

Objekt-Nr. AG779672

30161 HANNOVER

List-Oststadt, Helle DG-Wohnung mit Balkon Nähe Eilenriede

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 53 m²	1920	2	950 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**950 €**
Kaution	**Vereinbarung**
Wohnfläche	**ca. 53 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**24.12.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1920**
Etage	**4**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**30 Tage**
Maximale Personen	**2**

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Arbeiten

Objektbeschreibung

Helle Dachgeschosswohnung in der Oststadt zwischen Eilenriede und Hauptbahnhof im 4. OG eines Altbaus ohne Lift. Leichte Schrägen, ganze Wohnung Parkett.

Wohnzimmer mit Sofa, Couchtisch, Regalen, Schreibtisch mit Stuhl, Esstisch mit Stühlen, Kabel-TV, Zugang zum

Balkon.

Schlafzimmer mit Bett 140x200 cm, Kleiderschrank.

Einbauküche, komplett ausgestattet mit Kühl/Gefrierschrank, Herd, Ofen.

Neues Duschbad/WC.

Angaben zum Energieausweis:
Art: Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:F
Verbrauchskennwert: 154,6 kWh/qm/a
Energieträger: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1920

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person. Weitere Person auf Anfrage.

Tel./Internet nach Absprache möglich (EUR 20,-/Monat).

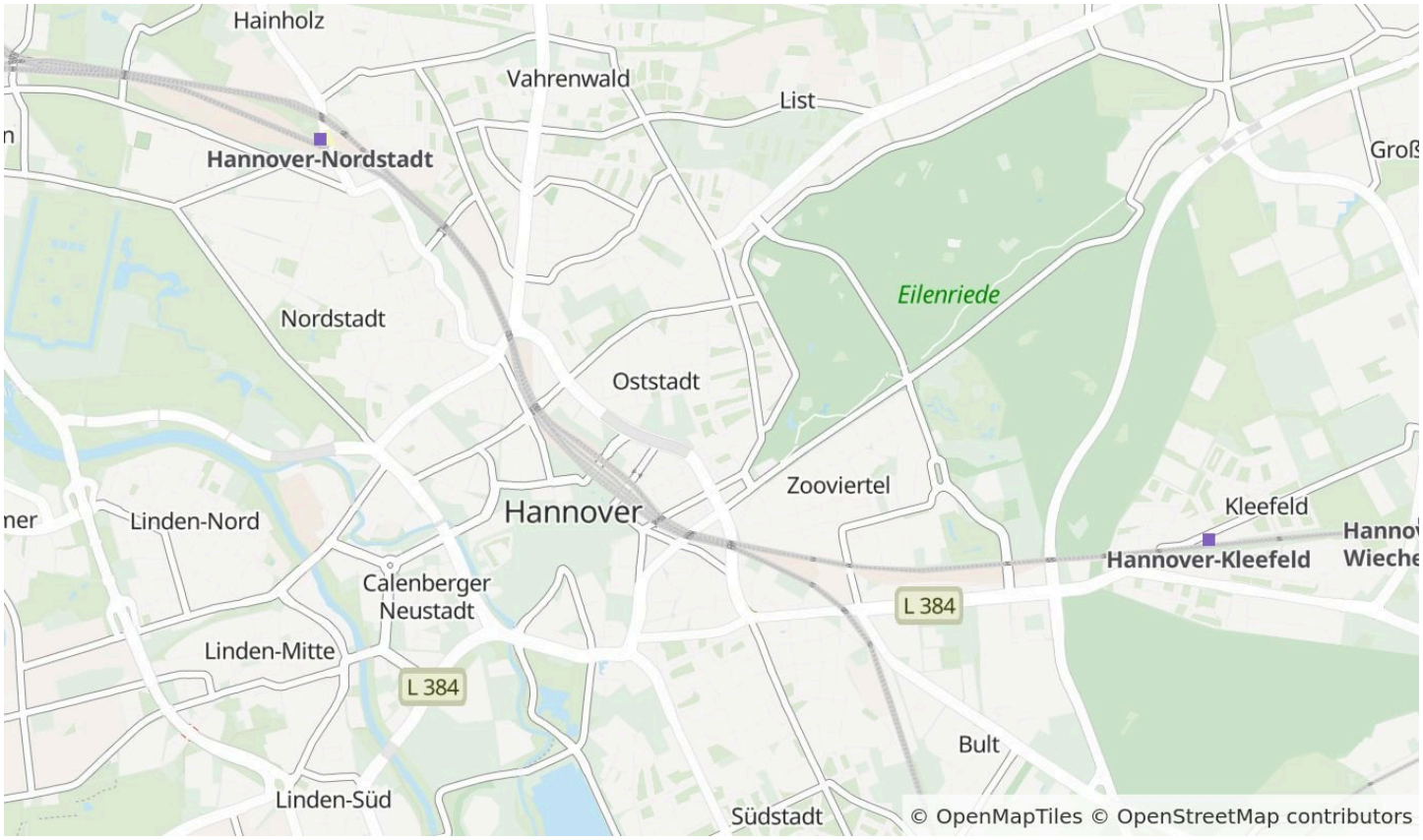
Waschmaschine im Waschraum (auf gleicher Etage) zur gemeinsamen Nutzung mit Vermieter.

