



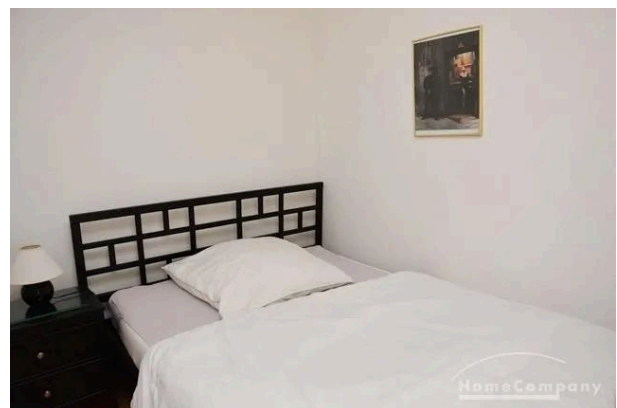
Immobilien-Exposé

Bothfeld-Lahe-Isernhagen_Süd, Helle möblierte Businesswohnung mit Terrasse in Bothfeld

Objekt-Nr. AG782058

Wohnung zur Miete

in 30659 Hannover



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Gartennutzung

Pauschalmiete

1.364 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

56 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1996

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

Bright, modernly furnished flat with new equipment and terrace in quiet situation in Bothfeld. Please smoke only on the terrace.

Sitting room with high-quality sleeping sofa, coffee table, Sideboard with cable TV, dining table with 4 chairs, Flat-Screen cable TV, laminate, LED lighting, Venetian blinds, access to

Large terrace with direct access to the garden.

Open fitted kitchen, completely equipped with cooker with ceramic cooking field , dishwasher.

Bedroom with double bed 140x200 cm with new mattresses, wardrobe with LED lighting, cable TV, desk, chair, Venetian blinds, access to the terrace.

Big shower-bath / WC full-tiled.

Hall with cloakroom, shelves and mirror.

Cloak room with washing machine and shelves.

WIFI on request.

Bedclothes, blankets (allergy sufferer-suitable) and towels available. Other service achievements at cost.

Passenger car parking lot.

Bicycle space.

German radio - and TV-fees are not included.

Final cleaning fee on time and

Equipment

**balcony terrace
couch sleeping couch
double bed
DSL WLAN
shower
garden
dish washer
stereo
internet
cable TV
cellar bicycle cellar
open kitchen
parking space
phone jack
table desk
washing machine
laminate**

Property Title

Bothfeld-Lahe-Isernhagen_Süd, Helle möblierte Businesswohnung mit Terrasse in Bothfeld

Minimum rental period

90 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Helle, modern eingerichtete Wohnung mit gehobener Ausstattung und Terrasse in ruhiger Lage in Bothfeld. Nichtraucher-Wohnung, Rauchen bitte nur auf der Terrasse.

Tierhaltung nicht erlaubt.

Wohnzimmer mit hochwertigem Federkern-Sitz-/Schlafsofa, Couchtisch, Sideboard mit Kabel-TV, Esstisch mit 4 Stühlen, Flat-Screen Kabel-TV, Laminat, LED-Beleuchtung, Außenjalousie, Zugang zur

großen Sonnen-Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.

Offene Einbauküche, komplett ausgestattet mit Herd mit CERAN-Kochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler.

Schlafzimmer mit Doppelbett 140x200 cm, Schwebetüren-Kleiderschrank mit LED-Beleuchtung, Kabel-TV, Schreibtisch, Stuhl, Außenjalousie, Zugang zur Terrasse.

Großes Duschbad / WC vollgefließt.

Flur mit Garderobe, Regal und Spiegel.

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Regalen.

Internet 250/50 MBit/sec € 30,00 pro Monat extra obligatorisch.

Bettwäsche, Bettdecken (Allergiker-geeignet) und Handtücher werden gestellt. Weitere Service Leistungen gegen Aufpreis.

PKW Stellplatz.

