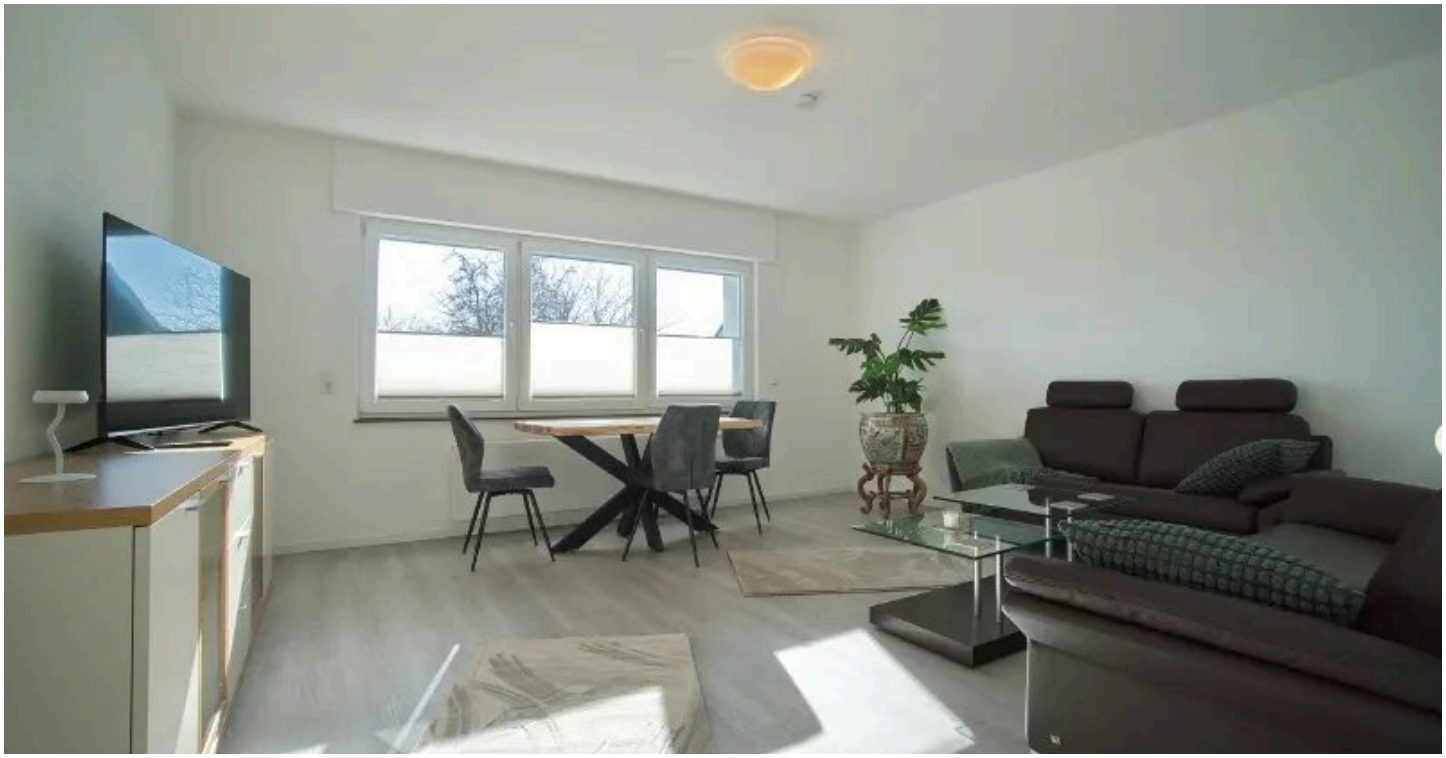


Objekt-Nr. DO3351

45731 WALTROP

Hochwertig möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Erstbezug-Charakter im Dreifamilienhaus

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 82 m²	3	1.190 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.190 €**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 82 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**16.04.2027**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnzimmeransicht2

Objektbeschreibung

Diese hochwertig möblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses in Waltrop und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 82 qm. Über den zentralen Flur gelangt man in sämtliche Räume der Wohnung. Direkt vom Flur aus erreichbar ist das Tageslichtbadezimmer, das mit Dusche und Badewanne ausgestattet ist. Anschließend gelangt man in das großzügige Wohnzimmer sowie in das große Schlafzimmer und das separate Gästezimmer. Ebenfalls vom Flur aus erreichbar ist die Küche. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine praktische Abstellkammer. Die monatliche Miete beträgt 1195,- € für eine Person, jede weitere Person wird mit 100,- € pro Monat berechnet. Im Mietpreis sind bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Strom und der Internetzugang enthalten. Die Kaution beträgt 1500,- €. Eine regelmäßige Reinigung kann nach Absprache und Aufpreis angeboten werden. Die Endreinigung wird nach Aufwand berechnet. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

