RICHARD E. MAIER

IMMOBILIEN UND HAUSVERWALTUNGEN SEIT 1929

Immobilien-Exposé

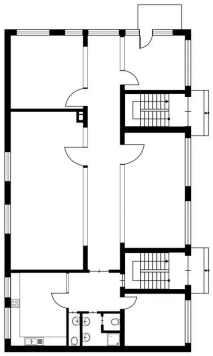
Bürofläche in der Nähe der S Diebsteich, Ophagen in Altona-Nord

Objekt-Nr. 700/Eh4

Büro/Praxis zur Miete

in 20257 Hamburg





Details

Kaltmiete	Warmmiete	Nebenkosten
2.100 €	**2.550 €**	**450 €**
Nutzfläche	Verfügbar ab	Provisionspflichtig
ca. 190 m²	**Frei per sofort**	**Ja**
Baujahr	Zustand	
1964	**Gepflegt**	

Beschreibung

Bei dem angebotenem Objekt handelt es sich um eine großzügige Bürofläche in Altona-Nord. Die Bürofläche ist ideal für Steuerberater, Architekten, Anwälte usw.

Ausstattung

Die Fläche ist mit einem Duschbad, einem Gäste-WC und einer kleinen Küche ausgestattet. Zu der Fläche gehört ein Kellerraum. Die Fläche ist mit einem Teppichboden ausgestattet.

Die Fläche bietet viel Platz und lässt sich gut in mehrere Räume teilen. Derzeit sind Rigibswände gezogen, wodurch sich eine Umgestaltung einfach gestalten lässt.

Renovierungsarbeiten können in Absprache mit dem Eigentümer geteilt werden.

Sonstiges

Miete: 2.100,00 EUR
Betriebskosten: 330,00 EUR
Heizkosten: 120,00 EUR
Gesamt: 2.550,00 EUR

Mietsicherheit: 3 Brutto-Monatsmieten als Kaution / Bankbürgschaft

Courtage: 2 Brutto-Monatsmieten zzgl. Mehrwertsteuer

Sollten Sie Interesse an dem Objekt haben, stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen sowie für einen Besichtigungstermin selbstverständlich gern zur Verfügung.

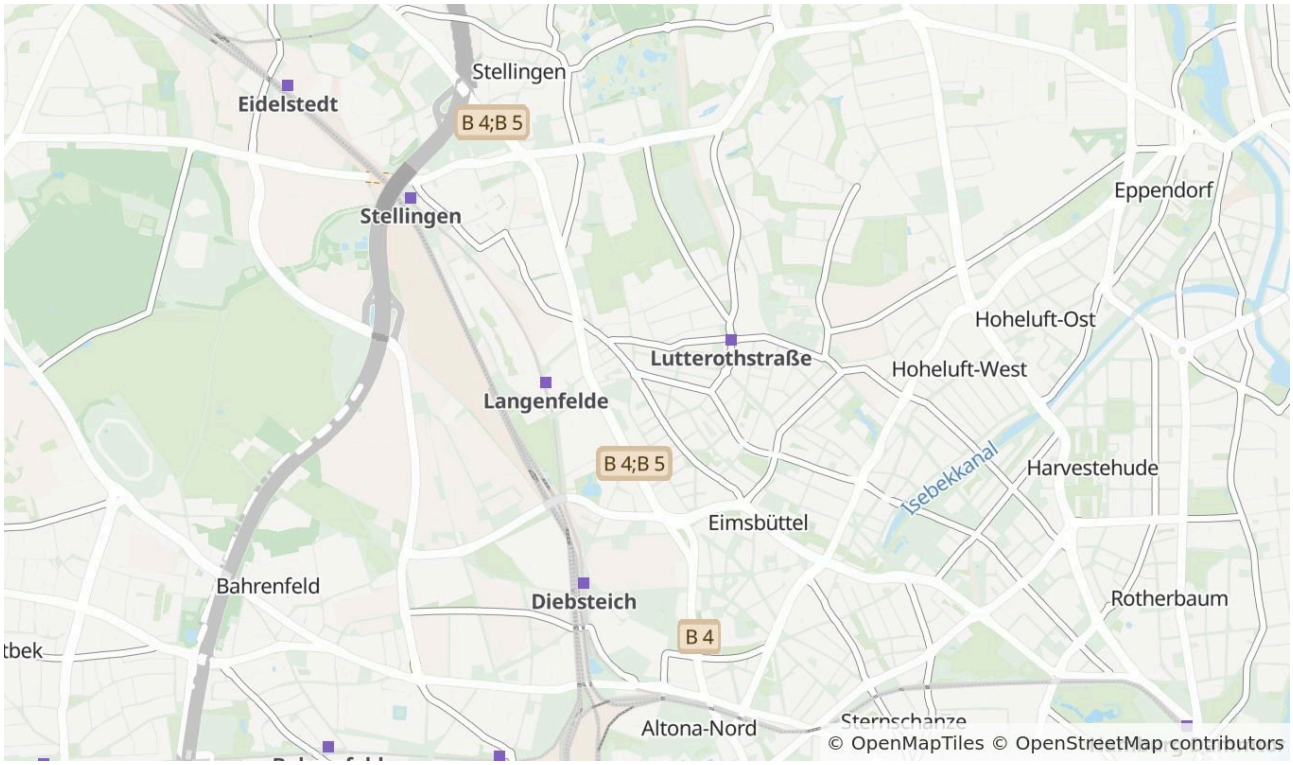
Die vom Mieter im Falle eines Vertragsabschlusses an uns zu zahlende Maklercourtage beträgt 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich Mehrwertsteuer in gesetzlicher Höhe und ist zahlbar bei Abschluss eines Mietvertrages über das Objekt.

