DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20066-1671

59929 BRILON

Viel Haus für wenig Geld!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 212 m²	ca. 375 m²	10	179.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**179.000 €**
Wohnfläche	**ca. 212 m²**
Zimmer	**10**
Grundstücksfläche	**ca. 375 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Modernisierungen	**1989**
Baujahr	**1900**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**6**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**

Bad mit	**Dusche, Wanne**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Dachboden	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3.57 %**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**02.09.2036**
Ausstellungsdatum	**03.09.2026**
Endenergiebedarf	**371 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Gartenhaus

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Ein-/Zweifamilienwohnhaus bietet ausreichend Platz für die Familie. Auch für zwei Generationen geeignet. Eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten ist ebenfalls denkbar. Ein geräumiger Anbau bietet Platz für Ihr Hobby oder als Werkstatt. Der Südbalkon und der schöne Garten laden zum Ausspannen ein. Hier können auch die Kinder spielen. Von der Garage gelangen Sie direkt ins Haus. Baujahre 1900/1966 und 1989. Ein Bezug ist kurzfristig möglich.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In absolut ruhiger und zentraler Lage von Brilon steht dieses großzügige Ein-/Zweifamilienwohnhaus zum Verkauf. In die Fußgängerzone und zum Marktplatz sind es weniger als 5 Gehminuten. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen erreichen Sie fußläufig. Die nur für Anwohner zu befahrende Straße sorgt für stressfreies Wohnen mitten in der City.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Wohnzimmer



Esszimmer

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Küche



Schlafzimmer

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Eines der Kinderzimmer



Badezimmer EG

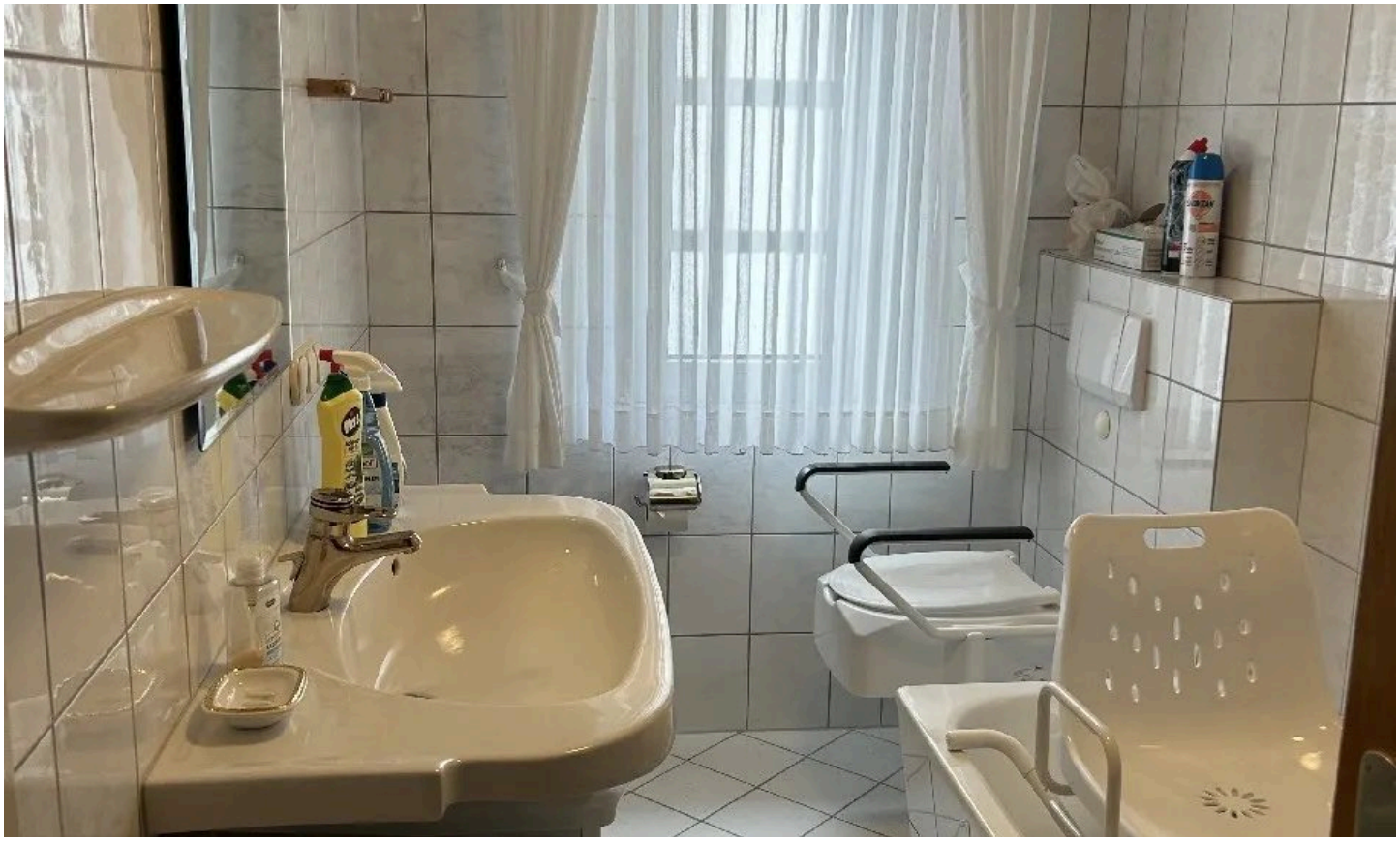
Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Gäste-WC EG



