



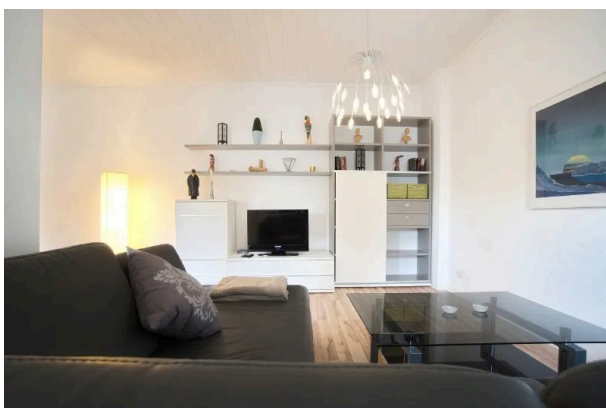
Immobilien-Exposé

Helle, modern und komfortabel eingerichtete Wohnung in ruhiger Lage mit guter Infrastruktur

Objekt-Nr. BO1306

Wohnung zur Miete

in 44879 Bochum



Details

Nichtraucher

Gartennutzung

Pauschalmiete

1.095 €

Kaution

1.200 €

Wohnfläche

68 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Zustand

Neuwertig

Bad mit

Wanne

Küche

Offene Küche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

bochum@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Property Title

**residence / short-term rental /
Bochum**

Beschreibung

Modern und gemütlich möblierte Wohnung im 2. OG eines gepflegten, renoviertem Mehrfamilienhauses mit vier Parteien. Nichtraucher-Angebot. Ruhige Lage mit guten Parkmöglichkeiten und mit sehr guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Straßenbahn und S-Bahn-Station sind zu Fuß bequem erreichbar. Es besteht eine direkte Anbindung an die Innenstädte von Bochum, Hattingen und Essen. 10 Minuten Fußweg bis zu Ruhr, zum Schwimmbad und zu Erholungsgebieten. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten für eine Person. Der Strom ist zzgl. nach Verbrauch zu zahlen. Kosten für zwei Personen auf Anfrage.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: ca. 1900, Energieverbrauchsausweis, Wert: 182 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: F

Ausstattung

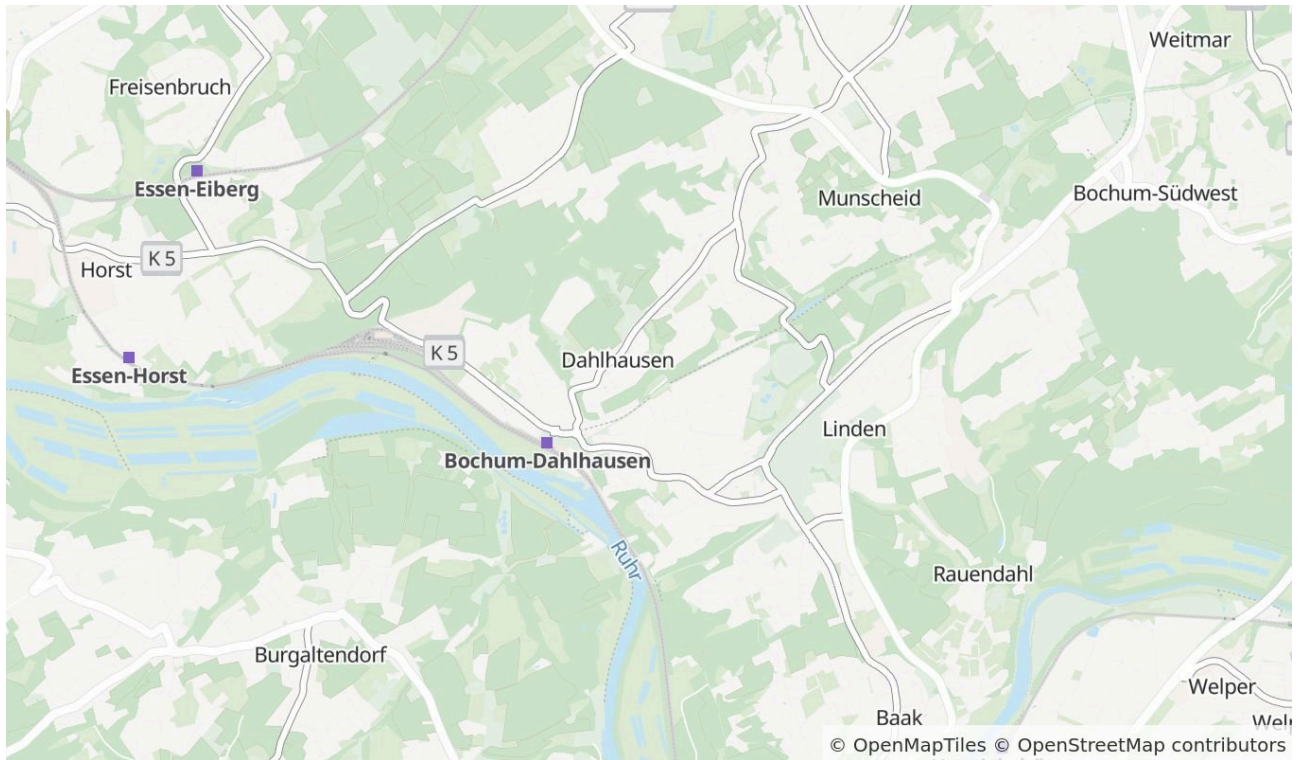
Moderne und komfortable Ausstattung, Laminatboden. Internetzugang möglich. Der großzügige Wohnraum ist mit einem Leder-Ecksofa, Wohnwand mit Flachbild-Fernseher (DVB-T-TV) und einem Arbeitsbereich mit einem Glasschreibtisch mit Drehstuhl. Die separate Wohnküche verfügt über eine Einbauküchenzeile, Geschirrausstattung, Kaffeemaschine etc. Schlafzimmer mit Doppelbett und Echtholz-Kleiderschrank. Das mediterran gestaltete Bad bietet eine Wanne mit Duschvorrichtung und hat ein Fenster. Eine Waschmaschine im Haus kann nach Vereinbarung genutzt werden. Im Sommer ist auch die Nutzung des Gartens möglich.

