DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-SU-W-6496M

51570 WINDECK

Renovierte 3-Zimmer-Maisonettewohnung in idyllischer Lage von Windeck-Altwindeck!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 75 m²	1980	3	720 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**720 €**	Etagen	**2**
Warmmiete	**970 €**	Schlafzimmer	**2**
Nebenkosten	**250 €**	Badezimmer	**1**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Separate WCs	**1**
Kaution	**1.440 €**	Balkone	**1**
Wohnfläche	**ca. 75 m²**	Küche	**Offene Küche**
Zimmer	**3**	Boden	**Fliesen, Laminat**
Baujahr	**1980**	Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Zustand	**Gepflegt**	Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**30 €**
Bauweise	**Massiv**	Befeuerungsart	**Gas**
Dachform	**Satteldach**	Heizungsart	**Zentralheizung**

Frau Joy Chiara Riviello

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



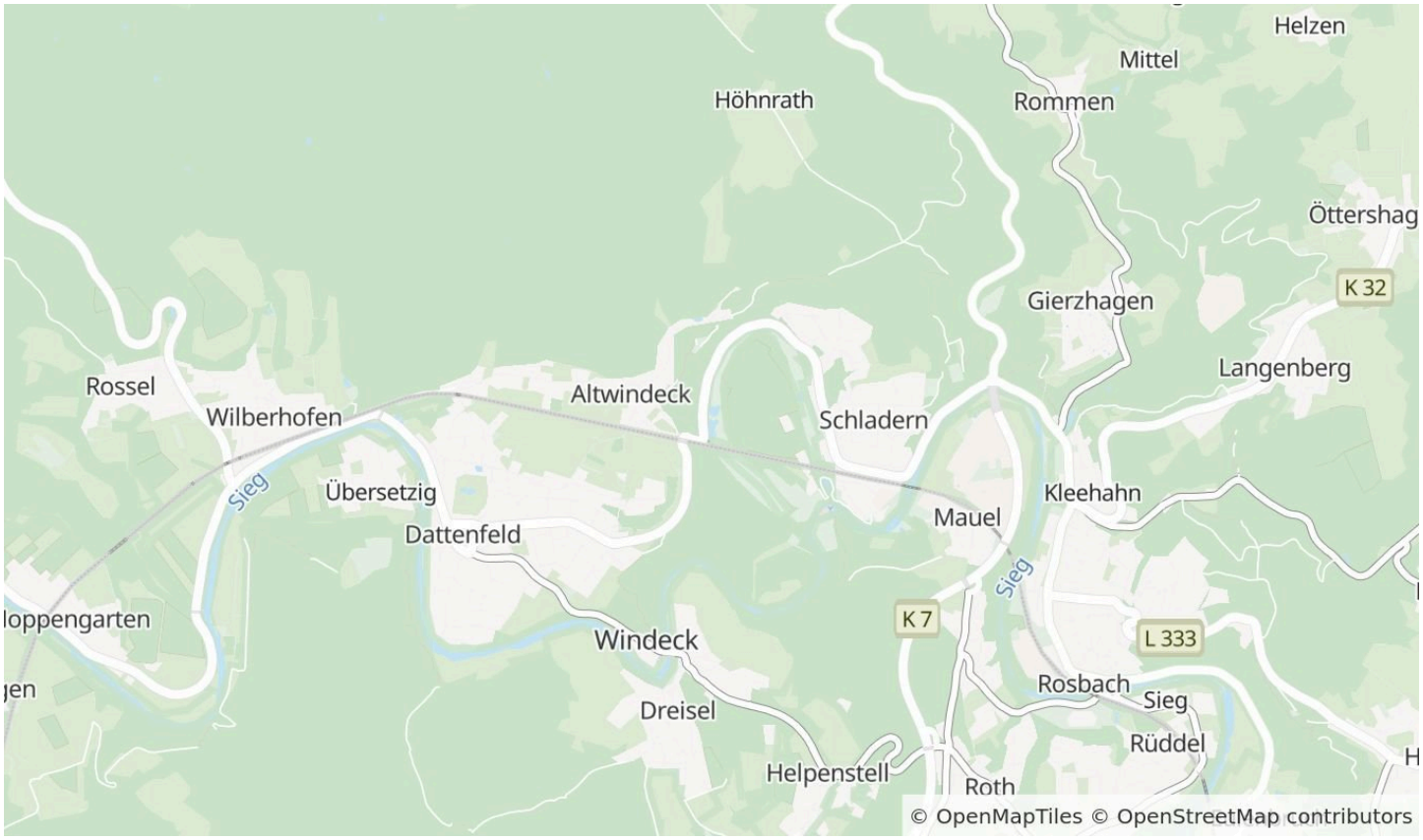
Wohnzimmer DG

Objektbeschreibung

Diese renovierte Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf Erd- und Dachgeschoss sowie ein angenehmes Wohnambiente. Sie verfügt über zwei helle Schlafzimmer und ein Badezimmer in Erdgeschoss. Im Dachgeschoss finden Sie ein großzügiges Wohn-Esszimmer und Küche mit Zugang zum Balkon sowie ein WC. Insgesamt zeichnet sich die Wohnung durch ihre idyllische und ruhigen Lage aus – ideal für Paare oder kleine Familien.

Ein Stellplatz steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung (zuzüglich € 30,- mtl.)
Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet Potenzial zur individuellen Gestaltung nach eigenen Vorstellungen.

Frau Joy Chiara Riviello
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen Ortschaft im Windecker Ländchen. Die naturnahe Lage an der Sieg sowie ein vielseitiges Freizeitangebot verleihen dem Ort einen hohen Wohn- und Erholungswert. Als zweitgrößter Ort der Gemeinde verfügt der Standort über eine sehr gute Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, eine Apotheke, Kindergarten und Grundschule, das Hallenbad, der Freizeitpark sowie der für Berufspendler attraktive Bahnhof sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

Frau Joy Chiara Riviello
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer DG



Küche DG

Frau Joy Chiara Riviello

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



WC DG



Schlafzimmer EG

Frau Joy Chiara Riviello

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Kinderzimmer EG



Badezimmer EG

Frau Joy Chiara Riviello

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Hauswirtschaftsraum EG



Flur EG

Frau Joy Chiara Riviello

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Balkon

— Stellplatz (€ 30,- mtl.)

— Bodenbeläge bestehend aus Fliesen & Laminat

— Gas-Zentralheizung

Sonstiges

Die Region besticht zu jeder Jahreszeit durch ihre reizvolle Flusslandschaft mit sanften Hügeln und ausgedehnten Wäldern. Die Sieg bietet mit Radwegen, Wanderpfaden und Paddelstrecken vielfältige Möglichkeiten für Natur- und Freizeitaktivitäten – ob auf dem Sieg-Radweg, dem Natursteig Sieg oder beim Erkunden kleiner Stromschnellen auf dem Wasser. Windeck überzeugt dabei mit einer lebendigen Kombination aus Tradition, kulturellem Brauchtum und moderner Entwicklung. Geografisch liegt die Gemeinde ideal im Städtedreieck Köln–Bonn–Siegen. Das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie der Flughafen Köln/Bonn sind schnell erreichbar. Von der sehr guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen profitieren insbesondere Berufspendler und Schülerinnen und Schüler.

Frau Joy Chiara Riviello
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Joy Chiara Riviello

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004922919174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online