Fahrradschuppen.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Verbrauchskennwert: 56,9 kWh/qm/a

Energieträger: fossile Kraft-Wärme-Kopplung,

Gebäudebaujahr: 1996

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den Verbrauch von Strom, Gas und Wasser bis EUR 150,- bei 1 Person. Weitere Person auf Anfrage.

Bei gewerbl. Mietern zzgl. 7% MwSt.

Kurze Mietzeiten auf Anfrage.

Supermarkt, Geschäfte und Restaurants in der näheren Umgebung (500m-2 km).

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ4W5>

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Couch/Schlafcouch

Doppelbett

DSL WLAN

Duschbad

Garten

Geschirrspüler

HiFi

Internet

Kabel TV

Keller Fahrradkeller

offene Einbauküche

PKW Stellplatz

Telefondose

Tisch/Schreibtisch

Waschmaschine

Laminat

Sonstiges

beliebter Stadtteil, hell, freundlich, möbliert, ruhig, renoviert, verkehrsgünstig

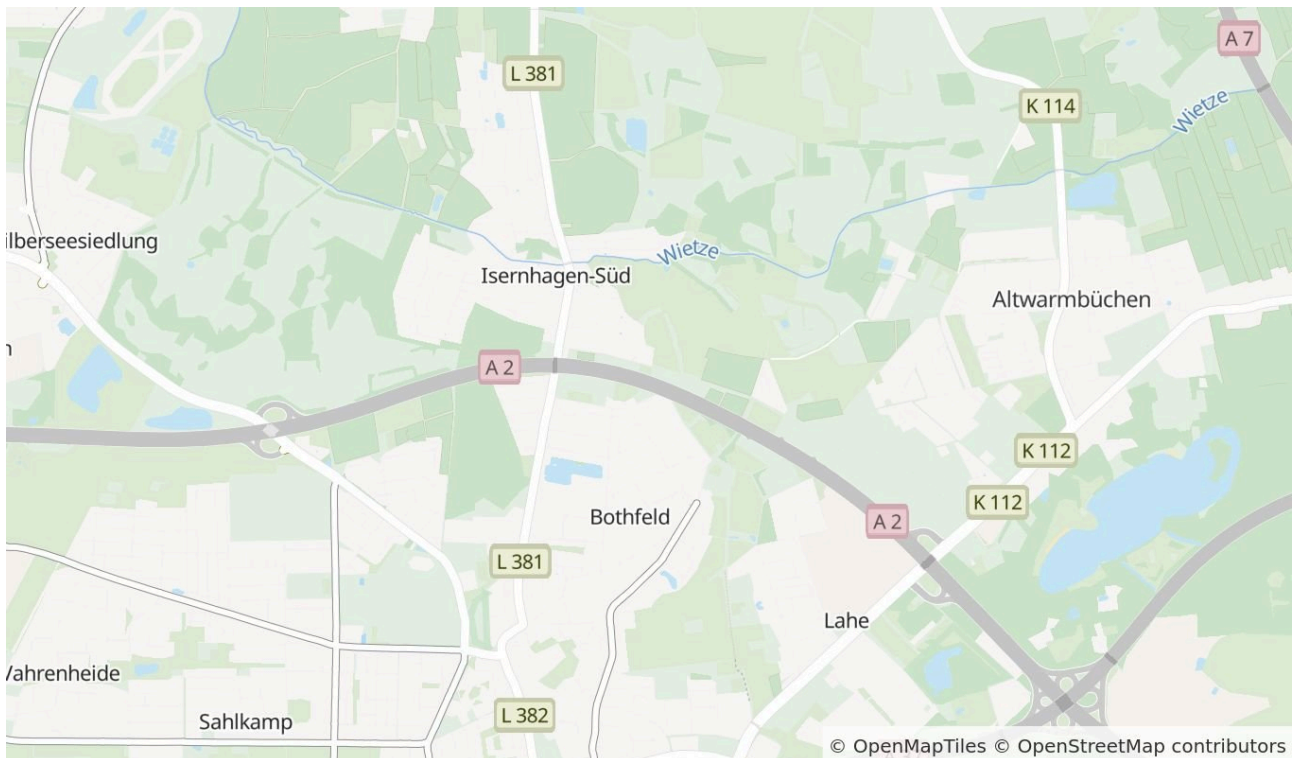
Lage & Umgebung

30659 Hannover-Bothfeld-Vahrenheide

7 Min Fußweg zur U13 (Haltestelle Fasanenkrug), 17min. o. Umsteigen mit U13 bis Han.- Hbf.

2 km bis BAB-Hannover-Ost (Hannover-Lahe)

11 km (19 min) bis Hannover-Flughafen (Nebenstrecke)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1996



