

Objekt-Nr. AG22331

38110 BRAUNSCHWEIG

Großes Haus, möbliert, 6 Zimmer, Terrasse / Garten, Balkon, geeignet für bis zu 8 Personen.

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 270 m²	ca. 100 m²	7	3.175 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**3.175 €**
Nebenkosten	**100 €**
Heizkosten	**200 €**
Kaution	**2 Monatsmieten**
Wohnfläche	**ca. 270 m²**
Zimmer	**7**
Grundstücksfläche	**ca. 100 m²**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1996**
Kategorie	**Gehoben**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**6**
Badezimmer	**2**

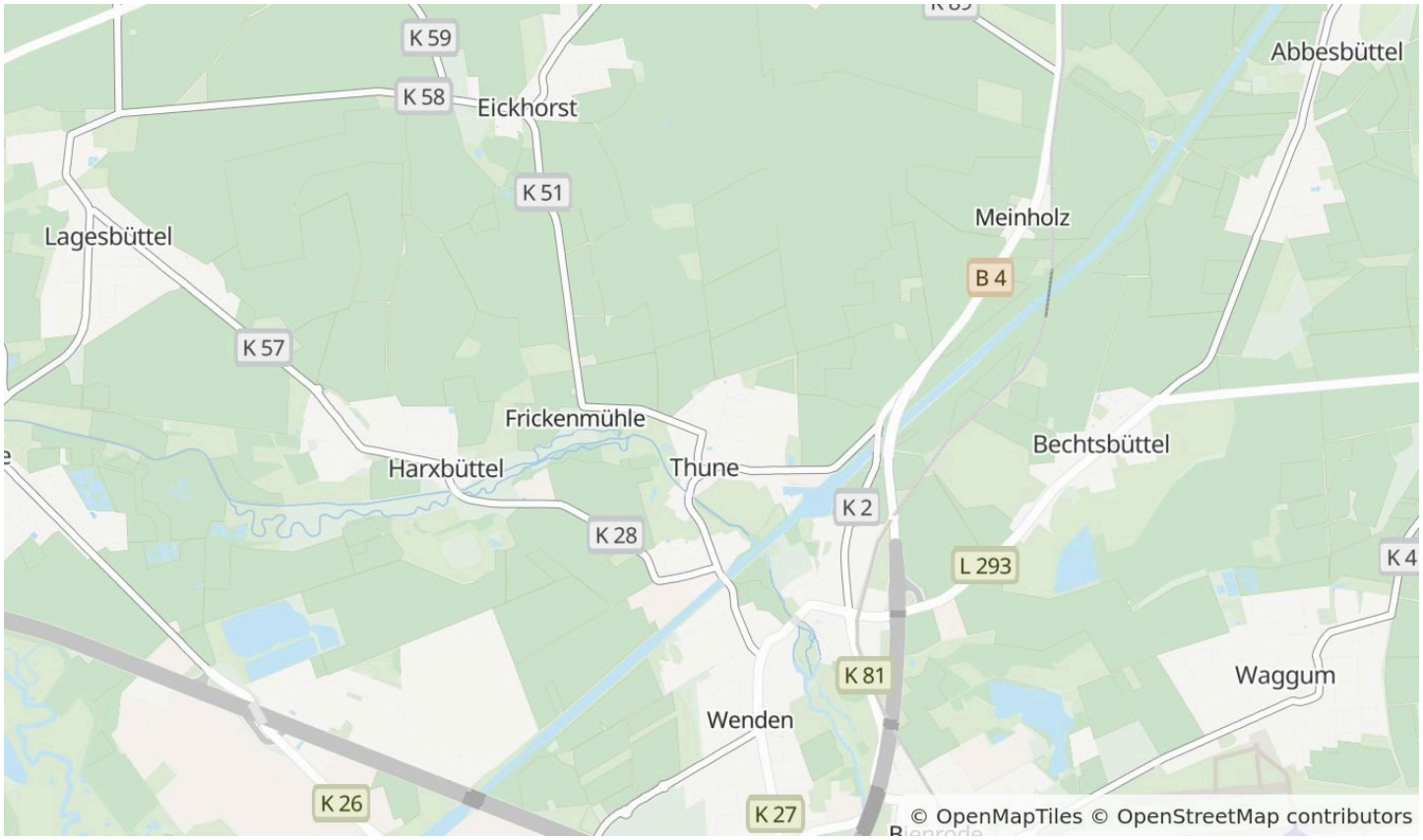
Separate WCs	**3**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Boden	**Fliesen, Parkett**
Möbliert	**voll**
Gartennutzung	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**8**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

