

Objekt-Nr. DO2162

44534 LÜNEN

Gemütliche Dachgeschoßwohnung mit separatem Schlafzimmer in ruhiger Seitenstr. in der Innenstadt von Lünen.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 27 m²	2	565 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**565 €**
Kaution	**565 €**
Wohnfläche	**ca. 27 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Zustand	**Gepflegt**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Offene Küche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnzimmeransicht2

Objektbeschreibung

Dachgeschoßapartment in einem Dreifamilienhaus mit KFZ-Stellplatz und Gartennutzung in direkter Nähe zum Hauptbahnhof Lünen. Wohnbereich mit offener Küche, Schlafzimmer mit einem Bett, Duschbad und Dielenbereich. Geeignet für maximal eine Personen. 565,- Euro Nebenkosten, Heizkosten, Strom, Internetzugang und Reinigungsservice sind im Mietpreis enthalten. 565,- Euro Kaution. Endreinigung nach Absprache. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Lünen liegt an der Grenze zwischen dem Münsterland und dem Hellweg in der Westfälischen Bucht nördlich von Dortmund. Im Westen grenzt die Stadt an Waltrop im Kreis Recklinghausen, im Norden schließen sich Selm und Werne an, die östliche Stadtgrenze teilt sich Lünen mit Bergkamen und Kamen. Die vier letztgenannten Städte sind wie Lünen Teil des Kreises Unna, der Mitglied im Regionalverband Ruhr ist. Lünen lässt sich daher zum Ruhrgebiet zählen, vor allem im Norden des Stadtgebietes ist jedoch auch eine ländliche Prägung durch die Nähe zum Münsterland bemerkbar. An das überregionale Verkehrsnetz ist Lünen durch den Datteln-Hamm-Kanal und die Autobahn A 2 Oberhausen-Berlin angeschlossen. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Dortmund-Wickede und Münster/Osnabrück.
Die Eisenbahnstrecken Dortmund - Münster und Dortmund - Enschede (Westmünsterlandbahn) verlaufen durch das Stadtgebiet. Die B 236 und die A 1 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Kueche

