

Objekt-Nr. AG7086573

20097 HAMBURG

Helle und freundlich möblierte Businesswohnung in Hamburg City Süd mit Tiefgaragenplatz

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 62 m²	2018	2	2.000 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.000 €**
Kaution	**4.000 €**
Wohnfläche	**ca. 62 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2018**
Etage	**4**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**2**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



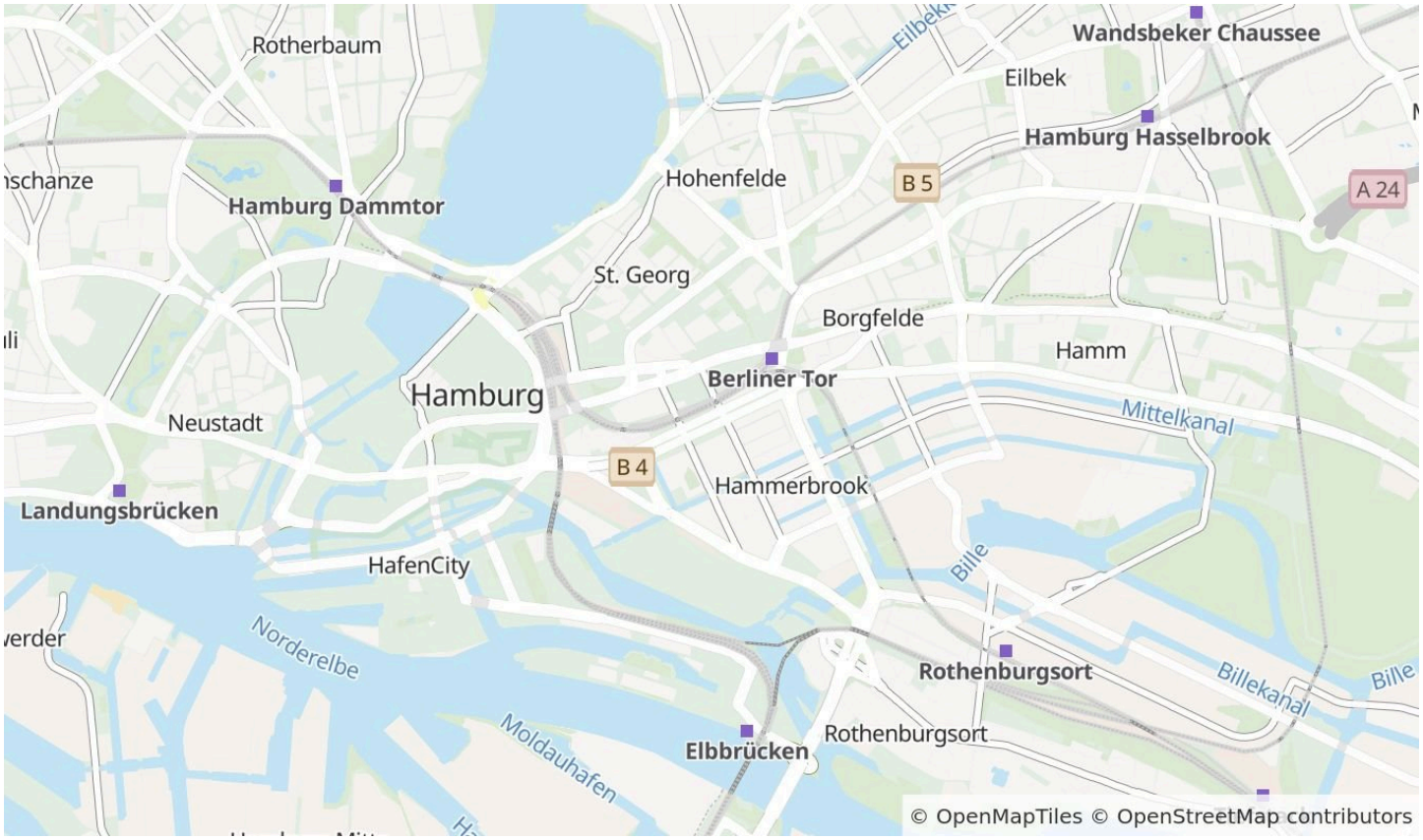
Objektbeschreibung

Helle und freundlich möblierte Businesswohnung mit sonnigem Balkon zum Kanal. Der für einen Neubau typisch durchdachte Grundriss, die bodentiefen Fenster, die Fußbodenheizung und Stäbchenparkett sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Nolte-Einbauküche, die direkt an den Essbereich angrenzt. Im gemütlich eingerichteten Wohnzimmer befindet sich ein WLAN fähiger LED & Full HD Smart TV Fernseher der Firma LG. Das Schlafzimmer bietet neben einem hochwertigen 1,40mx2m großen Bett einem geräumigen Kleiderschrank und einem tollen Ausblick auf Hamburgs schönsten Nebenfluss der Elbe - die Bille- sowie herrliche Morgensonne zum Wachwerden. Das Badezimmer überzeugt mit einem übergroßen Kristall-Leuchtspiegel der Firma Zierath, einer Glasduschkabine der Firma Oberwasser sowie einer großen Badewanne. Die Waschmaschine befindet sich im Hauswirtschaftsraum.
Ein wöchentlicher Reinigungsdienst kann optional für 120 € monatlich dazu gebucht werden.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
http://panocreator.com/view/gallery/id/VRMMT

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 58,7 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: KWK = Kraft-Wärme-Kopplung
Gebäudebaujahr: 2018

