MARIO BEERDEN
IMMOBILIEN
geprüfter Immobilienmakler (IMI)



Objekt-Nr. 6097#p8Z5jr

47626 KEVELAER

Großzügig wohnen – ebenerdig leben

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 114 m²	ca. 657 m²	4	249.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**249.000 €**
Wohnfläche	**ca. 114 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 657 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Barrierefrei	**Nein**
Seniorengerecht	**Ja**
Baujahr	**1981**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Bauweise	**Holz**
Denkmalschutzobjekt	**Nein**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**30.08.2036**
Ausstellungsdatum	**31.08.2026**
Endenergiebedarf	**253,7 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Erdgas leicht**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Mario Beerden

Tel. +49 2831 9104944

info@beerden-immobilien.de



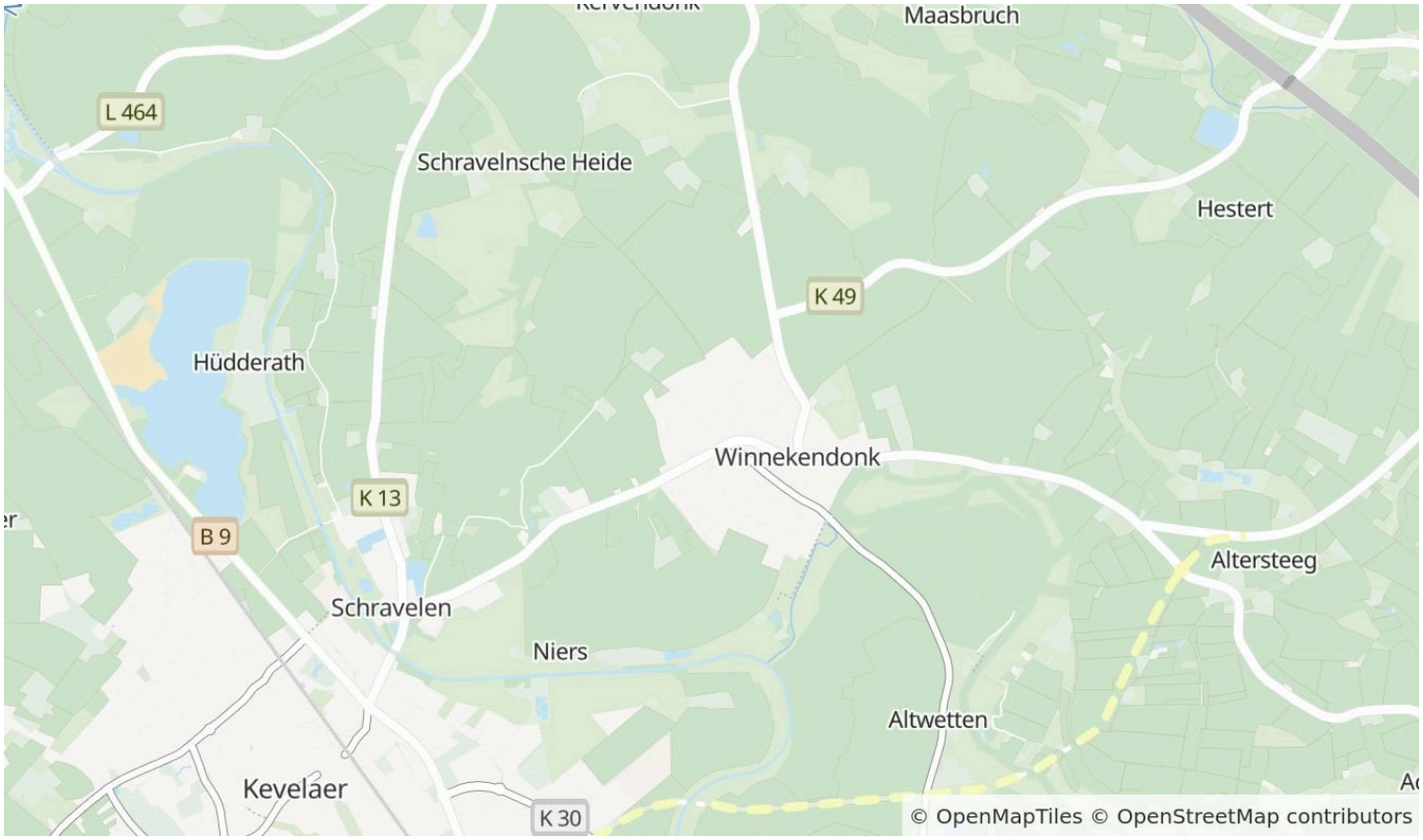
Gäste-WC

Objektbeschreibung

Dieser freistehende Fertighaus-Bungalow (Holz-Fachwerk) bietet nicht nur Wohnkomfort, sondern auch eine ruhige und naturnahe Umgebung.
Mitten im ruhigen Wohngebiet von Kevelaer-Winnekendonk wurde diese Immobilie auf einem ca. 657 m² großen Grundstück gebaut.
Alle Räumlichkeiten liegen bequem auf einer Ebene von ca. 114 m². Der große Wohnbereich sowie eines der Schlafzimmer öffnen sich zur Terrasse und dem Garten. Der Garten ist pflegeleicht mit Rasenfläche und Pflanzbeeten angelegt.