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen



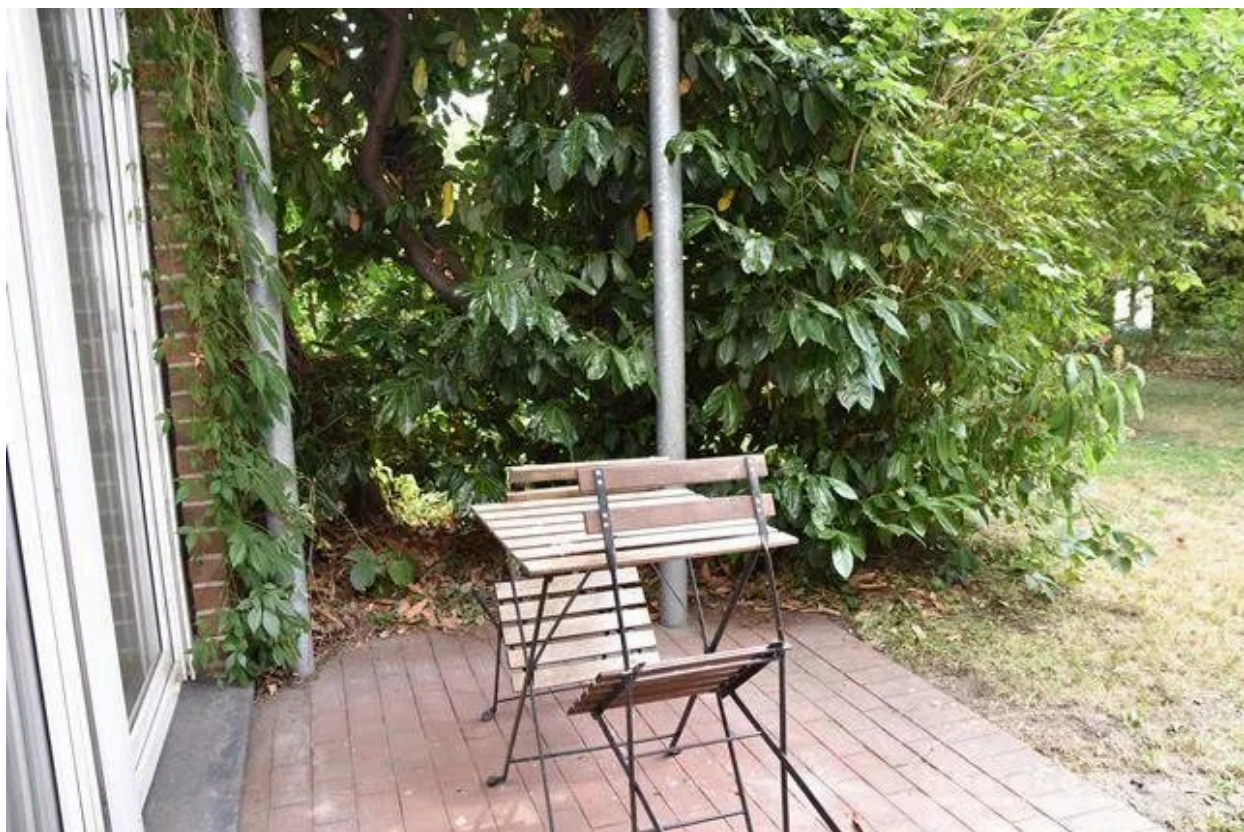
Küche



Essen



Bad



Terrasse



Abstellraum



Flur



Flur



Wohnen



Essen



Wohnen



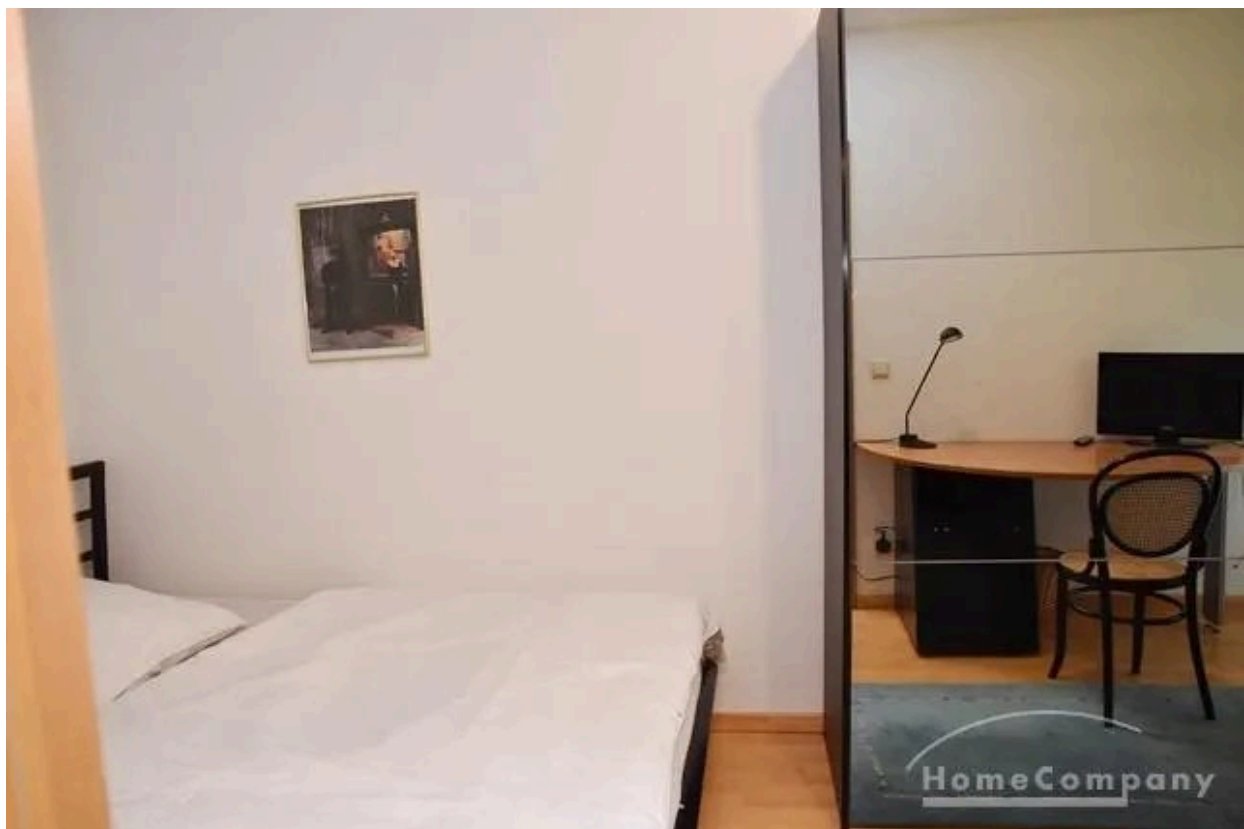
Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Bad



Terrasse



Terrasse

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/bothfeld-lahe-isernhagen_sued-helle-moeblierte-businesswohnung-mit-terrasse-in-bothfeld-2