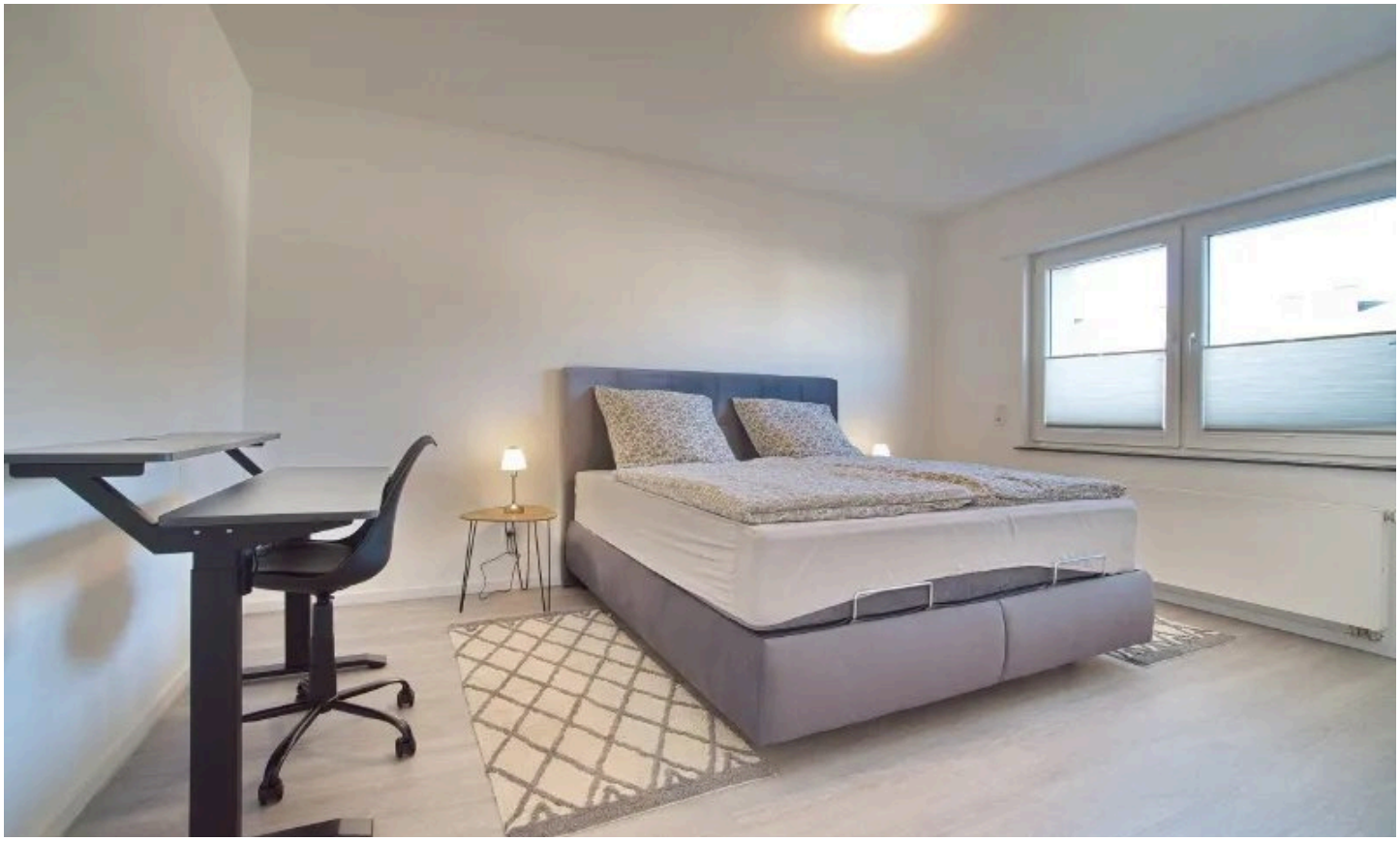


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Waltrop, einer beliebten Wohnlage im nördlichen Ruhrgebiet. Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Anbindung an die umliegenden Städte sowie an das regionale Verkehrsnetz. Auch Naherholungsgebiete und Grünflächen befinden sich in der näheren Umgebung.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Schlafzimmer



Küche

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Gästezimmer



Badezimmeransicht2

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Fluransicht



Küchenansicht

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Küchenansicht3

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung wurde 2026 vollständig renoviert und hochwertig neu möbliert, sodass sie sich im Erstbezugszustand präsentiert. Das Wohnzimmer ist stilvoll eingerichtet und verfügt über eine hochwertige Sitzgarnitur der Premium-Designmarke Rolf Benz, ein Sideboard mit Fernseher (Smart-TV) sowie einen großzügigen Esstisch mit passenden Stühlen. Im Schlafzimmer befindet sich ein komfortables 2,00 x 2,00 Meter Boxspringbett, zusätzlich steht hier ein Schreibtisch zur Verfügung. Das Gästezimmer ist mit hochwertigen Möbeln der Marke Koinor ausgestattet und verfügt über ein Gästebett (1,20 m x 2,00 m) sowie einen Kleiderschrank. Die moderne Einbauküche ist komplett neu und mit hochwertigen Bosch-Elektrogeräten ausgestattet. Zur Ausstattung gehören unter anderem Induktionskochfeld, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher sowie eine Philips Senseo Kaffeemaschine. Das Tageslichtbadezimmer ist ebenfalls komplett neu gestaltet und verfügt über Badewanne, Dusche und Fenster. Im Flur befinden sich zusätzlich eine Kommode sowie eine Garderobenstange. Eine Waschmaschine steht im Keller zur Verfügung. Ein Internetzugang ist im Mietpreis enthalten.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online