Die Küche, Essdiele, ein weiteres Schlafzimmer, ein Gäste-WC, Abstellraum und Tageslichtbad mit Dusche und Wanne runden den Wohnkomfort ab.
Zudem ist das Gebäude vollständig unterkellert und bietet viel Platz für Staufläche. Über eine Kelleraußentreppe lässt sich der Garten ebenfalls erreichen.
Zusätzlich befindet sich eine Garage direkt am Haus.

Mario Beerden
Tel. +49 2831 9104944
info@beerden-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Winnekendonk ist ein mit rund 3.500 Einwohner zählender Ortsteil von Kevelaer und verfügt über eine gute Infrastruktur. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, ein Supermarkt, Kindergärten, Grundschule und Arztpraxen sind fußläufig erreichbar. Das Ruhrgebiet sowie die benachbarten Niederlande erreichen Sie bequem über die Autobahn (A 57, Abfahrten Sonsbeck bzw. Uedem-Kervenheim). Der Kevelaerer Bahnhof ist etwa 4 km entfernt, bis zum Airport Niederrhein in Weeze sind es 8 km.

Eingebettet in die niederrheinische Landschaft am Ufer von Fleuth und Niers hat die Ortschaft Winnekendonk eine besonders attraktive Lage. Es wurden Grüngürtel geschaffen, die im Süden in den Wettener Wald und im Westen an die Schravelener Heide heranführt. Ein weites Wanderwegenetz von annähernd 40 km durchzieht mit vielen Ruhebänken den Außenbereich. Den Radwanderern dienen gut ausgebaute Wirtschaftswege. Zahlreiche Vereine und alle Geschäfte für den täglichen Bedarf runden das Angebot des beschaulichen Ortes ab. Die Nähe zur Stadt Kevelaer bedarf einer besonderen Erwähnung.

