geno immobilien



Objekt-Nr. BO-0055

32547 BAD OEYNHAUSEN

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Bad Oeynhausen-Rehme

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 150 m²	ca. 446 m²	4	349.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**349.000 €**
Mieteinnahmen (Ist)	**9.600 €**
Wohnfläche	**ca. 150 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 446 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1991**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Erschließung	**voll erschlossen**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Balkone	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Boden	**Fliesen**
Kamin	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Stellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**23.09.2036**
Ausstellungsdatum	**23.09.2026**
Endenergieverbrauch	**104,6 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Jil Böttger

Tel. 0571 784681-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

geno immobilien



Hauseingang

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte, freistehende Einfamilienhaus in Bad Oeynhausen-Rehme bietet mit ca. 150 m² Wohnfläche und einem 446 m² großen Grundstück Platz für individuelles Wohnen oder Arbeiten. Die Immobilie wurde 1991 in massiver Bauweise errichtet und präsentiert sich in einem guten Gesamtzustand. Durch verschiedene Modernisierungsmaßnahmen, darunter die Erneuerung der Fenster sowie die Modernisierung der Heizungsanlage, wurde der Wohnkomfort kontinuierlich verbessert.
Die großzügigen Wohnräume verteilen sich auf Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss.
Über die Diele gelangen Sie in den zentralen Flur des Erdgeschosses. Von hier aus sind die Küche mit dem angrenzenden Essbereich, das Gäste-WC sowie das separate Arbeitszimmer erreichbar. Ebenfalls vom Flur aus betreten Sie das großzügige Wohn- und Esszimmer mit Kamin, das zum geselligen Beisammensein einlädt.

Über eine charmante Hafentreppe gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier erwarten Sie ein großzügiges Schlafzimmer, ein Dusch- und Wannenbad sowie ein geräumiges Ankleidezimmer bzw. Kinderzimmer.
Ergänzt wird das Raumangebot durch einen vollwertigen Keller. Zum Haus gehört ein Carport. Die Terrasse als auch der Balkon bieten Platz für entspannte Stunden im Freien und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Wohnen und Natur.
Das Haus ist derzeit eigengenutzt und wird nach Vereinbarung freigestellt.
Eine attraktive Immobilie mit solider Bausubstanz, gepflegtem Erscheinungsbild und langfristigem Potenzial.

Frau Jil Böttger
Tel. 0571 784681-62
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich im beliebten Bad Oeynhausener Ortsteil Rehme in einer gewachsenen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt von Bad Oeynhausen sowie der Kurpark bieten zahlreiche Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten. Durch die gute Anbindung an die A2 und A30 sowie den Bahnhof Bad Oeynhausen profitieren Berufspendler von kurzen Wegen in die umliegenden Städte. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Frau Jil Böttger
Tel. 0571 784681-62
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Terrasse



Balkon

Frau Jil Böttger

Tel. 0571 784681-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Küche



Esszimmer

Frau Jil Böttger

Tel. 0571 784681-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Behandlungszimmer



Behandlungszimmer

Frau Jil Böttger

Tel. 0571 784681-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Arbeitszimmer



Gäste-WC

Frau Jil Böttger

Tel. 0571 784681-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Treppenhaus



Wohn- und Schlafraum

Frau Jil Böttger

Tel. 0571 784681-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohn- und Schlafraum



