HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Neu möbliertes Apartment für 1 Personen am Rande des Schanzenviertels in Hamburg Eimsbüttel

Objekt-Nr. AG7101626

Wohnung zur Miete

in 22769 Hamburg

Details

Nichtraucher | Abstellraum | Gartennutzung

Pauschalmiete **1.100 €**	Kaution **2.200 €**	Wohnfläche **30 m²**
Zimmer **1**	Verfügbar ab **01.02.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **2019**
Etage **4**	Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**
Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Abstellraum **Ja**	Gartennutzung **Ja**	Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**
Ab Datum **1801440000**	Verfügbar ab **01.02.2027**	Minimale Mietdauer **180 Tage**

Maximale Personen

1

Description

Completely newly furnished apartment in 2023 in a quiet location north of the Schanzenviertel; Equipped with floor-to-ceiling windows and a designer floor with a wood look. The pantry kitchen has 2 hobs, a fridge-freezer, dishwasher, and a multifunctional oven (combination fan oven/ microwave). The furniture is kept in light tones. In the living area there is a small area for the home office, a dining table with chairs, an armchair, wardrobe, internet-capable TV and a 1 m wide bed.
50MBit fast internet is available in the apartment.
The apartment is equipped with a washer-dryer. A separate storage room offers storage space for clothes racks, ironing boards, cleaning products, etc. A washer-dryer is available there. In the backyard there is a communal garden and a covered storage room for bicycles.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): https:// tour.feelestate.com/view/ fullscreen/id/VZZJ6

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
Type of energy pass: Energy demand certificate
Final demand value: 56 kWh/ (m²*a)
Main source of heating energy heating: Local district heating CHP, fossil fuel, electricity mix

Equipment

Energieausweis
built-in kitchen
bathroom with shower
bed-linnen
towels
washingmachine
dishwasher
Internet
garden

Property Title

New furnished apartment in Hmburg Eimsbüttel - single usage

Minimum rental period

180 days

Beschreibung

In 2023 komplett neu eingerichtetes Single Apartment in ruhiger Lage nördlich angrenzend an das Schanzenviertel; ausgestattet mit bodentiefen Fenstern und einem Designboden in Holzoptik. Die Pantryküche verfügt über 2 Kochfelder, einen Kühl- Gefrierschrank, Geschirrspüler, einen Multifunktionsbackofen (Kombigerät Umluft Backofen / Mikrowelle). Die Möblierung ist in hellen Tönen gehalten. Im Wohnbereich befindet sich ein kleiner Bereich für das Homeoffice, ein Esstisch mit Stühlen, ein Sessel, Kleiderschrank, internetfähiges TV und ein 1 m breites Bett. In der Wohnung steht 50MBit schnelles Internet zur Verfügung. Das Apartment ist mit einem Wasch-Trockner ausgestattet. Ein separater Abstellraum bietet Stauraum für Wäscheständer, Bügelbrett Reinigungsmittel & Co. Dort ist ein Waschtrockner vorhanden. Im Hinterhof steht ein Gemeinschaftsgarten und ein überdachter Abstellraum für Fahrräder zur Verfügung.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZZJ6

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 56 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Nah-Fernwärme KWK, fossiler Brennstoff, Strommix
Gebäudebaujahr: 2019
Energieeffizienzklasse: B

Ausstattung

Energieausweis
Einbauküche
Duschbad
Bettwäsche
Handtücher
Waschmaschine
Geschirrspüler

Internet
Garten

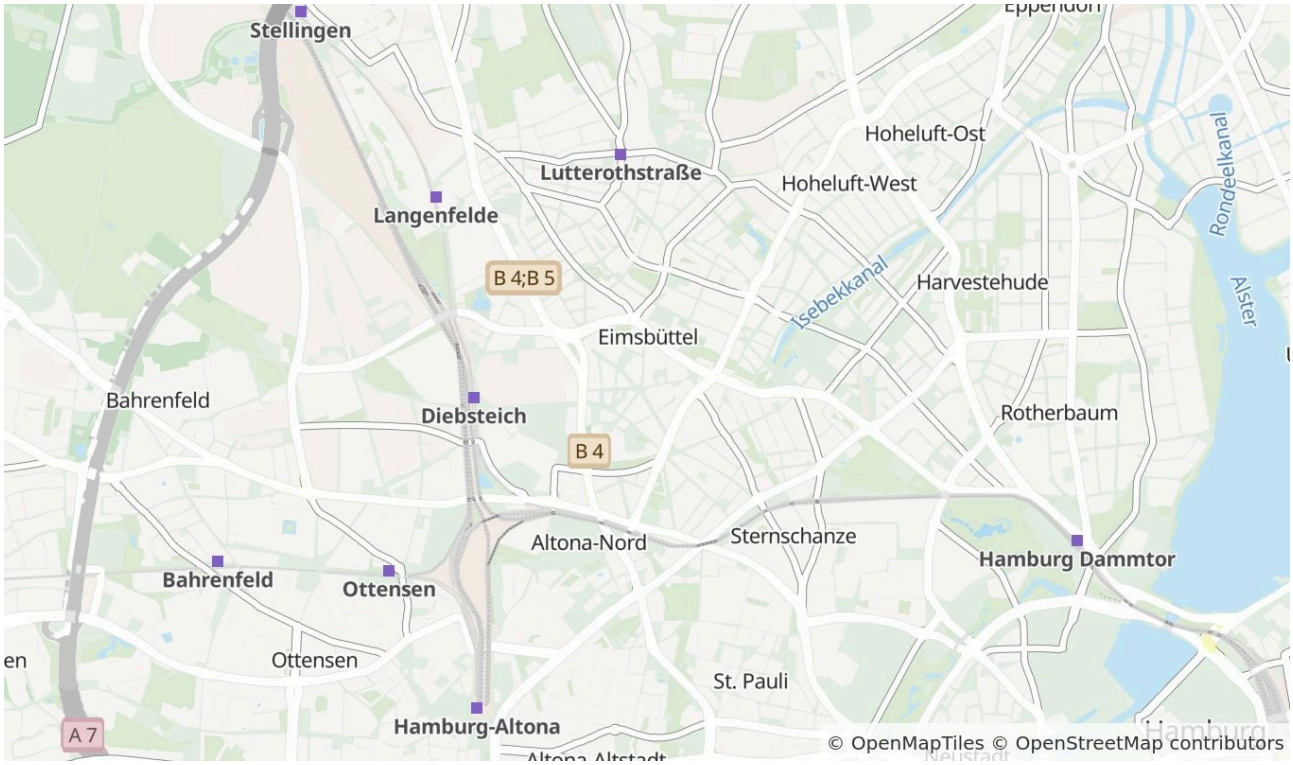
Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Aufzug, grün, Garten

