geno immobilien



Objekt-Nr. HF-0016

32051 HERFORD

Herford - Bauplatz mit Blick auf Bielefeld

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 749 m²

KAUFPREIS

172.270 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**172.270 €**	Erschließung	**voll erschlossen**
Grundstücksfläche	**ca. 749 m²**	Bebaubar nach	**nach Bebauungsplan**
Provisionspflichtig	**Ja**	Käuferprovision	**3,57 %**

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Blick nach Süd-West

Objektbeschreibung

Das Wohnbaugrundstück in Herford, Stadtteil Stedefreund, bietet eine ideale Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Die Grundstücksfläche von 725,0 Quadratmetern bietet genügend Platz für die Errichtung eines individuellen Wohnhauses.

Das Grundstück ist voll erschlossen, d.h. alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen wie Straßen, Wasser, Abwasser und Energieversorgung sind bereits vorhanden. Die Geschossflächenzahl von 0,7 ermöglicht eine effiziente Nutzung des Grundstücks, während die Grundflächenzahl von 0,3 sicherstellt, dass das Gebäude harmonisch in die Umgebung eingebettet ist.

Insgesamt bietet dieses Wohnbaugrundstück in Stedefreund eine hervorragende Gelegenheit, ein individuelles Wohnhaus in einer schönen und ruhigen Umgebung zu errichten. Die Nähe zu Herford bietet zudem eine gute Anbindung an die Infrastruktur und die umliegenden Städte.

Es existiert ein rechtsgültiger Bebauungsplan mit der Nr. 7.68 Stedefreunder Str./ Im Obernholz. Gerne übersenden wir Ihnen die entsprechenden Unterlagen.

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt ungefähr 5,4 km südwestlich vom Stadtzentrum von Herford entfernt. Die nächstgelegene Zugstation, Brake (b Bielefeld), ist rund 1,7 km entfernt und somit mit dem Fahrrad leicht erreichbar. Für den öffentlichen Nahverkehr bietet sich die Bushaltestelle Luchsweg an, die nur etwa 200 m entfernt ist und fußläufig erreichbar ist. Die Straßenbahnhaltestelle Milse ist ungefähr 3,0 km entfernt und liegt in der näheren Umgebung. Zudem ist die Autobahnauffahrt Raststätte Lipperland A 2 in weniger als 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was eine gute Verbindung zum überregionalen Verkehrsnetz bietet.

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Katzberg

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05221 14109-51

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online