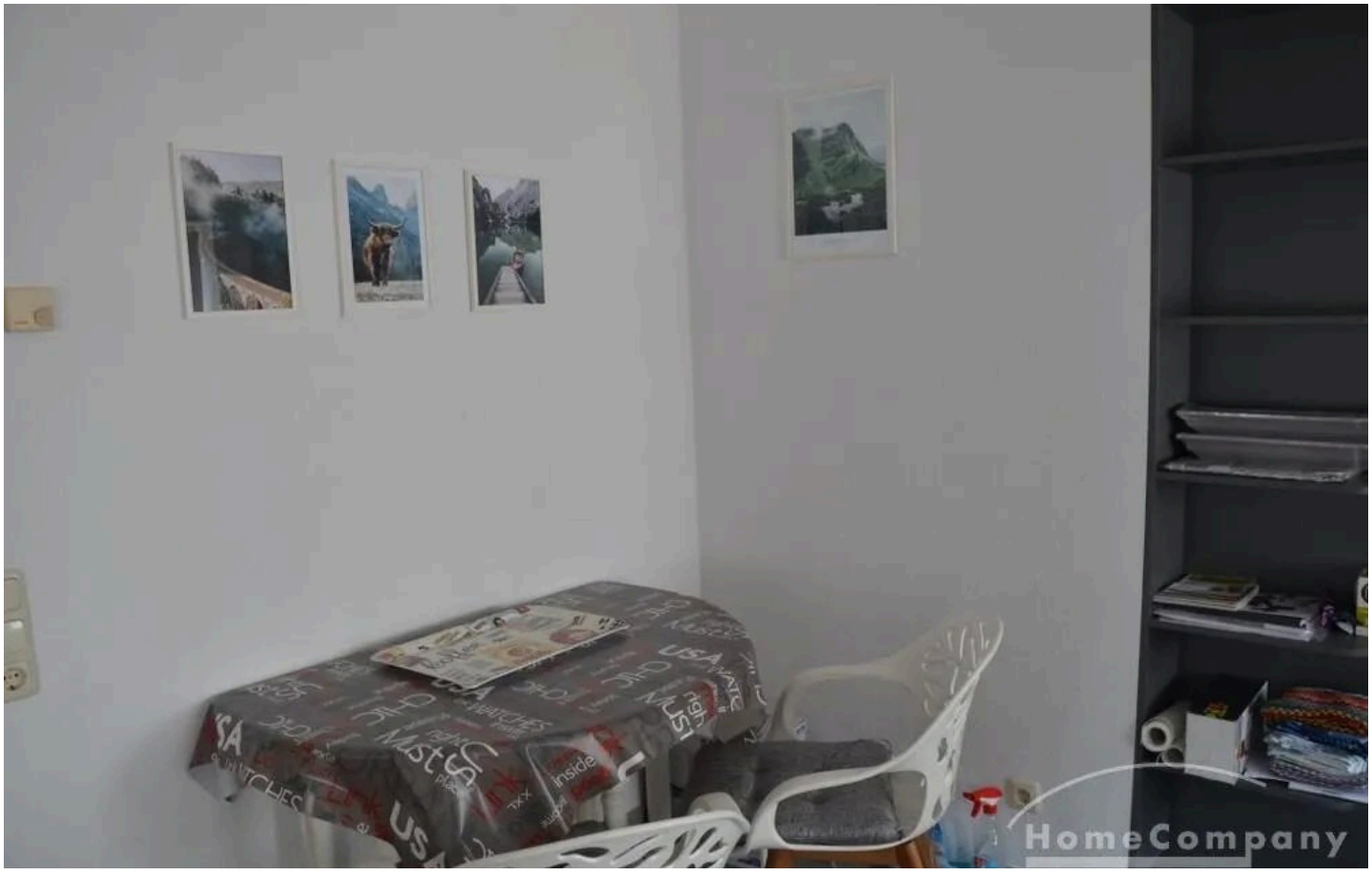
Großes, möbliertes Haus bzw. DHH (links) mit 6 bzw. 7 Zimmern; saniert und renoviert, über 4 Etagen (Souterrain, EG, 1. OG, 2. OG), komplette, hochwertige Ausstattung. Geeignet für bis zu 6, ggf. 8 Personen; 7 sep. Schlafzimmer möglich, 1 Zimmer kann als Doppelzimmer genutzt werden (alle Zimmer sind ausgestattet mit Bett, Schreibtisch, Schrank etc.). Im EG: 1 sehr großes Wohn-/Esszimmer (75 qm) mit Zugang zur Terrasse bzw. zum kl. Garten sowie einer großen, offene amerikanische Wohnküche (mit Kühl-Gefrierkombination), 1 kl. Schlafzimmer, Gäste-WC. Im 1. OG: 1 Doppelzimmer, 2 Einzelzimmer jeweils mit Zugang zum Balkon, 1 Bad mit Dusche u. Wanne. Im 2. OG: 1 gr. Schlafzimmer. Im Souterrain: 1 Einzelzimmer, 1 Wohn-/Schlafraum (ca. 70 qm), 1 Bad mit Dusche sowie Hauswirtschaftsraum. Fußboden- bzw. Zentralheizung.
Miete bei bis zu 3 Personen bzw. bis zu 3 Schlafzimmern 2900,- € zzgl. Vorrauszahlung für Heizung (180,- €), Strom (60,- €), Wasser/Abwasser (35,-); die Energiekosten werden nach Verbrauch abgerechnet, derzeit ca. 275,- € bei 3 Personen / Schlafzimmern. Aufpreis für jede weitere Person. Das Souterrain steht nur bei Vollbelegung (d.h. 7 bzw. 8 Personen) zur Verfügung, ansonsten wird es nicht mitvermietet.
Wäsche- u. Reinigungsservice zubuchbar. Nur für NICHTRAUCHER bzw. draußen rauchen erlaubt.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieverbrauchsausweis:
Energieverbrauch: 141,3 kWh (m^2a), wesentlicher Energieträger: ÖL, Baujahr: 1996/Anlage: 1996



