Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Immobilien-Exposé

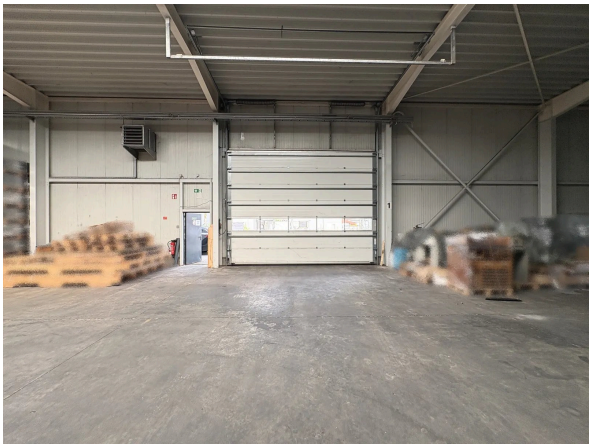
Vielseitig nutzbare Gewerbe-/Produktionshalle mit ca. 940 m² in Oelde!

Objekt-Nr. 22209

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 59302 Oelde







Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Kaltmiete	Nebenkosten	Kaution
2.350 €	**700 €**	**3 NKM**
Lagerfläche	**Verfügbar ab**	**Gewerbliche Nutzung möglich**
940 m²	**nach Vereinbarung**	**Ja**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

2

Beschreibung

Flexible Gewerbefläche in Oelde für Unternehmen, Handwerksbetriebe, Selbstständige und Produktionsbetriebe – gute Verkehrsanbindung inklusive.

Zur Vermietung steht eine gepflegte und vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie mit ca. 940 m² Hallenfläche im Gewerbe-/Mischgebiet Am Landhagen. Die im Jahr 2011 errichtete Halle bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen und überzeugt insbesondere durch ihre großzügige Fläche, die gute Erreichbarkeit sowie die flexible Gestaltungsmöglichkei
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=22209

Ausstattung

Die große Lager-/Produktionshalle verfügt über eine solide Bauweise und befindet sich in einem gepflegten, sofort nutzbaren Zustand. Zur Ausstattung gehören unter anderem:
•ca. 940 m² Hallenfläche
•Starkstromanschluss
•Druckluftanschluss
•Rauchabzug
•großes, elektrisch betriebenes Sektional-/Durchfahrtstor
•Hallentor ca. 3,50 m hoch und ca. 6,00 m breit

•separater Eingang
•unbeheizte Halle
•großzügige Zufahrts- und Rangiermöglichkeiten
•2 PKW-Stellplätze
•zusätzliche öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
•Möglichkeit zur Anbringung von Außenwerbung nach Absprache

Die Nutzungsmöglichkeiten können individuell mit dem Vermieter abgestimmt werden.

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Lage & Umgebung

59302 Oelde–Oelde

Verkehrsgünstige Lage in Oelde Am Landhagen!

Die Immobilie befindet sich in einem Gewerbe-/Mischgebiet in 59302 Oelde und bietet damit einen für Gewerbetreibende interessanten Standort.

Durch die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zur Autobahn A2 ist die Halle sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden, Lieferanten und Geschäftspartner gut erreichbar. Die vorhandene Zufahrt ermöglicht zudem eine unkomplizierte Anfahrt und Nutzung der Hallenfläche.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