Lage & Umgebung

22769 Hamburg–Altona

U2 Emilienstraße 450m, Bus 20, 25, 600 ca. 350m, Bus 113, 115, 183 ca. 450m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2019

Zimmer

Zimmer

Bad

Küche

Zimmer

Zimmer

Zimmer

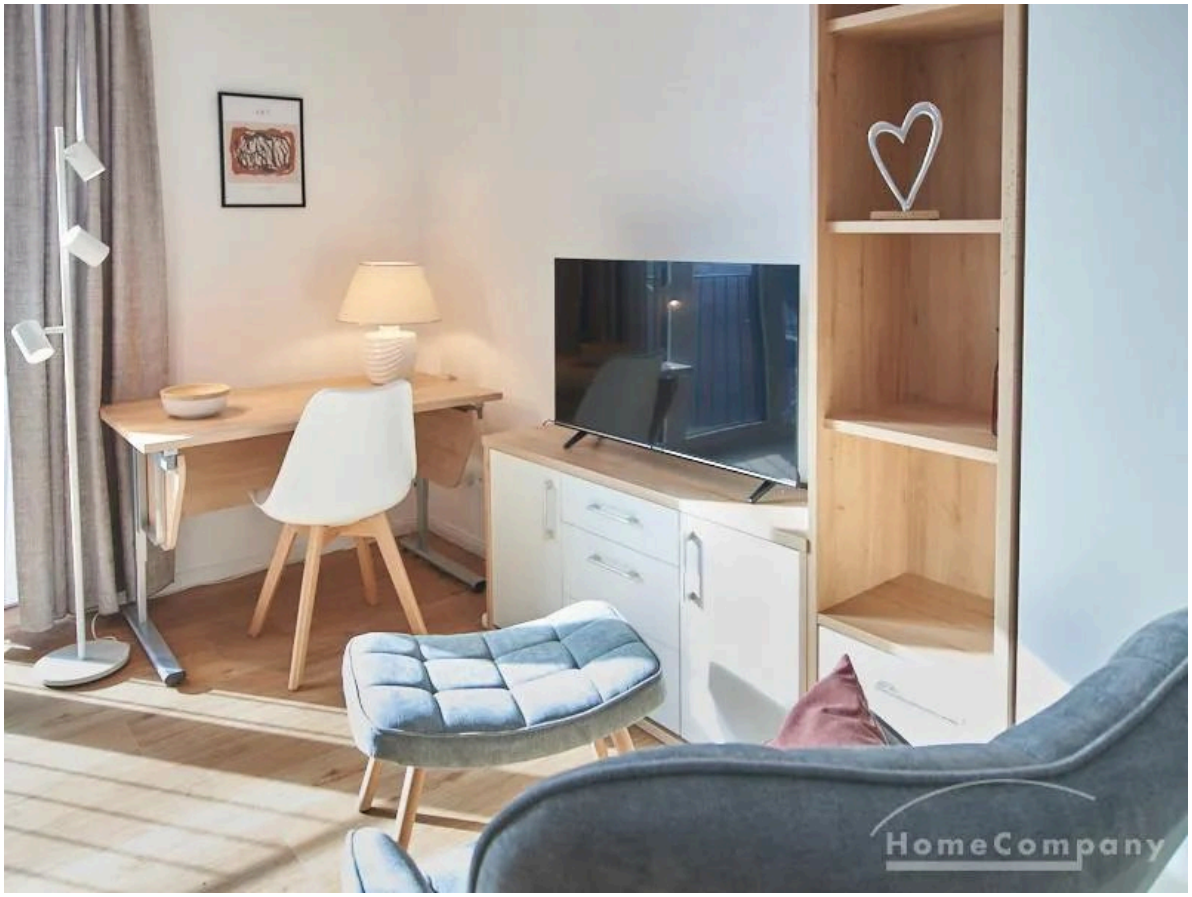
Zimmer

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

POETRY
FLOWER MARKET
STOCKHOLM

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

FLOWER MARKET
HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/neu-moebliertes-apartment-fuer-1-personen-am-rande-des-schanzenviertels-in-hamburg-eimsbuettel