Badezimmer OG

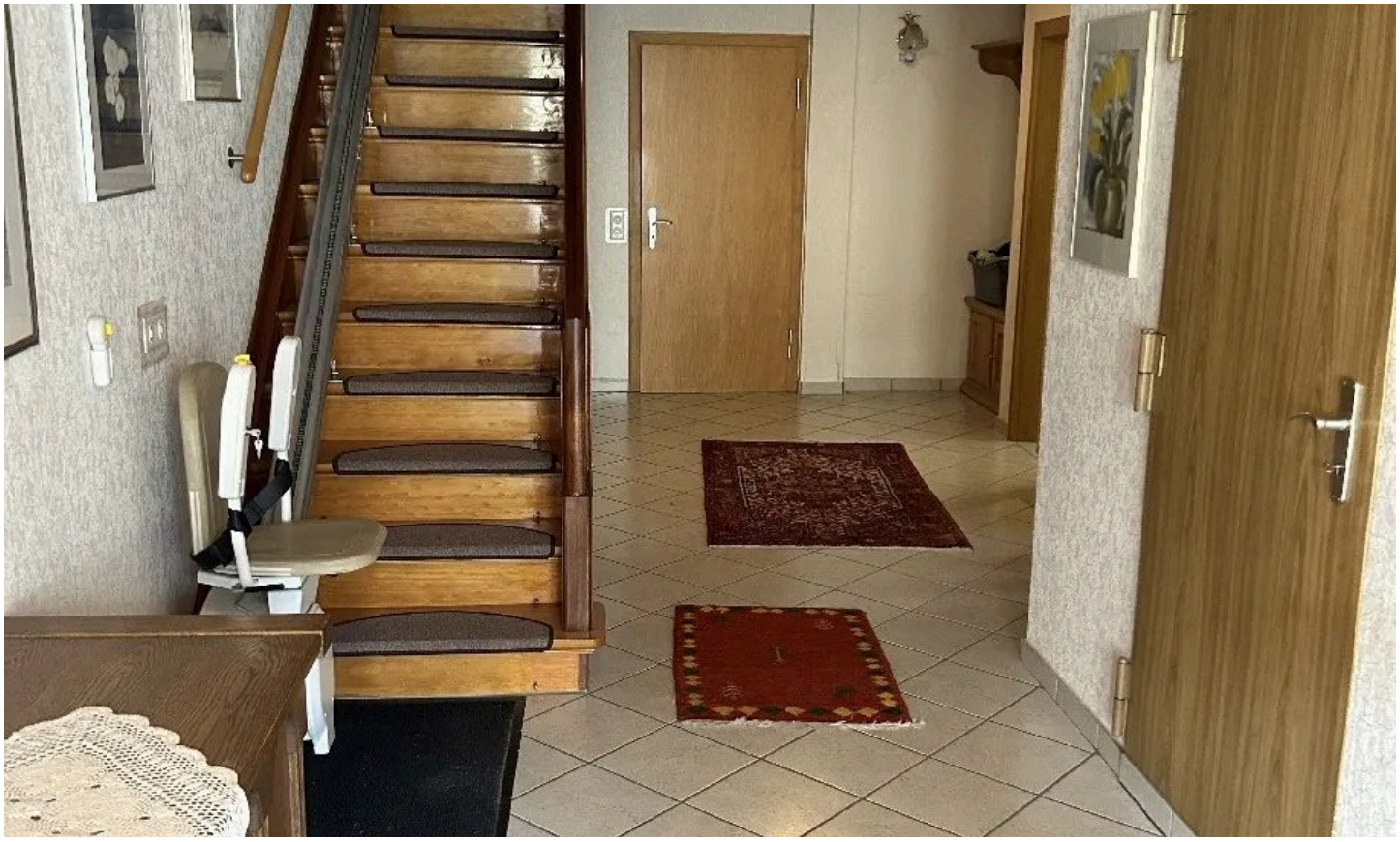
Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Wohndiele