Kellerraum nach Absprache.
Unterstellmöglichkeit für Fahrrad im Keller oder auf dem Hof.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8Q2

HomeCompany Hannover
Tel. 0511 - 19 445
hannover@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

7 Min. bis Sedanstr. U3,7,9 oder 15 Min. Hauptbahnhof

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen



Schlafen

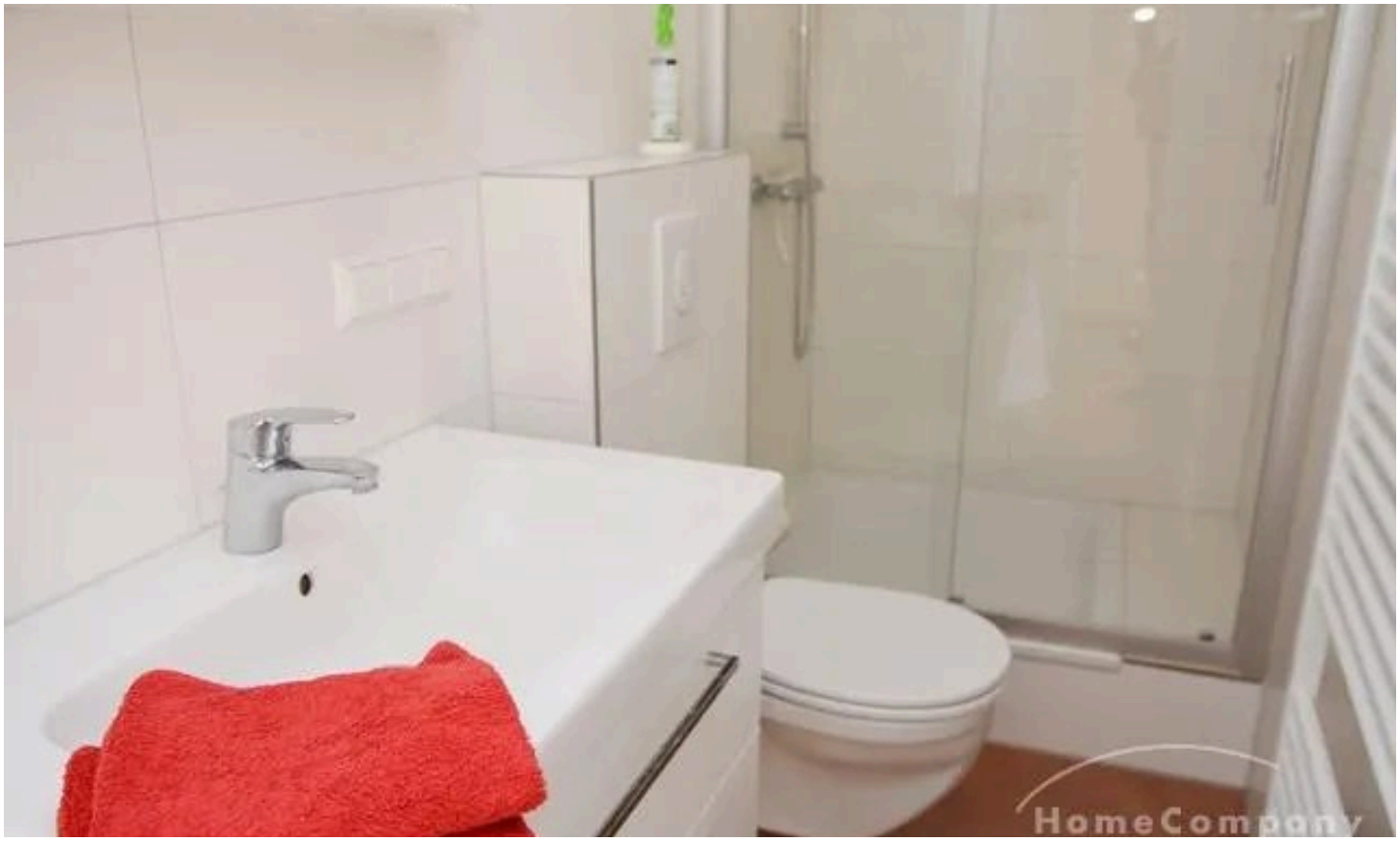
HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Küche