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

S-Hammerbrook

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

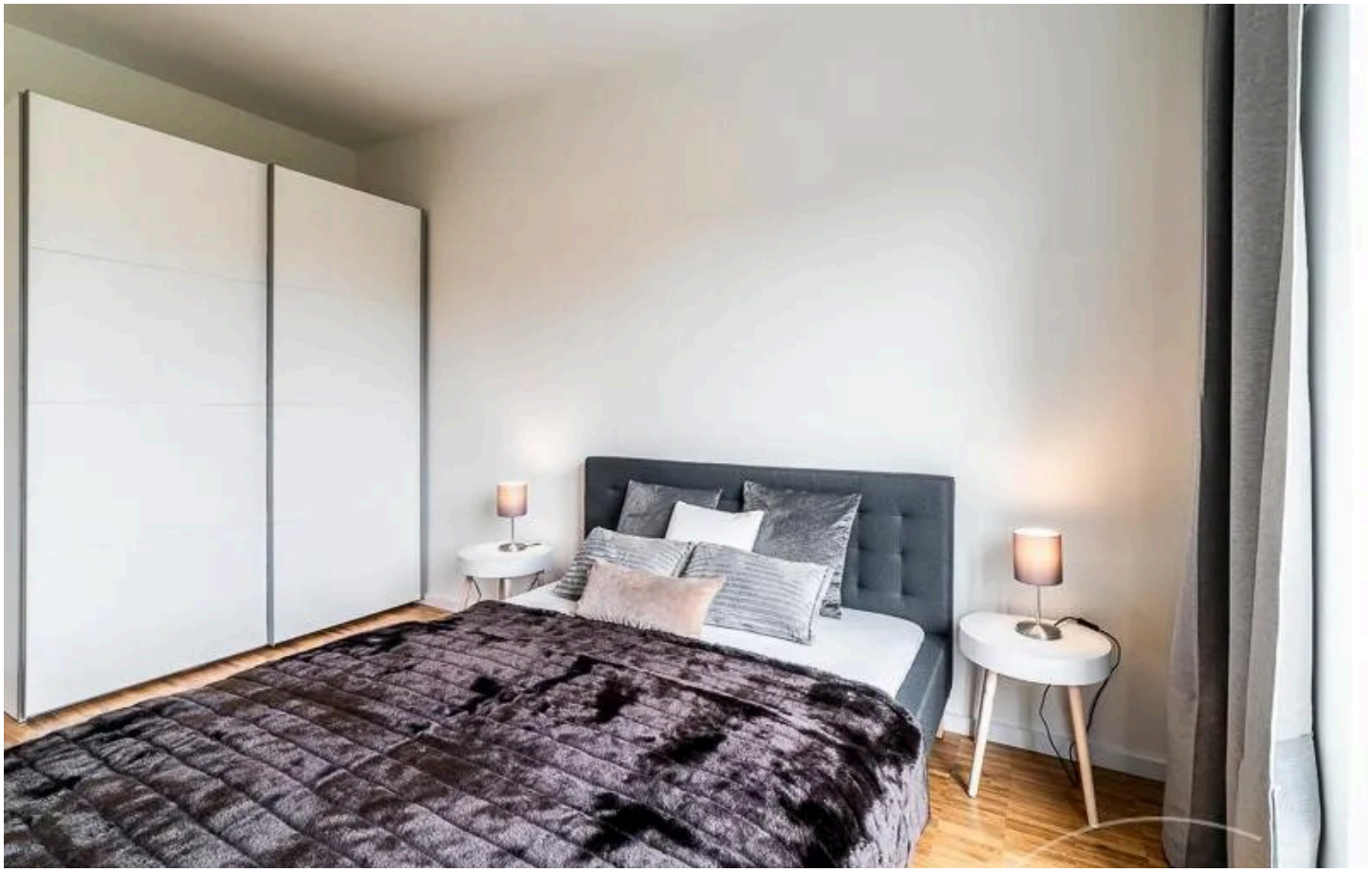