Ankleidezimmer

Frau Jil Böttger

Tel. 0571 784681-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Badezimmer



Badezimmer

Frau Jil Böttger

Tel. 0571 784681-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Waschraum



Hausanschlüsse

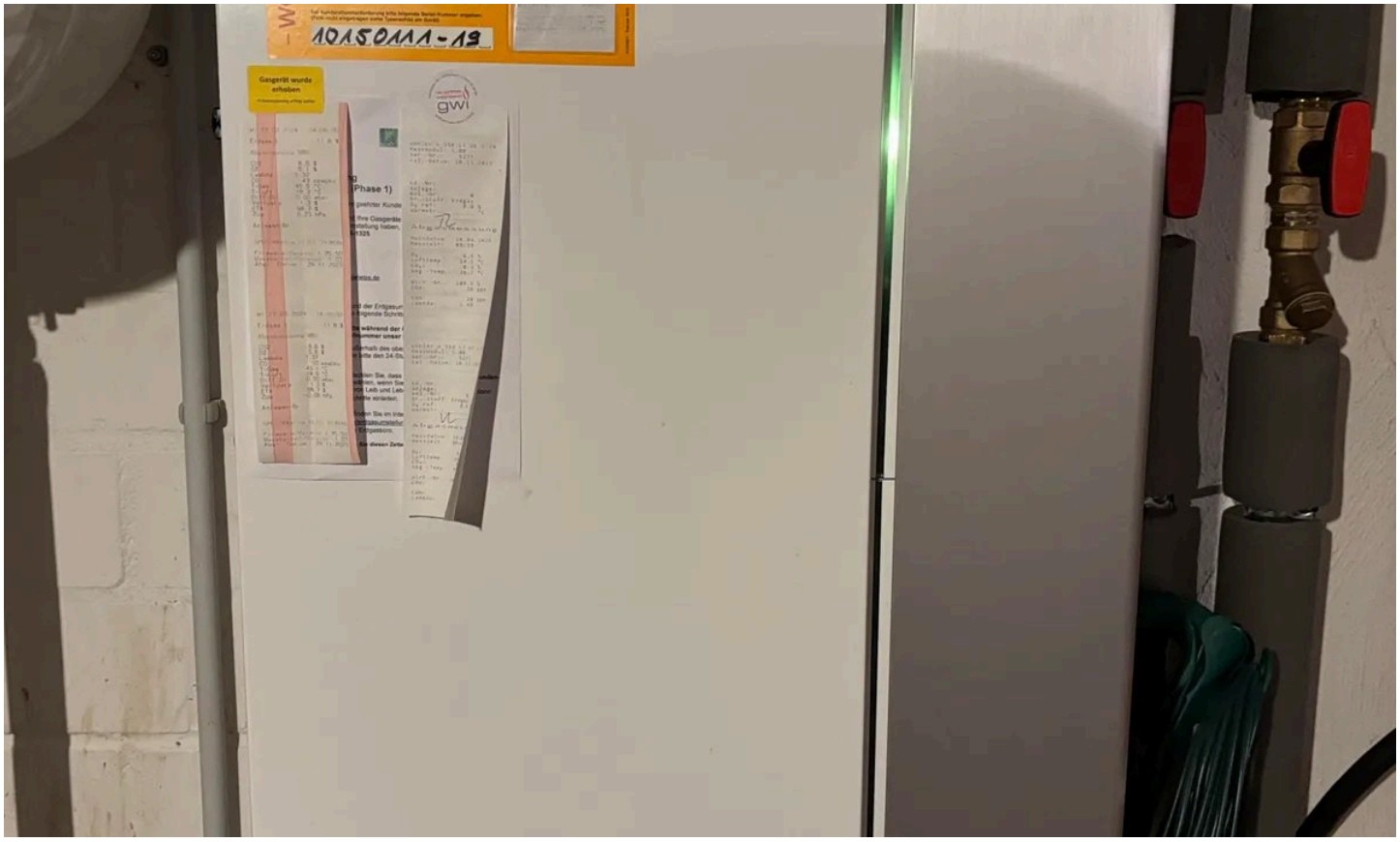
Frau Jil Böttger

Tel. 0571 784681-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Elektrik



Heizung

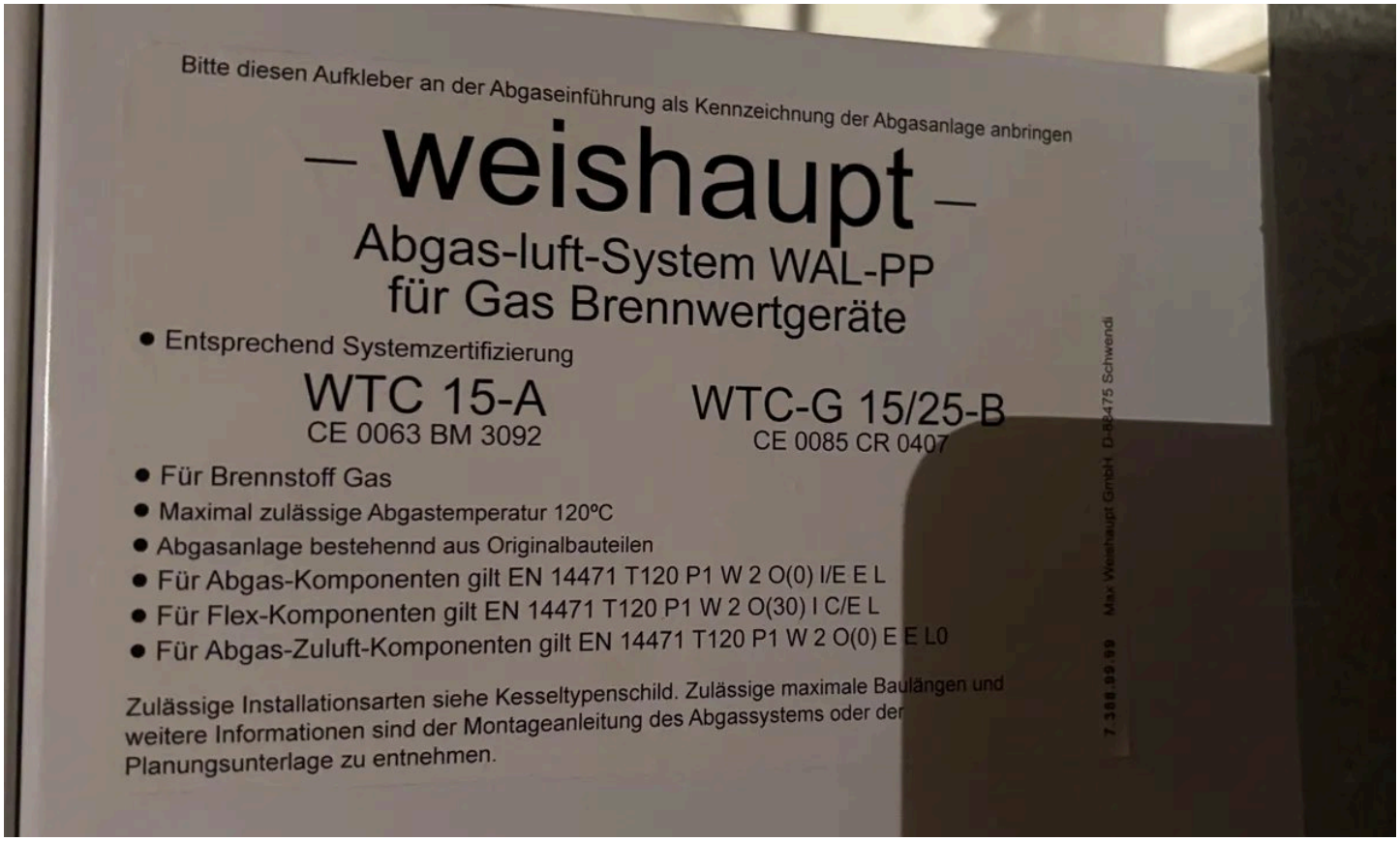
Frau Jil Böttger

Tel. 0571 784681-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Heizung



Heizung

Frau Jil Böttger
Tel. 0571 784681-62
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Carport

Frau Jil Böttger

Tel. 0571 784681-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Jil Böttger

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0571 784681-62

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online