Bad

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Balkon



Flur

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen



Wohnen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen



Wohnen

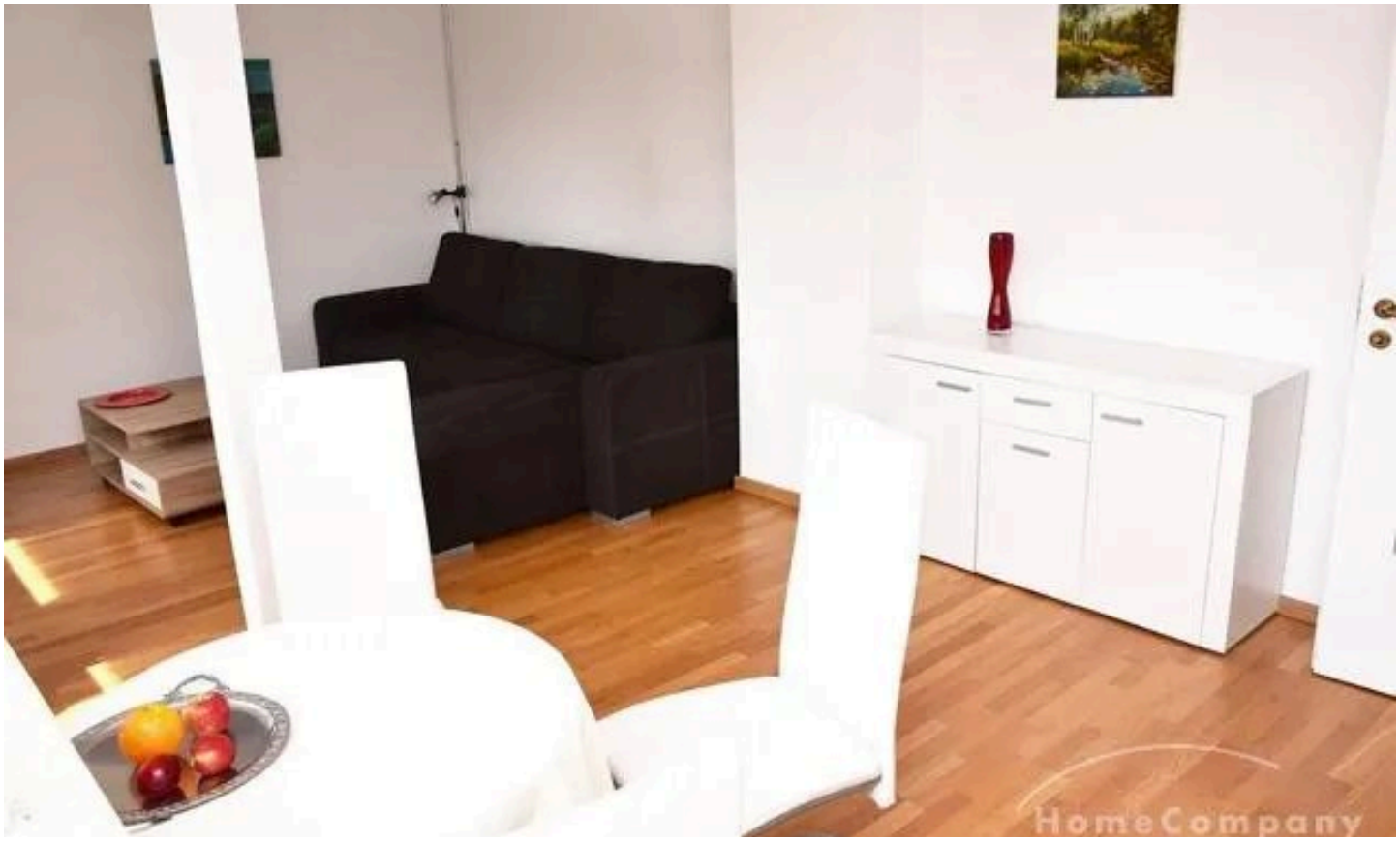
HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen