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



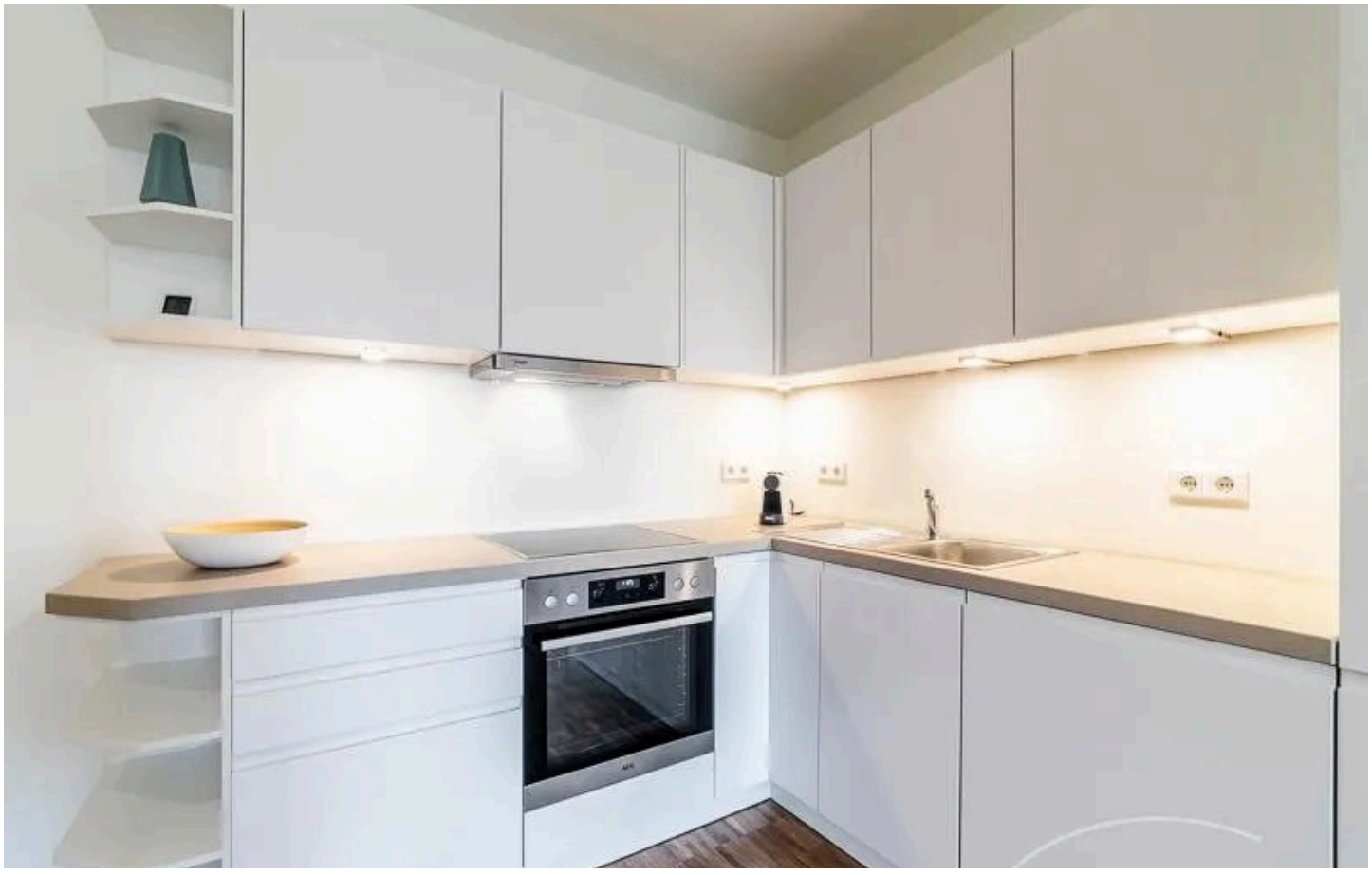


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