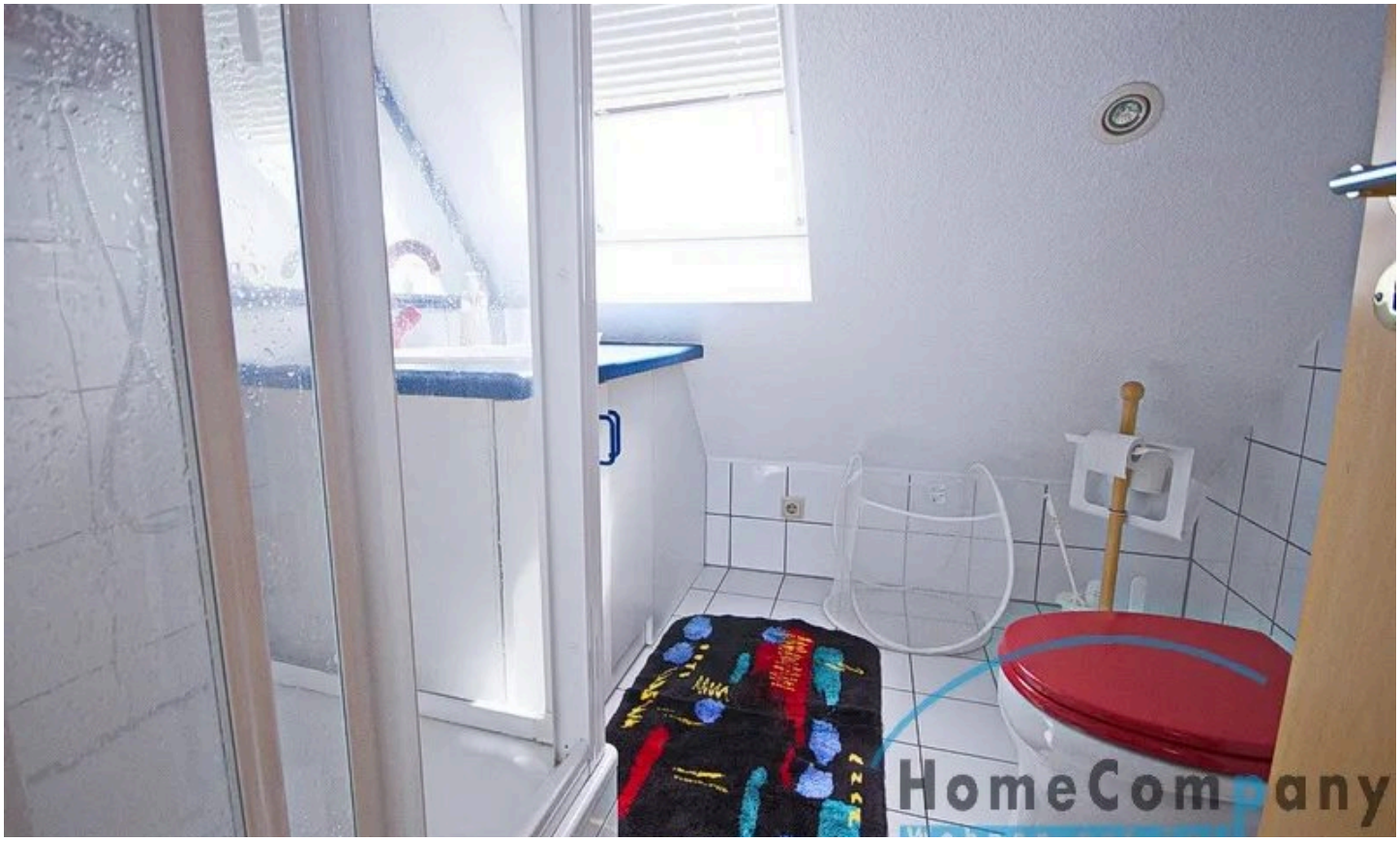


Schlafzimmeransicht2

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Badezimmer



Wohnesskueche

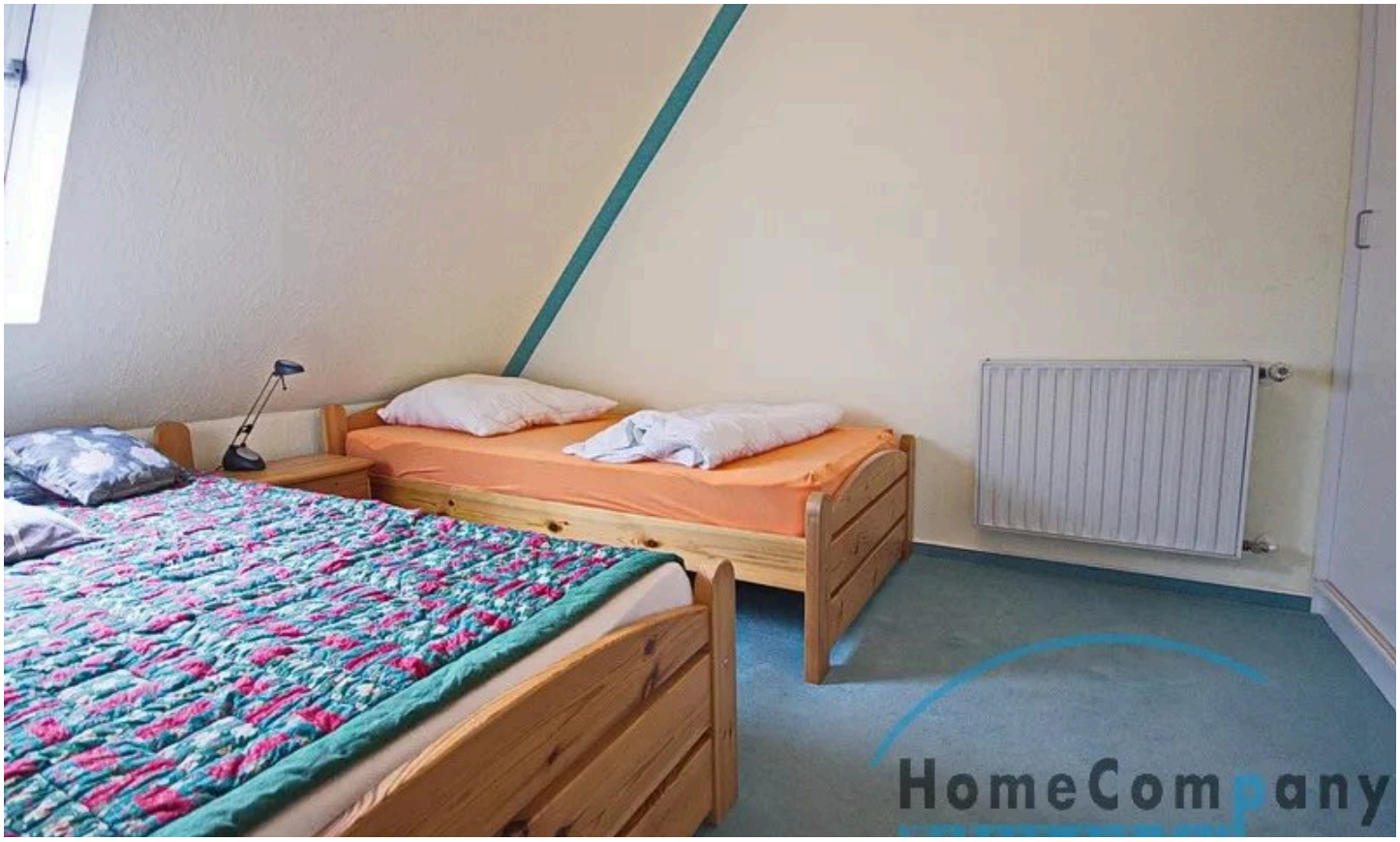
HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnzimmeransicht3



Schlafzimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Komplett möbliert und ausgestattet, u.a. mit Fernseher mit Kabel-TV, Stereoanlage, ein Einzelbett, Herd mit Ceranfeld und Backofen, Kühlschrank und Wachmaschinennutzung. Ein Internetzugang ist im Mietpreis enthalten.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online