Wohnen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Balkon



Schlafen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Küche



Küche

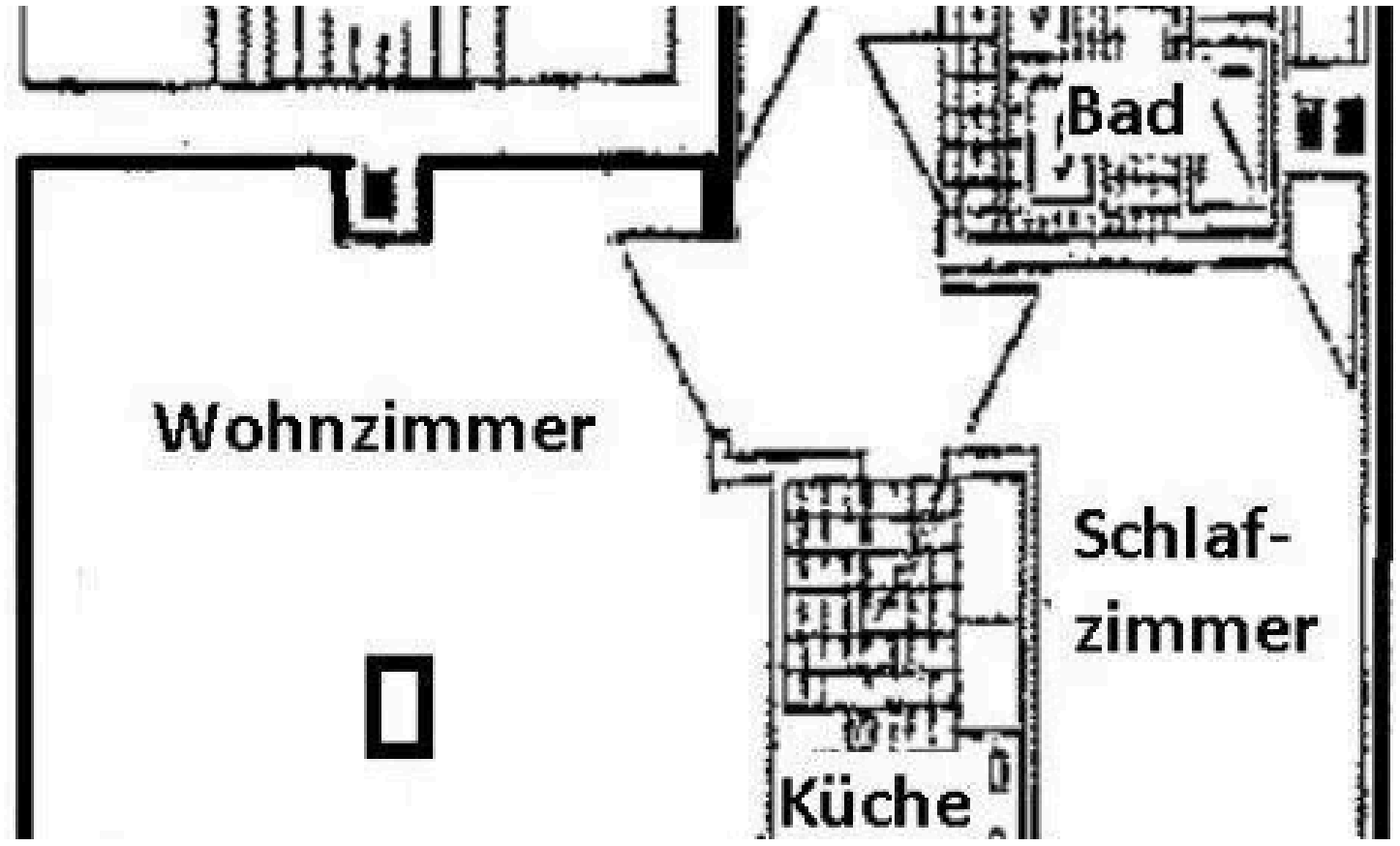
HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Bad



Grundriss

HomeCompany Hannover
Tel. 0511 - 19 445
hannover@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon/Terrasse

— Couch/Schlafcouch

— Doppelbett

— DSL WLAN

— Duschbad

— Einbauküche

— Internet

— Kabel TV

— Keller Fahrradkeller

— Parkett

— Tisch/Schreibtisch

— Waschmaschine

Sonstiges

möbliert, Altbau, beliebter Stadtteil, Dachgeschoss, hell, freundlich, ruhig, verkehrsgünstig

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

HomeCompany eG

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Diese Immobilie online