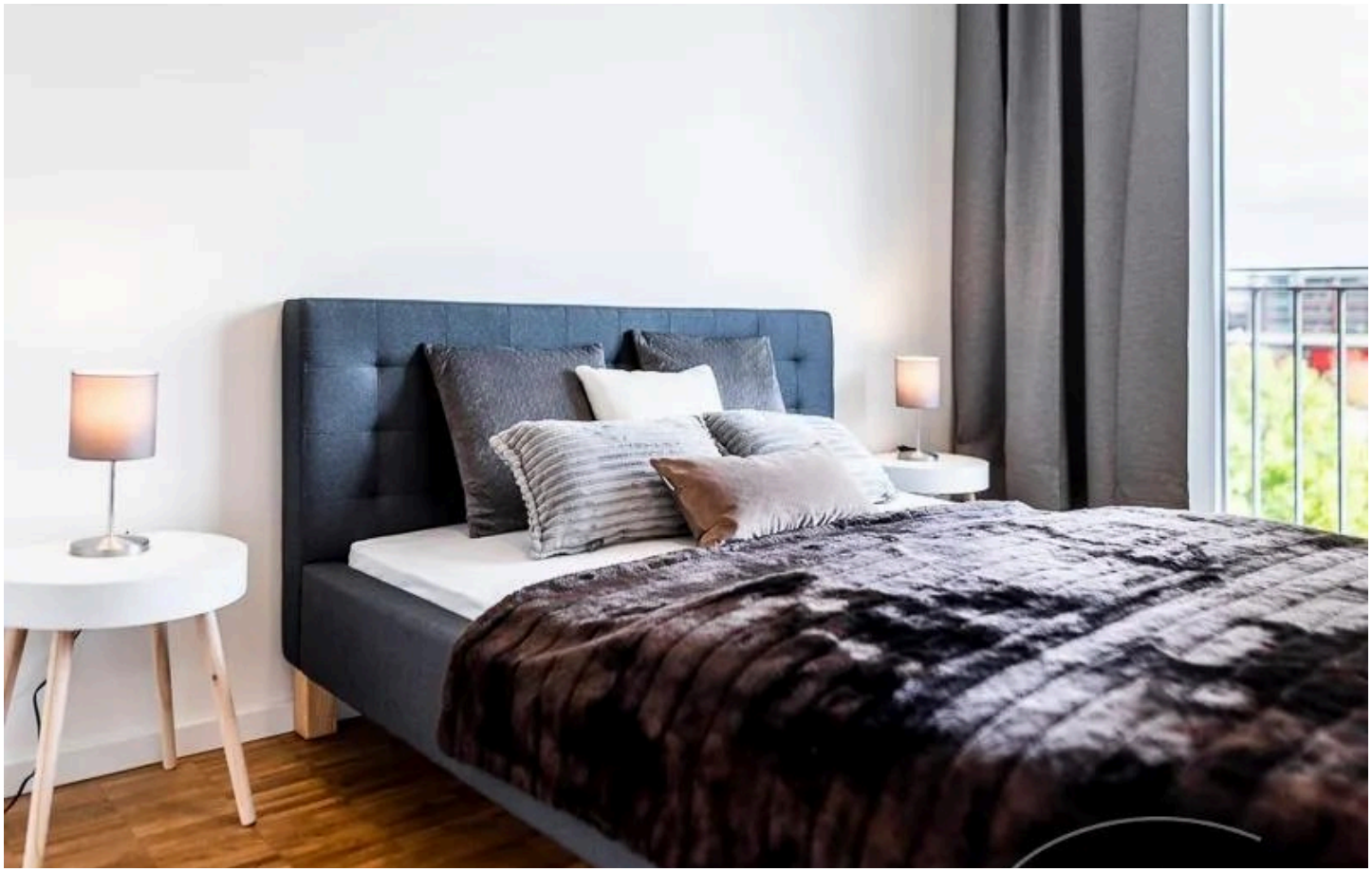


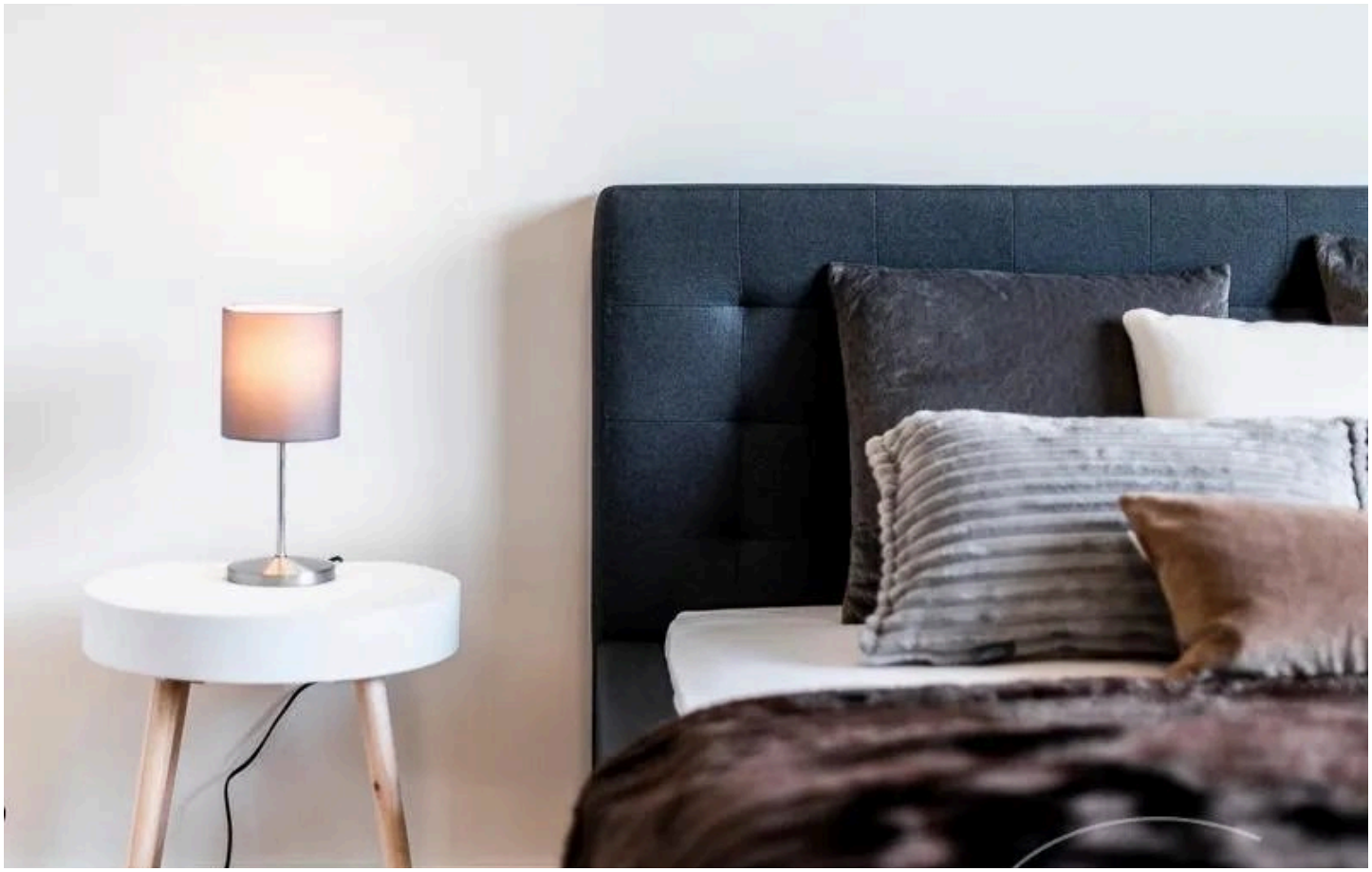


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

