

Objekt-Nr. 1373418

01099 DRESDEN

1373418 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished Studio Apartment mit Balkon in Dresden-Neustadt max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 31 m²	2017	1	1.050 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.050 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 31 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**18.12.2026**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Nichtraucher	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2017**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Neuwertig**
Lage/Gebiet	**Nebenzentrum**
Etage	**4**
Etagen	**5**
Badezimmer	**1**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Maximale Personen	**2**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**01-2028**
Ausstellungsdatum	**23.01.2018**
Endenergiebedarf	**59,8 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**B**
Befeuerungsart	**Fernwärme**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Wohn-/Schlafzimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche**

Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**2014**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete inkl. aller Nebenkosten*, Möblierung und Kücheneinrichtung

1-3 Monate: 1.150,-€ / Monatlich / Person
ab 4 Monaten: 1.050,-€ / Monatlich / Person

- *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 90,- €/Monat)
- *Strom: inklusive (Kontingent 30,- €/Monat)
- Internet: inklusive
- Möblierung: inklusive (siehe Ausstattung)
- Personen: 1
- weitere Personen: 50,-€ / monatlich
- Maximale Personen: 2
- Haustiere: nein
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Zwischenreinigung: optional
- Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Äußere Neustadt
• Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Louisenstraße in nur 4 Minuten (270m) zu Fuß erreichbar

https://maps.app.goo.gl/ZqdQjY8f52EbeM7V8

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

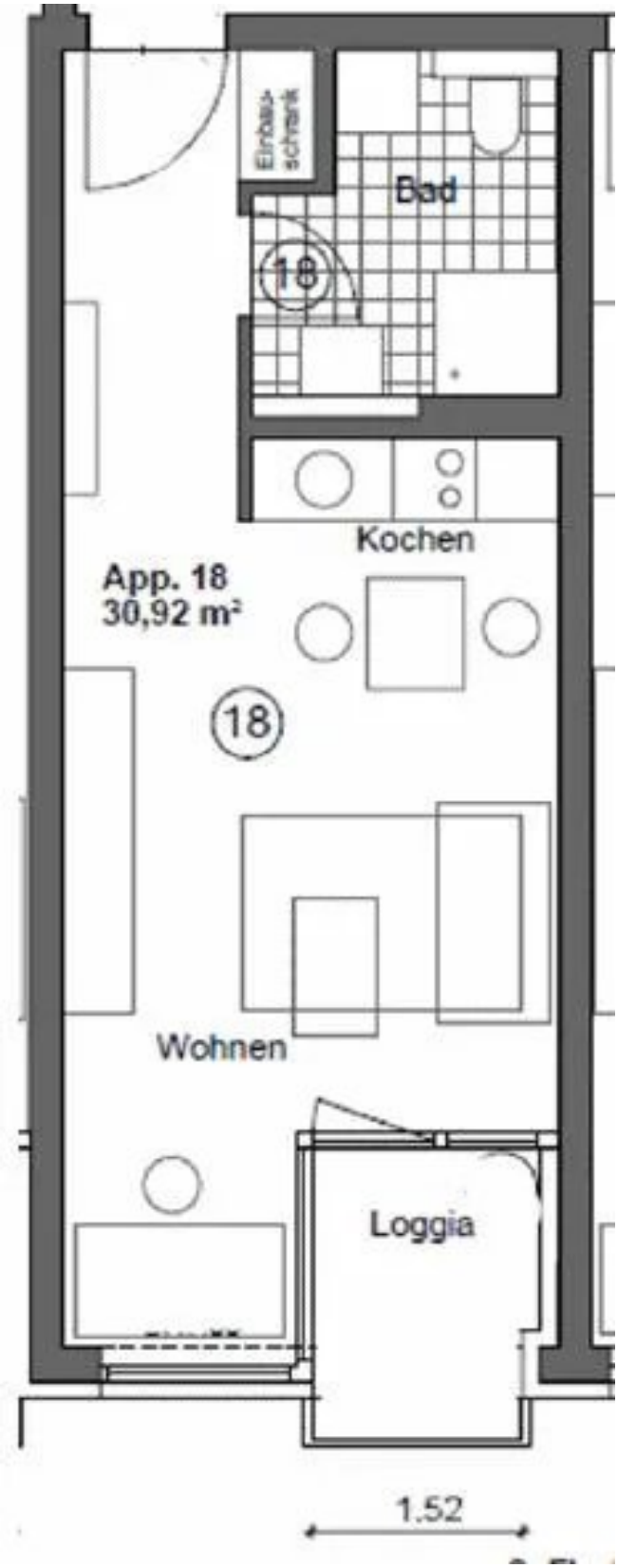




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnküche

— Einbauküche

— Herdplatten

— Küchenutensilien

— Kühlschrank

— Esstisch mit Stühlen

— Doppelbett (140×200 cm / Queensize)

— Kommode

— TV

— Schreibtisch mit Stuhl

— Badezimmer

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegelschrank

— Badeschrank

— Waschmaschine

— Sonstiges

— Loggia

— Aufzug im Treppenhaus

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online