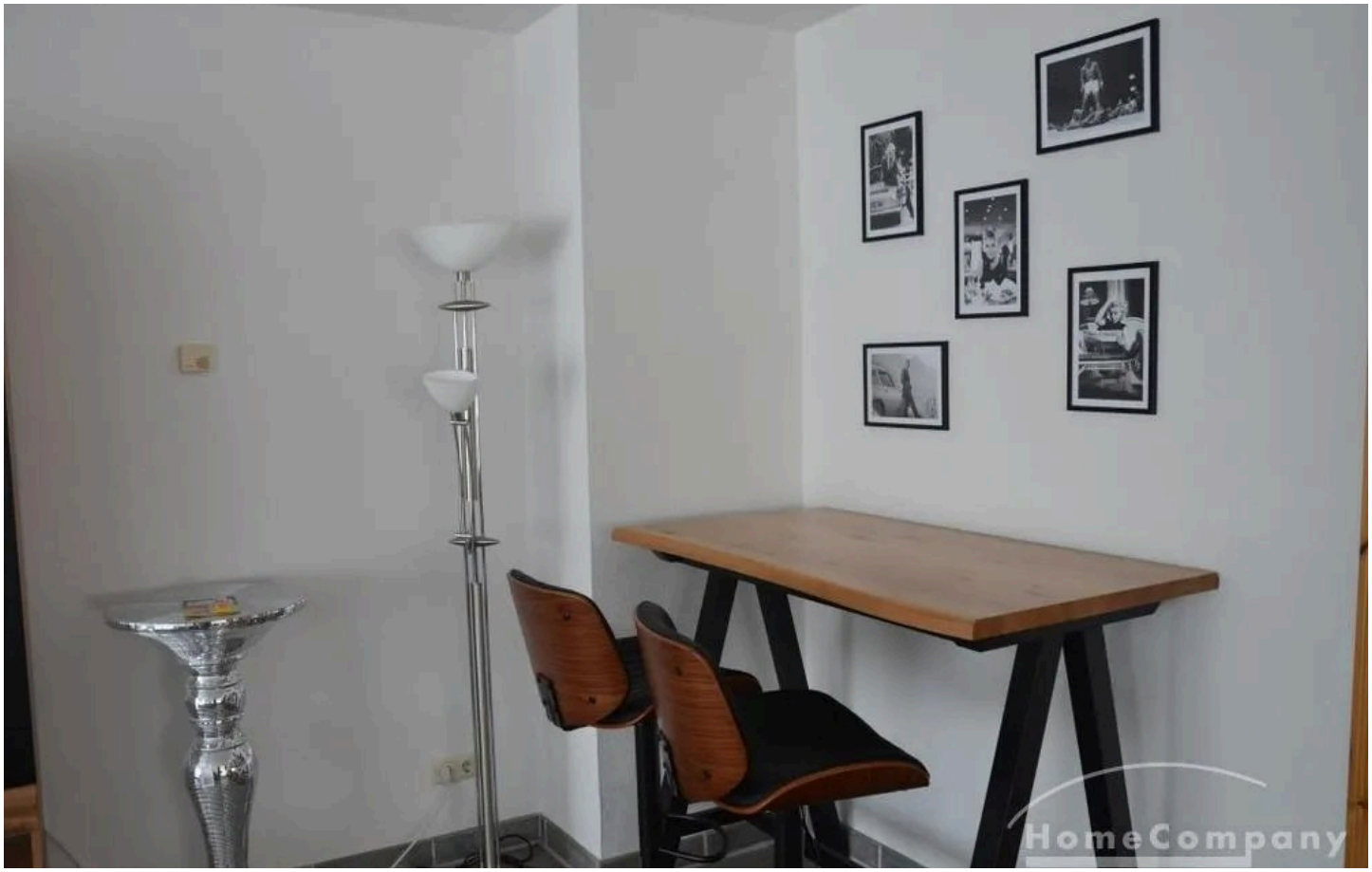
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