Diele mit Treppenaufgang

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de

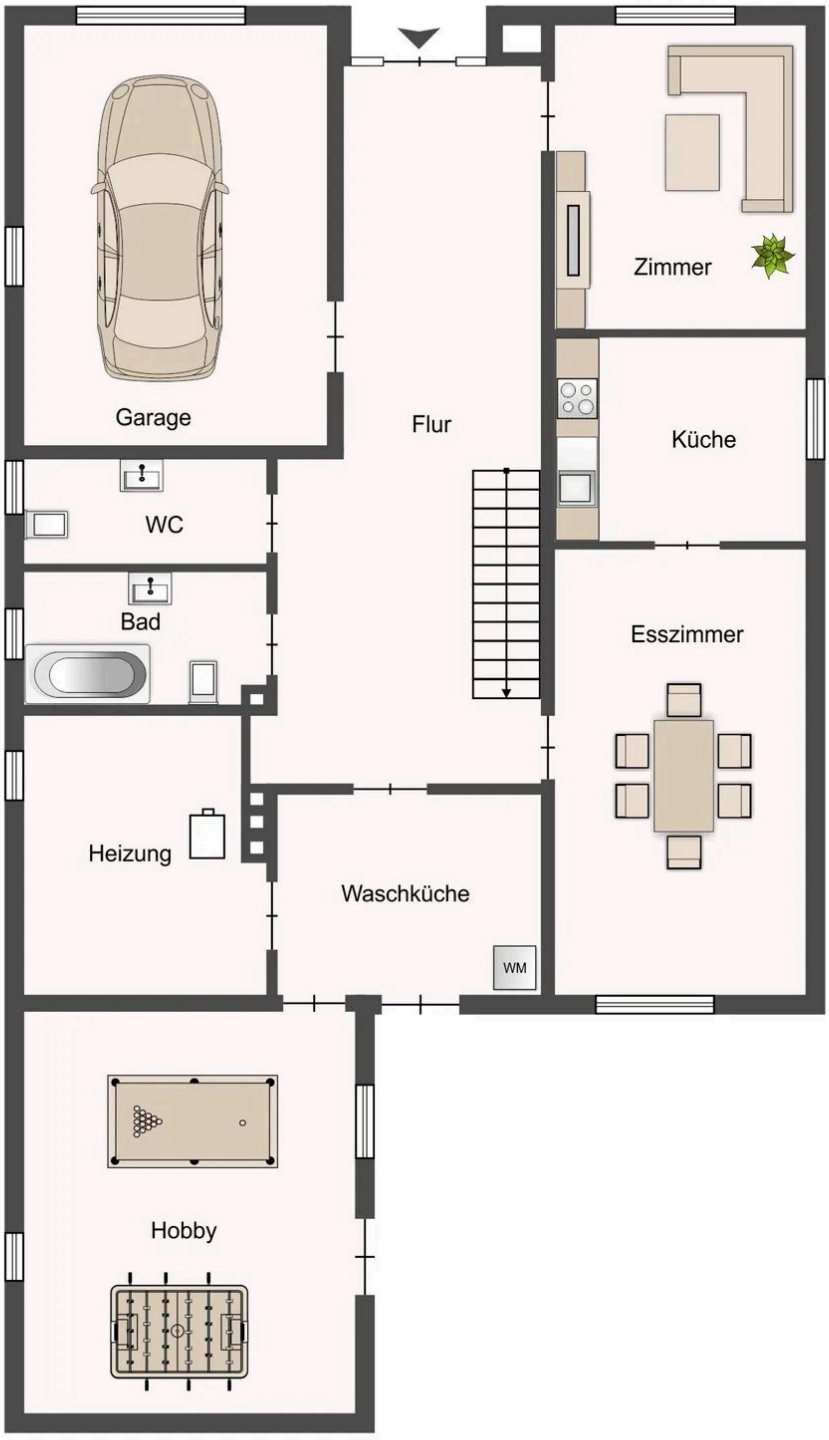


Hobby/Werkstatt

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Grundriss Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Grundriss Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ausstattung

— 10 Zimmer, Küche, 2 x Bad/WC, Gäste-WC, Hobby, Hauswirtschaftsraum, Balkon und Garage.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Diese Immobilie online