Lage & Umgebung

20257 Hamburg–Altona

Das Objekt ist ruhig gelegen.
Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die U-Bahnlinie U2 und die S-Bahnlinien S2, S3 und S5 gewährleistet, welche in wenigen Gehminuten zu erreichen ist.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in fußläufiger Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

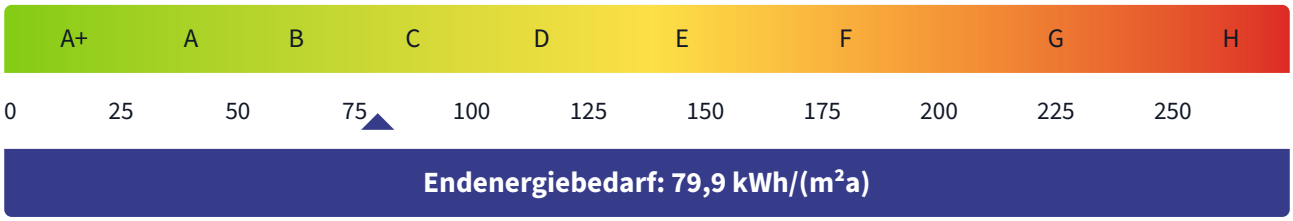
15.10.2027

Endenergiebedarf

79,9 kWh/(m²a)