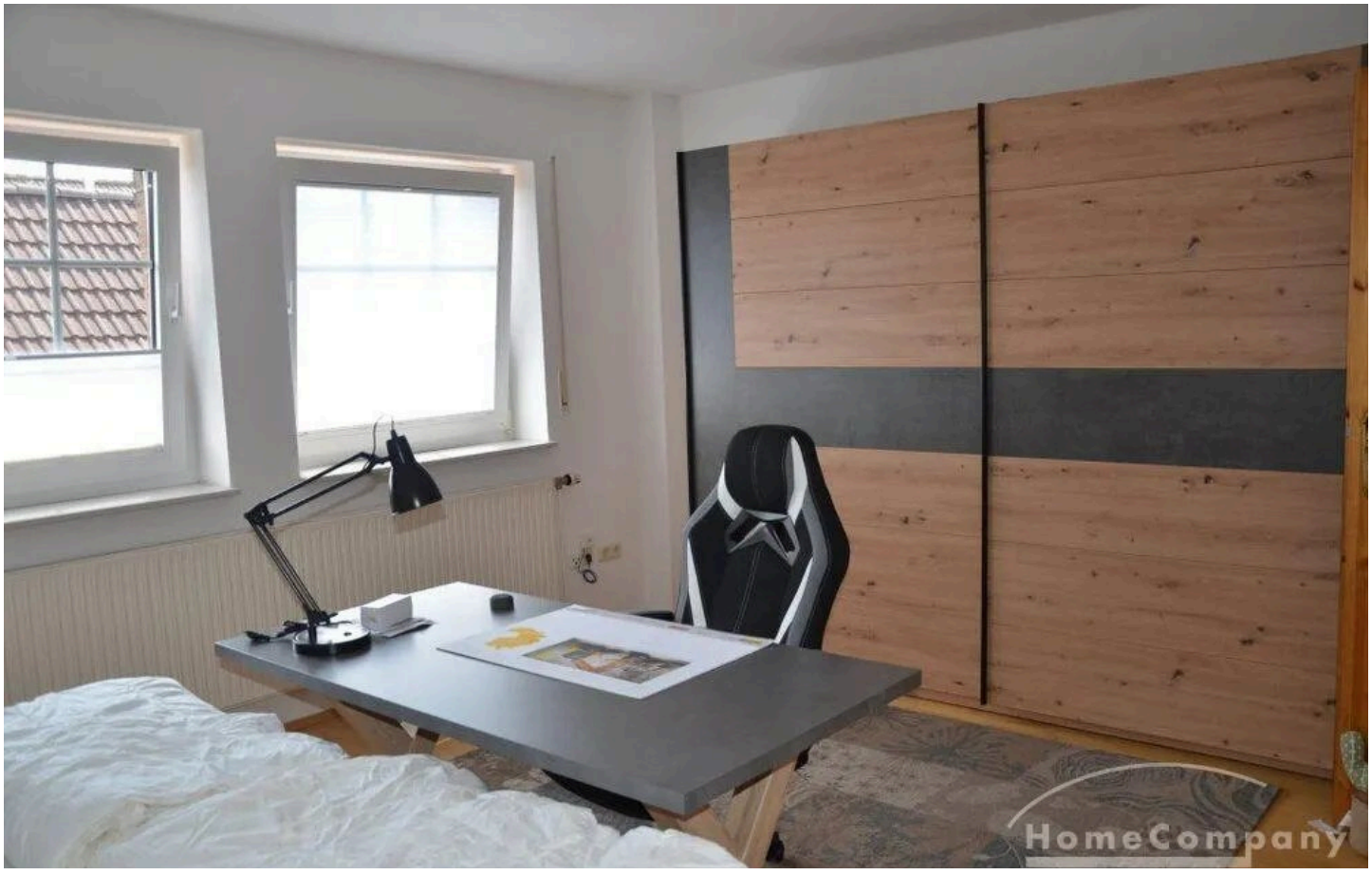
HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



