



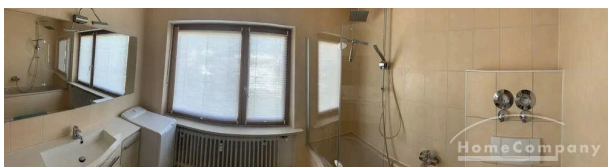
Immobilien-Exposé

Modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr. AG893089

Wohnung zur Miete

in 81825 München



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

2.800 €

Kaution

5.600 €

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.11.2026

Nichtraucher

Ja

Etage

1

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793491200

Verfügbar ab

01.11.2026

Bis Datum

1893456000

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

2

Description

This beautifully furnished apartment impresses with its high-quality fittings, stylish interior and exceptional comfort. In addition to a separate guest toilet, the apartment features a bathroom with a bathtub and a folding glass shower screen. Parquet and tiled flooring create a timeless and elegant atmosphere throughout.

The bedroom is furnished with a comfortable box-spring bed. The inviting living room features an elegant leather seating area, a separate dining area, a flat-screen TV and a stereo system. From here, you have direct access to the south-facing balcony, the perfect spot to relax and enjoy the sunshine.

The high-quality fitted kitchen is fully equipped with everything you need for everyday living, including a ceramic hob, electric oven, fridge-freezer, microwave and dishwasher. An espresso machine, coffee machine, kettle, toaster, crockery and all essential kitchen utensils are also provided.

For added convenience, the apartment includes a washing machine and tumble dryer. Bed linen, towels, an ironing board, a steam iron, a vacuum cleaner, a broom and a floor mop are also available. A barbecue completes the amenities. Bicycles can be provided upon request for the duration of your stay, and ample parking is available nearby.

HomeCompany eG

Internet access currently of-

Equipment

**Washing machine
Dishwasher
TV
Living room
Bedroom
Bathroom with bathtub
Shower
DSL Internet
Double bed
Balcony
Fitted kitchen
Separate guest toilet**

Miscellaneous

fully furnished

Property Title

**Modernly furnished 2-room-
apartment with balcony**

Minimum rental period

182 days

Beschreibung

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung überzeugt durch großzügige Räumlichkeiten, stilvolle Einrichtung und einen hohen Wohnkomfort. Neben einem separaten Gäste-WC verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit Badewanne und faltbarer Duschglaswand. Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein gepflegtes und zeitloses Ambiente.

Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Boxspringbett ausgestattet. Im gemütlichen Wohnzimmer erwarten Sie eine elegante Ledersitzgruppe, eine separate Essgruppe, ein Flachbildfernseher und eine Stereoanlage. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Südbalkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die hochwertige Einbauküche bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Cerankochfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle, Spülmaschine sowie Espresso- und Kaffeemaschine. Wasserkocher, Toaster, Geschirr und sämtliche Küchenutensilien sind ebenfalls vorhanden.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Waschmaschine und ein Trockner direkt in der Wohnung. Auch Bettwäsche, Handtücher, Bügelbrett, Dampfbügeleisen, Staubsauger, Besen und Bodenwischer stehen Ihnen zur Verfügung. Ein Grill rundet die Ausstattung ab. Auf Wunsch können für die Dauer Ihres Aufenthalts Fahrräder bereitgestellt werden. Gute Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden.

Der Internetanschluss bietet aktuell eine Geschwindigkeit von 100 MBit/s und wird ab dem 1. Dezember 2026 auf 250 MBit/s erhöht. Selbstverständlich sind auch Rauchmelder vorhanden.

Hier erwartet Sie ein komfortables Zuhause auf Zeit, das gehobene Ausstattung mit praktischer Funktionalität verbindet und Ihnen alles bietet, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Ausstattung

Waschmaschine

Spülmaschine

TV

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad m. Badew.