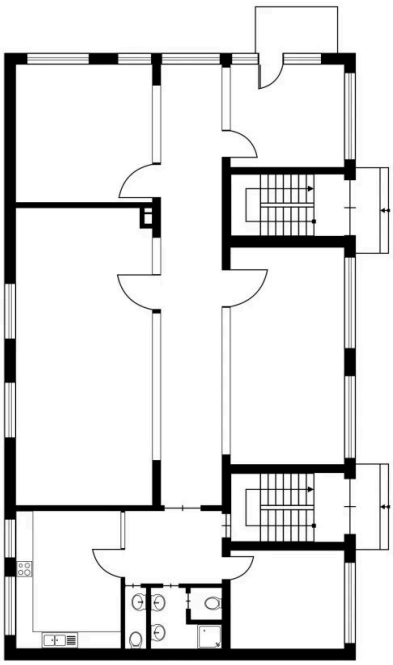
Baujahr

1964

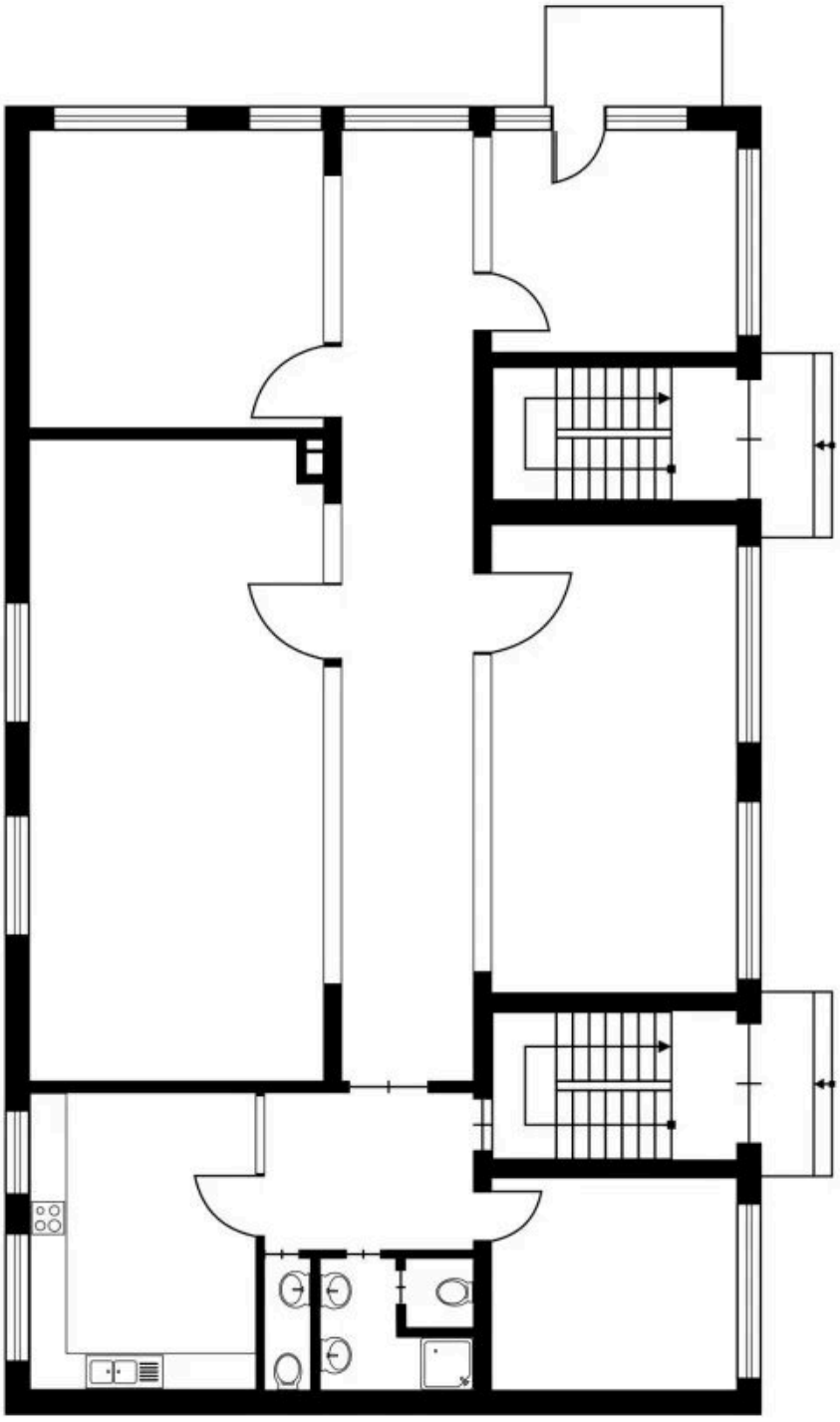




Außenansicht



Grundriss



Grundriss

Kontakt

Richard E. Maier GmbH

Tibarg 32 b

22459 Hamburg

Telefon: +49 405897000

E-Mail: enis.ates@richardemaier.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Enis Ates

Impressum

www.richardemaier.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.richardemaier.de

Diese Immobilie online

www.richardemaier.de/immobilie/bueroflaeche-in-der-naehe-der-s-diebsteich-ophagen-in-altona-nord