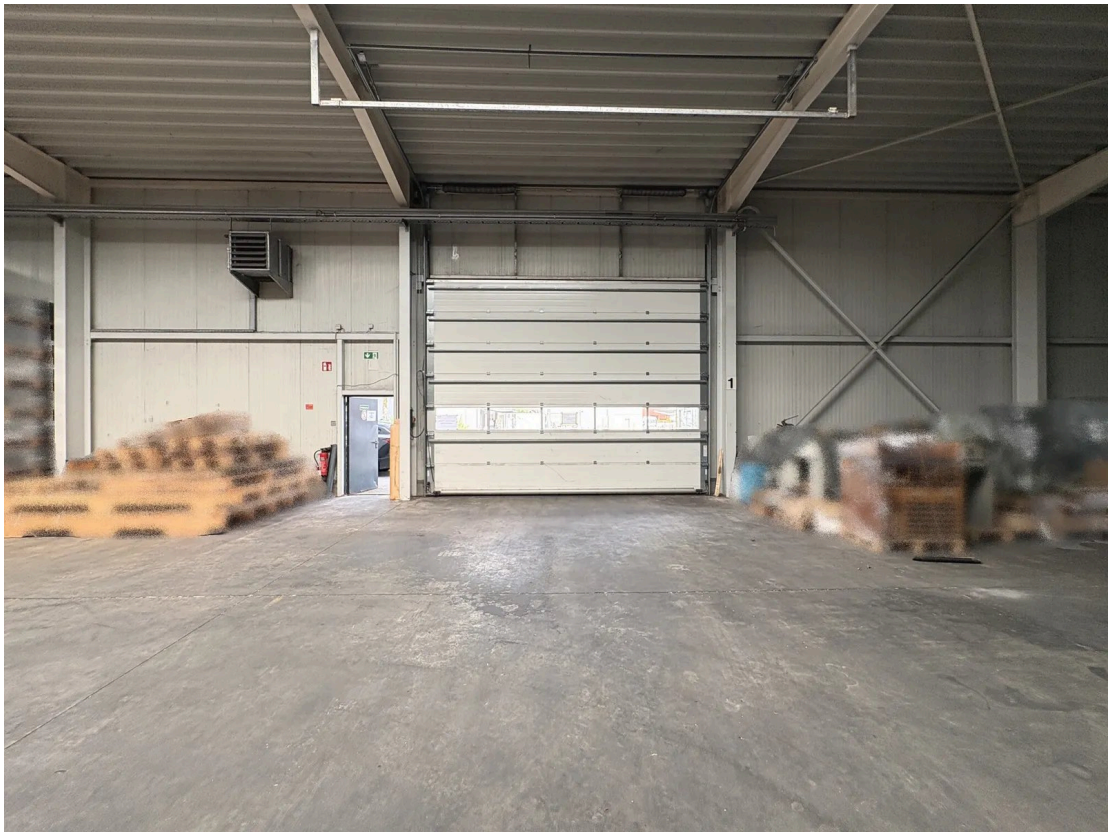
Energieausweis

Energieausweis

laut Gesetz nicht erforderlich



Straßenansicht



Halleneinfahrt



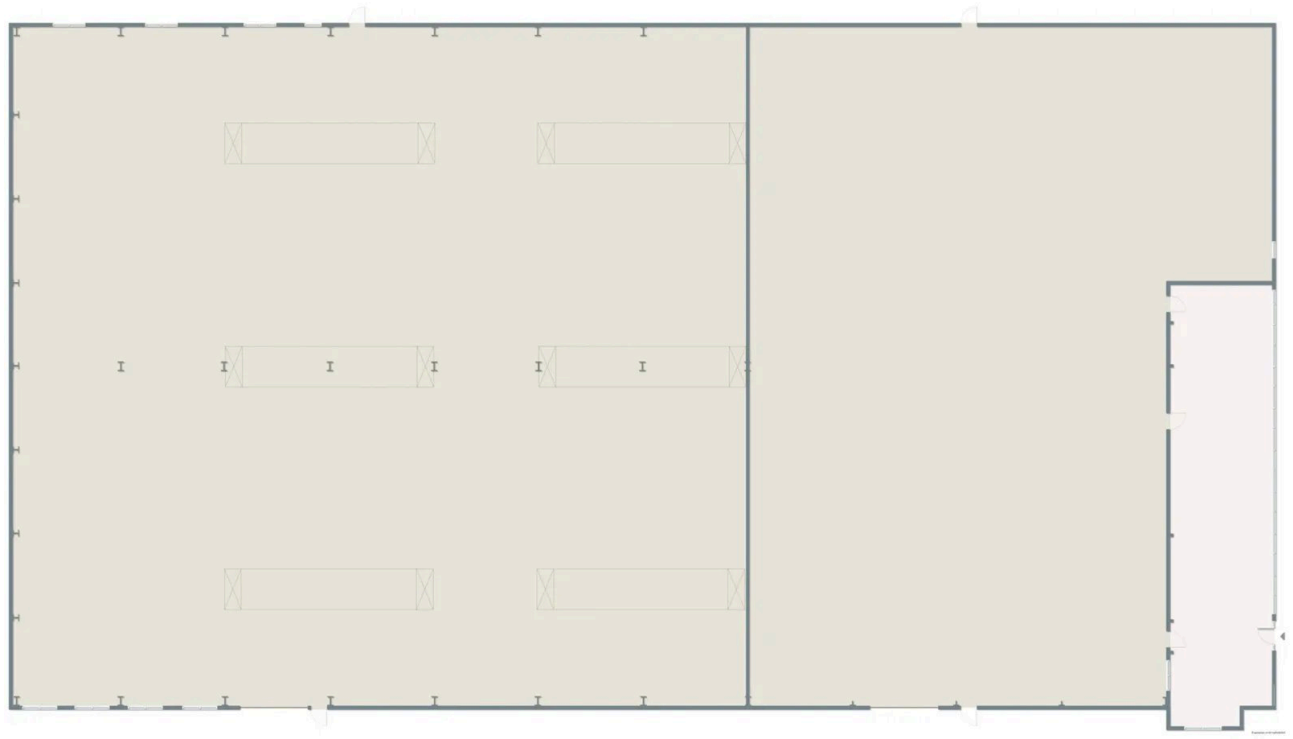
Halle



Halle



Park- und Wendeplatz



Grundriss Halle

Kontakt

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Warendorfer Str. 61

59302 Oelde

Telefon: 00492522831776

E-Mail: s.vogt@volksbankimmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Steffi Vogt

Impressum

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/vielseitig-nutzbare-gewerbe-produktionshalle-mit-ca-940-m%c2%b2-in-oelde