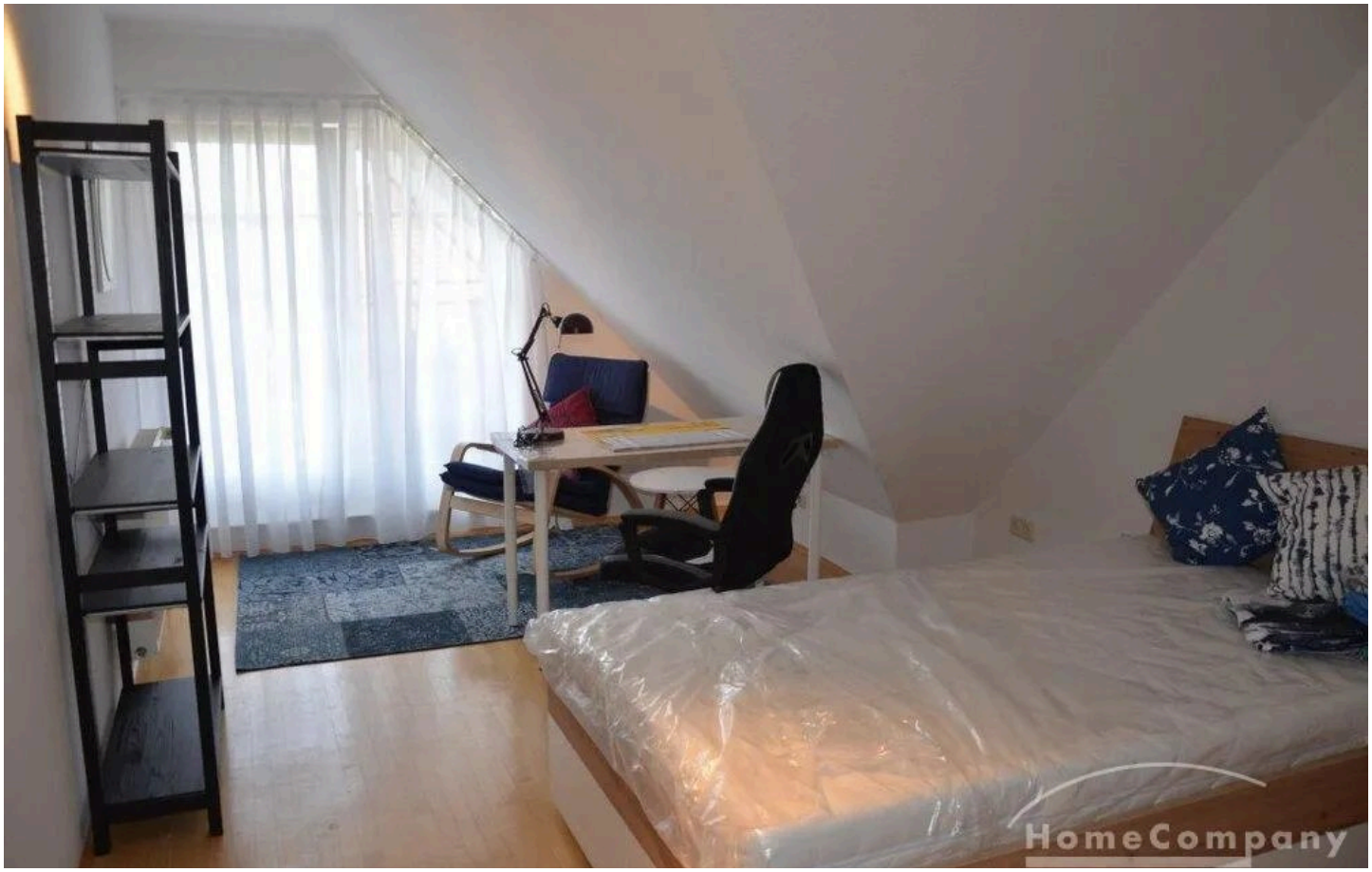


HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





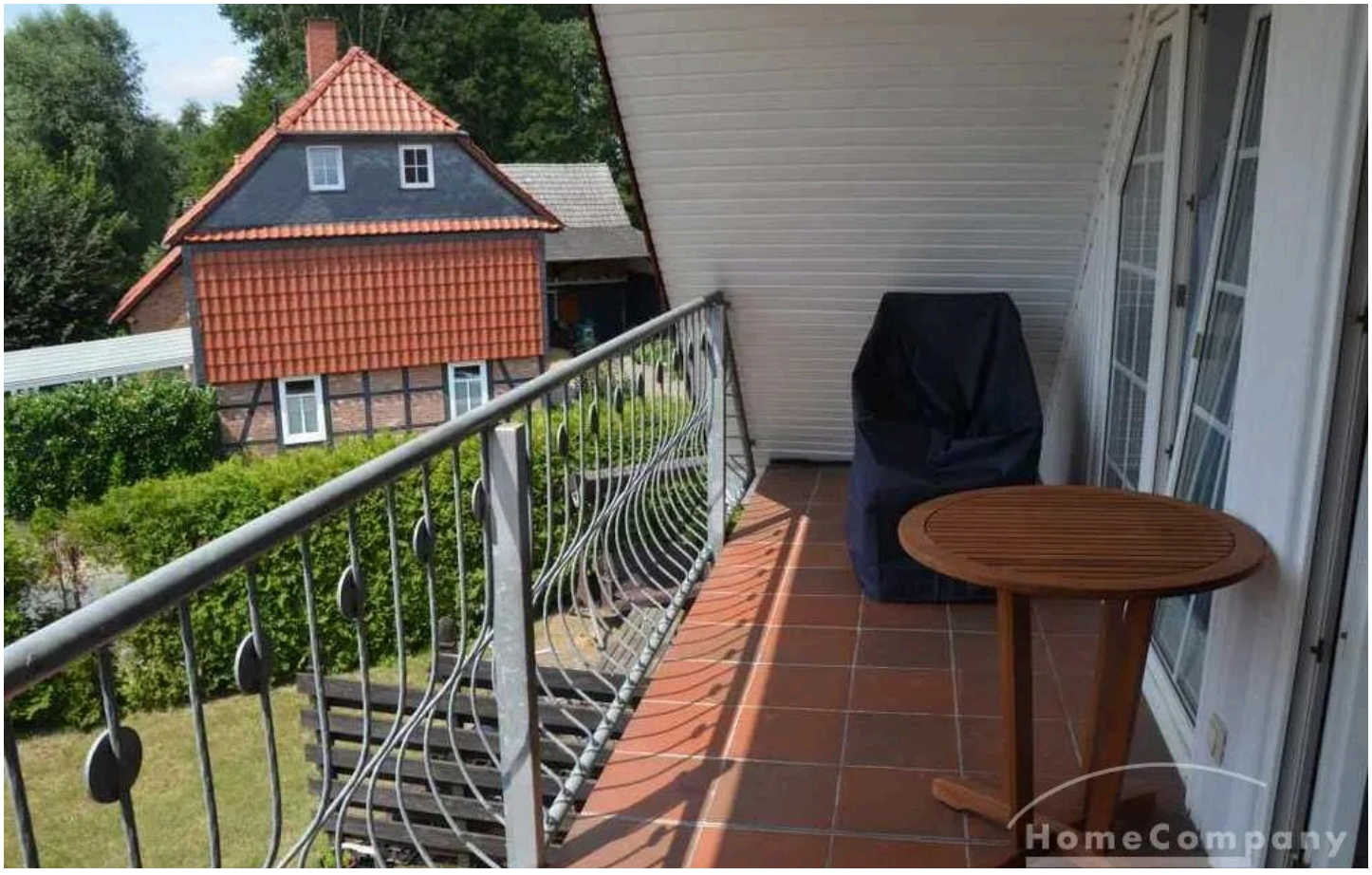
HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon und Terrasse, kl. Garten

— Bad mit Dusche, Bad mit Wanne

— Gäste-WC

— große offene Küche mit Einbaugeräten (u.a. Spülmaschine, Mikrowellengerät), komplett ausgestattet

— Einzelbett / Doppelbett

— gemütlich

— Kabel/Sat TV/Wlan/TV

— Keller bzw. Sourterrain

— Ölzentralheizung

— Parkett / Fliesen

— PKW Stellplatz

— Waschmaschine

— Trockner



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online