Lage & Umgebung

44879 Bochum-Linden

Linden

Bochum-Linden ist ein überwiegend aufgelockertes Wohngebiet sechs Kilometer südwestlich der Innenstadt an der Grenze zu Hattingen. Im Bochum Lindener Kern befindet sich ein schöner Marktplatz der ein wenig kleinstädtischen Flair versprüht. Im Südwesten schließt sich das Industrie- und frühere Zechegebiet an. Verkehrsanbindung: Ca. 5 km zum südwestlichen Stadtring (Oviedo-Ring). Straßenbahn 308, Busse in fast alle Richtungen, S-Bahn-Linie S 3 Hattingen/Essen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



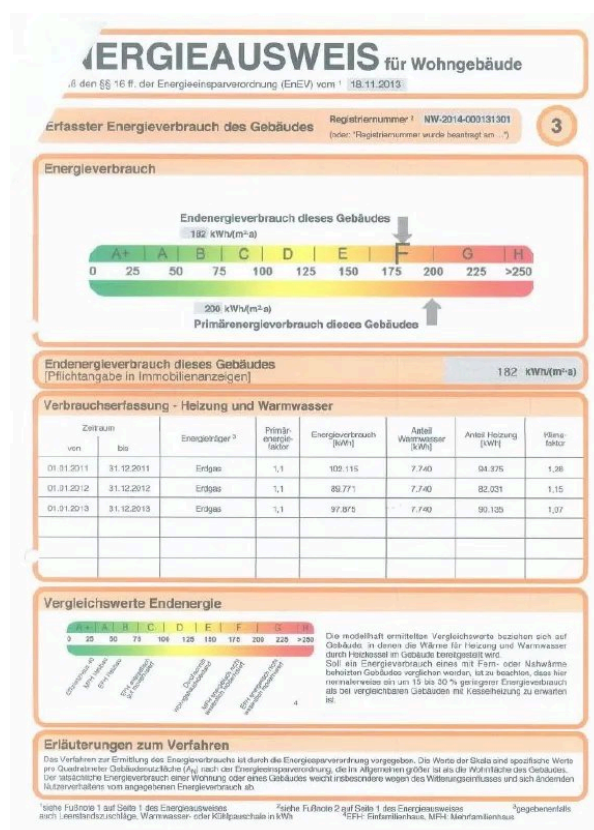
Schlafzimmer



Küche



Gartenmitbenutzung



Energieausweis

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-modern-und-komfortabel-eingerichtete-wohnung-in-ruhiger-lage-mit-guter-infrastruktur