Mario Beerden
Tel. +49 2831 9104944
info@beerden-immobilien.de



Küche



Essen

Mario Beerden

Tel. +49 2831 9104944

info@beerden-immobilien.de



Essen



Wohnen

Mario Beerden

Tel. +49 2831 9104944

info@beerden-immobilien.de



Terrasse



Garten

Mario Beerden

Tel. +49 2831 9104944

info@beerden-immobilien.de



Schlafen



Schlafen

Mario Beerden

Tel. +49 2831 9104944

info@beerden-immobilien.de



Kind

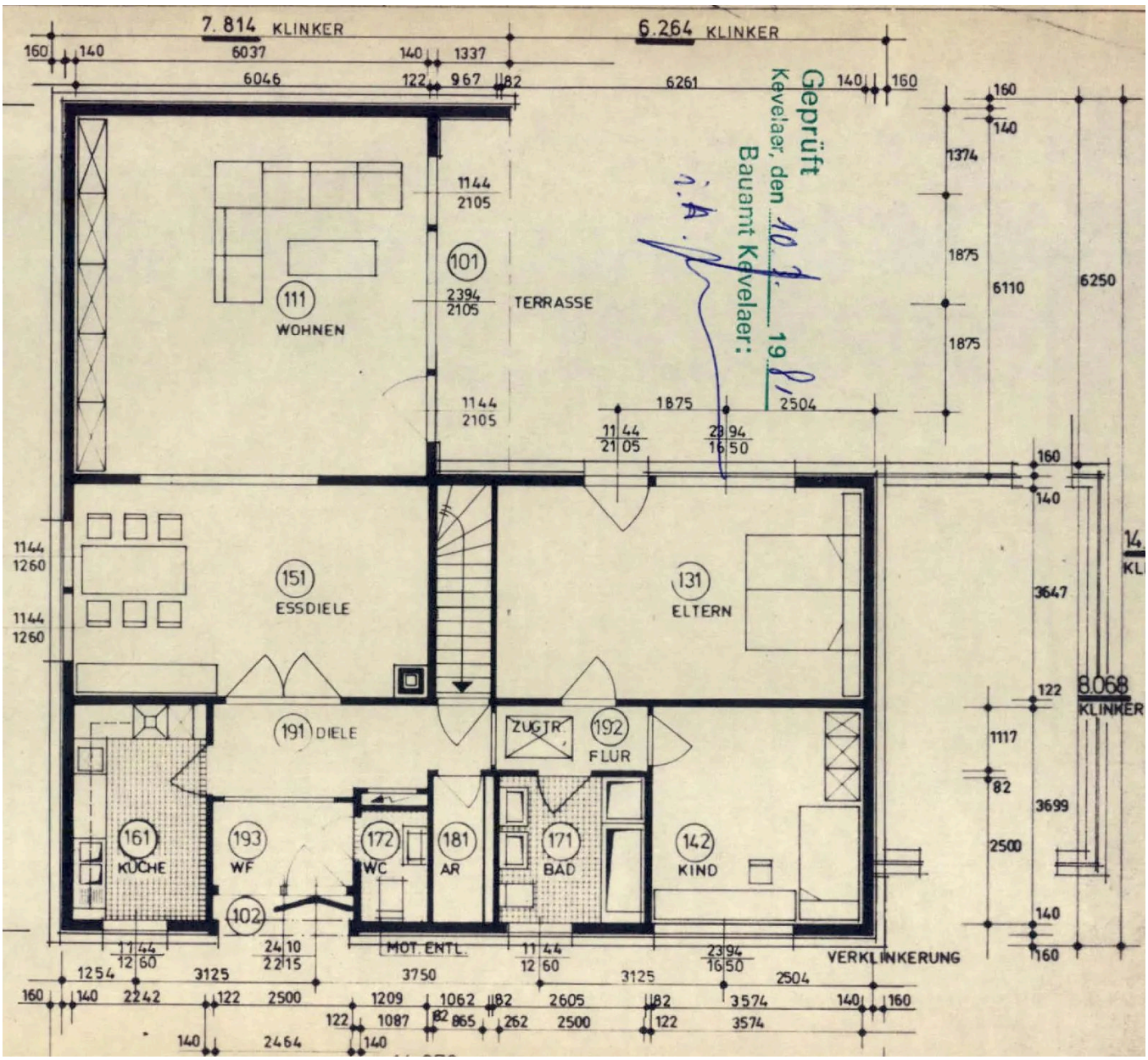


Bad

Mario Beerden

Tel. +49 2831 9104944

info@beerden-immobilien.de

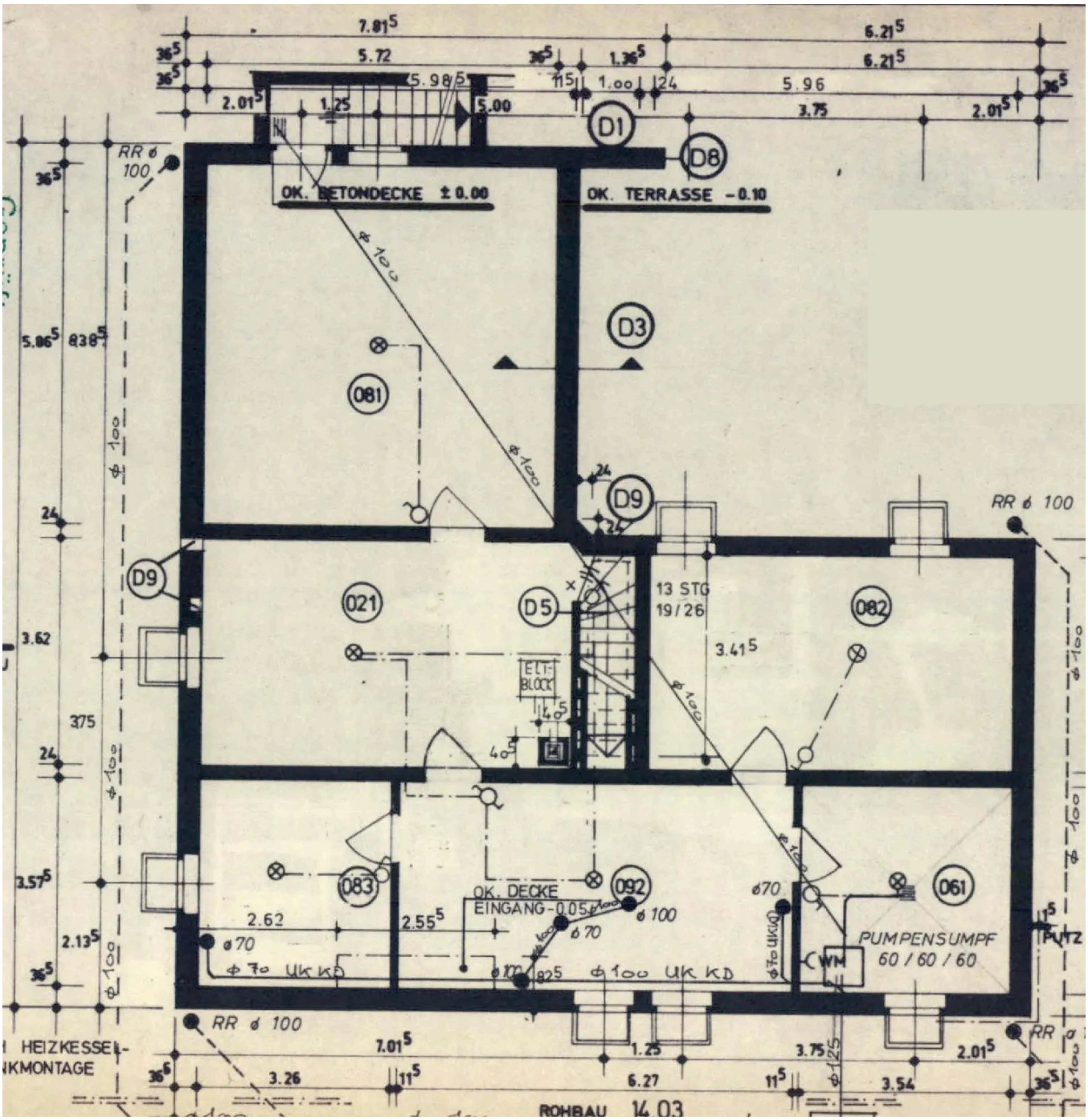


Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Mario Beerden
Tel. +49 2831 9104944
info@beerden-immobilien.de



Keller

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Mario Beerden

Tel. +49 2831 9104944

info@beerden-immobilien.de

Ausstattung

— Fertighaus-Bungalow (Holz-Fachwerk)

— Garage

— Keller

— Garten

— Terrasse

— Tageslichtbad mit Dusche und Wanne

Sonstiges

Ich weise darauf hin, dass die Haftung hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts auf grobe Fahrlässigkeit oder vorsätzliches Handeln beschränkt ist, da alle Angaben auf Informationen des Eigentümers/Verkäufers beruhen, oder nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt wurden.

Bitte beachten Sie, dass bei großem Interesse und mehreren Angeboten die Zuschlagserteilung im Rahmen eines Angebotsverfahrens erfolgt.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Kontaktanfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre E-Mail an info@beerden-immobilien.de

Mario Beerden
Tel. +49 2831 9104944
info@beerden-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Mario Beerden

Beerden Immobilien (geprüfter Immobilienmakler IMI)

Telefon: +49 2831 9104944

E-Mail: info@beerden-immobilien.de

Diese Immobilie online