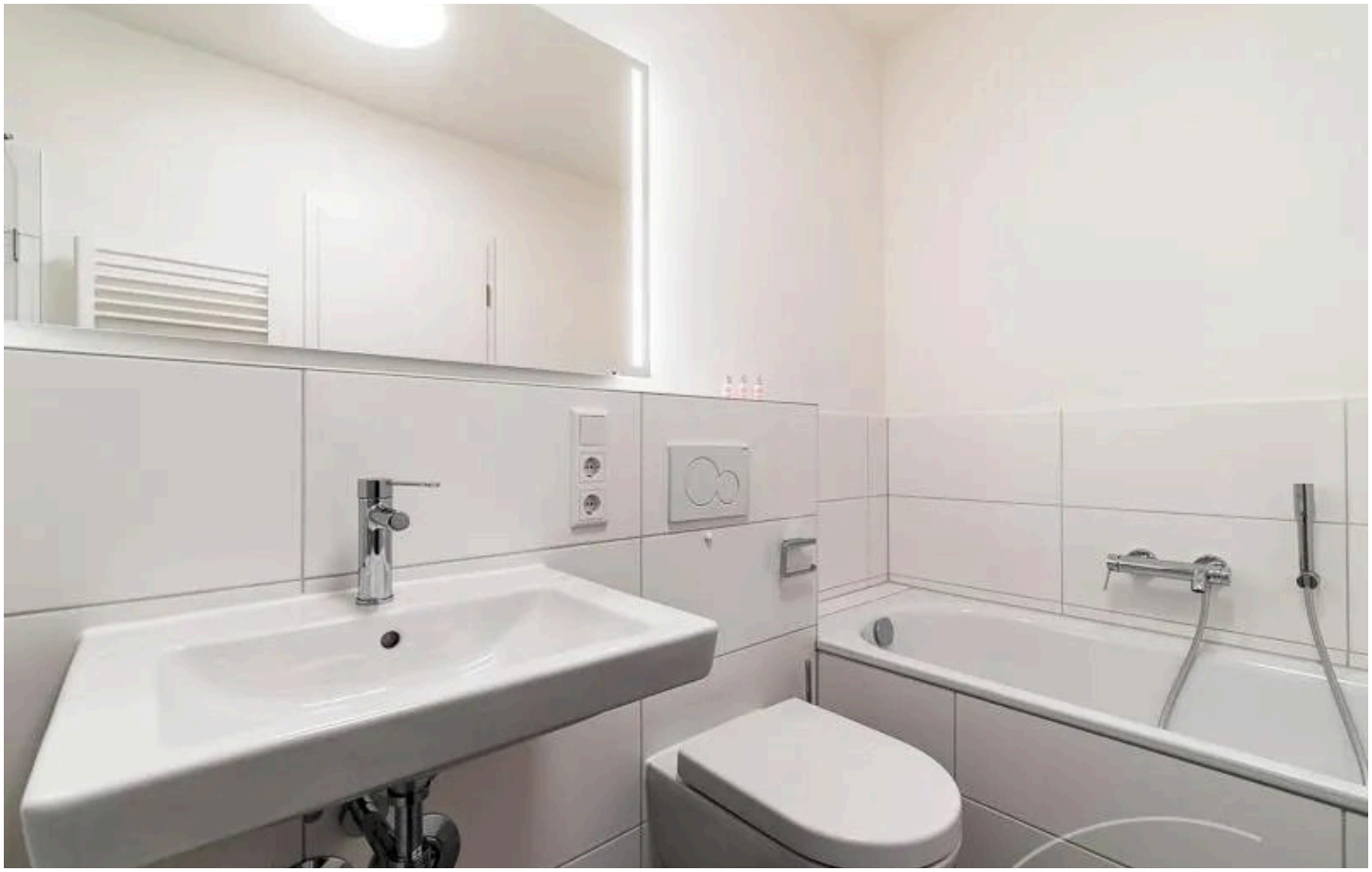




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

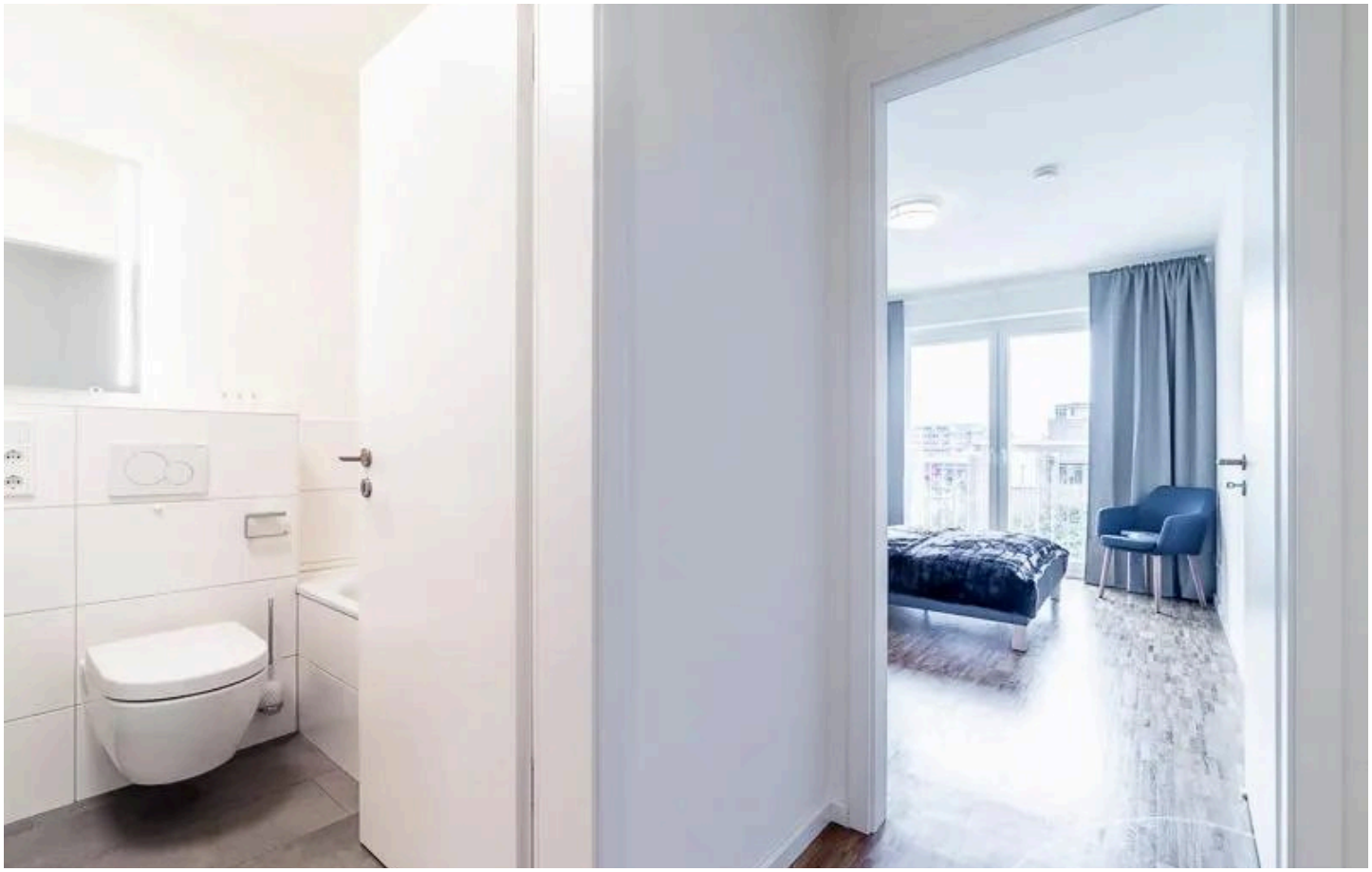




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Vollbad

— Waschmaschine

— Bettwäsche

— Handtücher

— Geschirrspüler

— Einbauküche

— Parkett

— Internet

— Energieausweis

— Reinigungsservice

Sonstiges

möbliert, Neubau, ruhig, Wohnen auf Zeit, Aufzug

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online