Dusche

DSL-Internet

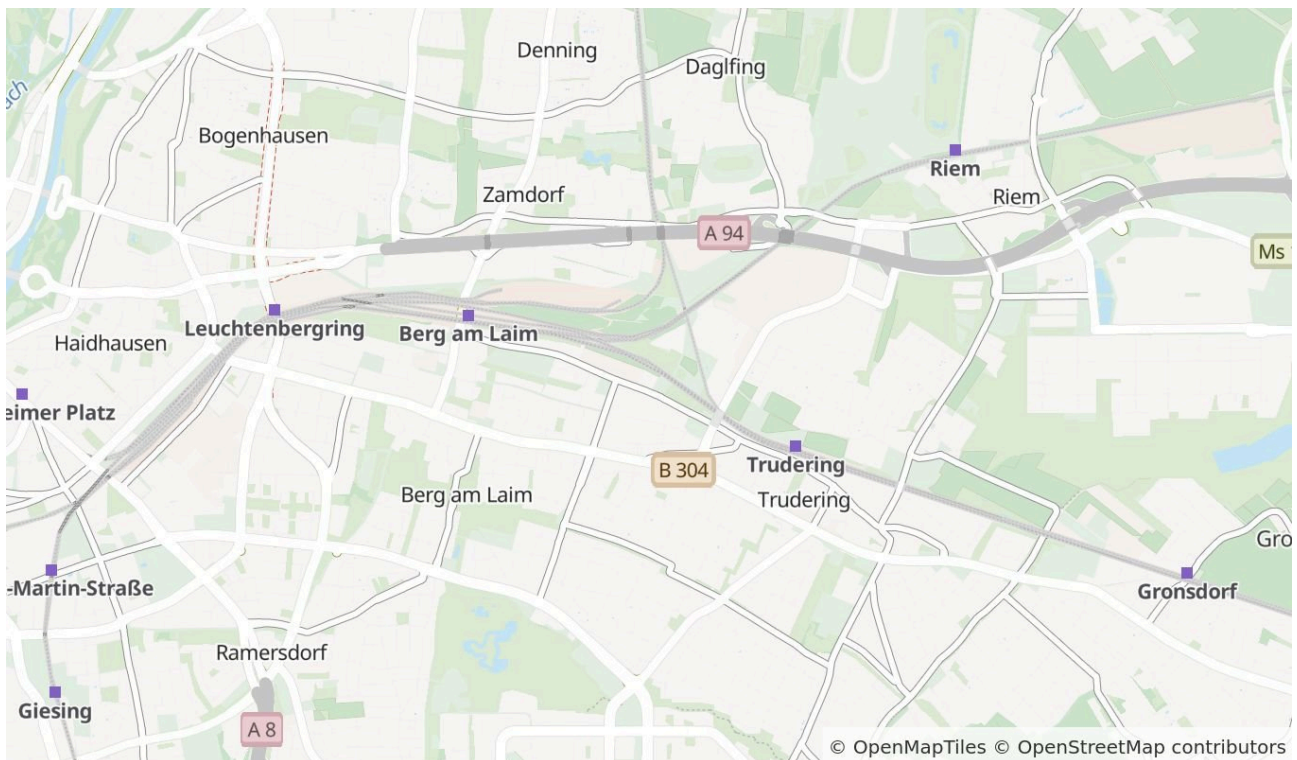
Doppelbett
Balkon
Einbauküche
Extra-WC

Sonstiges

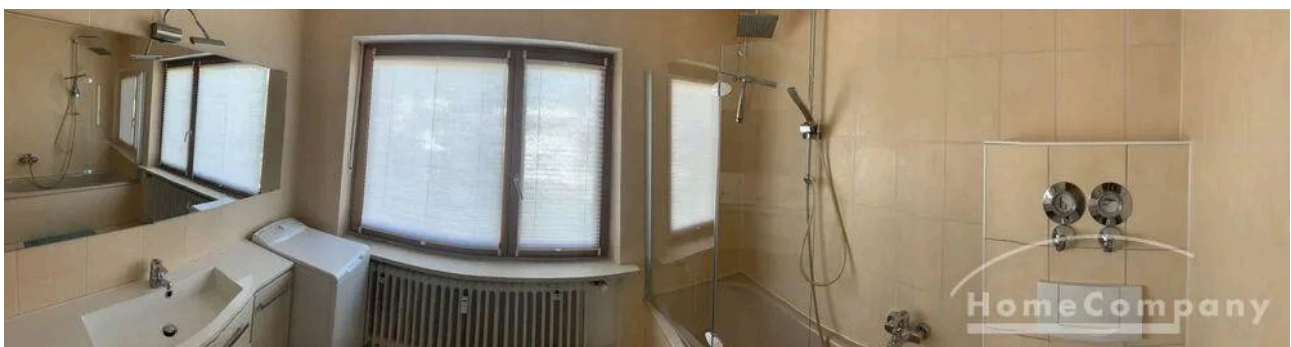
möbliert

Lage & Umgebung

81825 München–Berg am Laim



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.











Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastr. 20

80802 München

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/modern-moeblierte-2-zimmer-wohnung-mit-balkon

