

Objekt-Nr. E3336

45130 ESSEN

Helle Wohnung mit Wintergarten in attraktiver Lage von Rüttenscheid, mit Highspeed-Internetzugang

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 59 m²	2	1.150 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.150 €**
Kaution	**1.460 €**
Wohnfläche	**ca. 59 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Offene Küche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

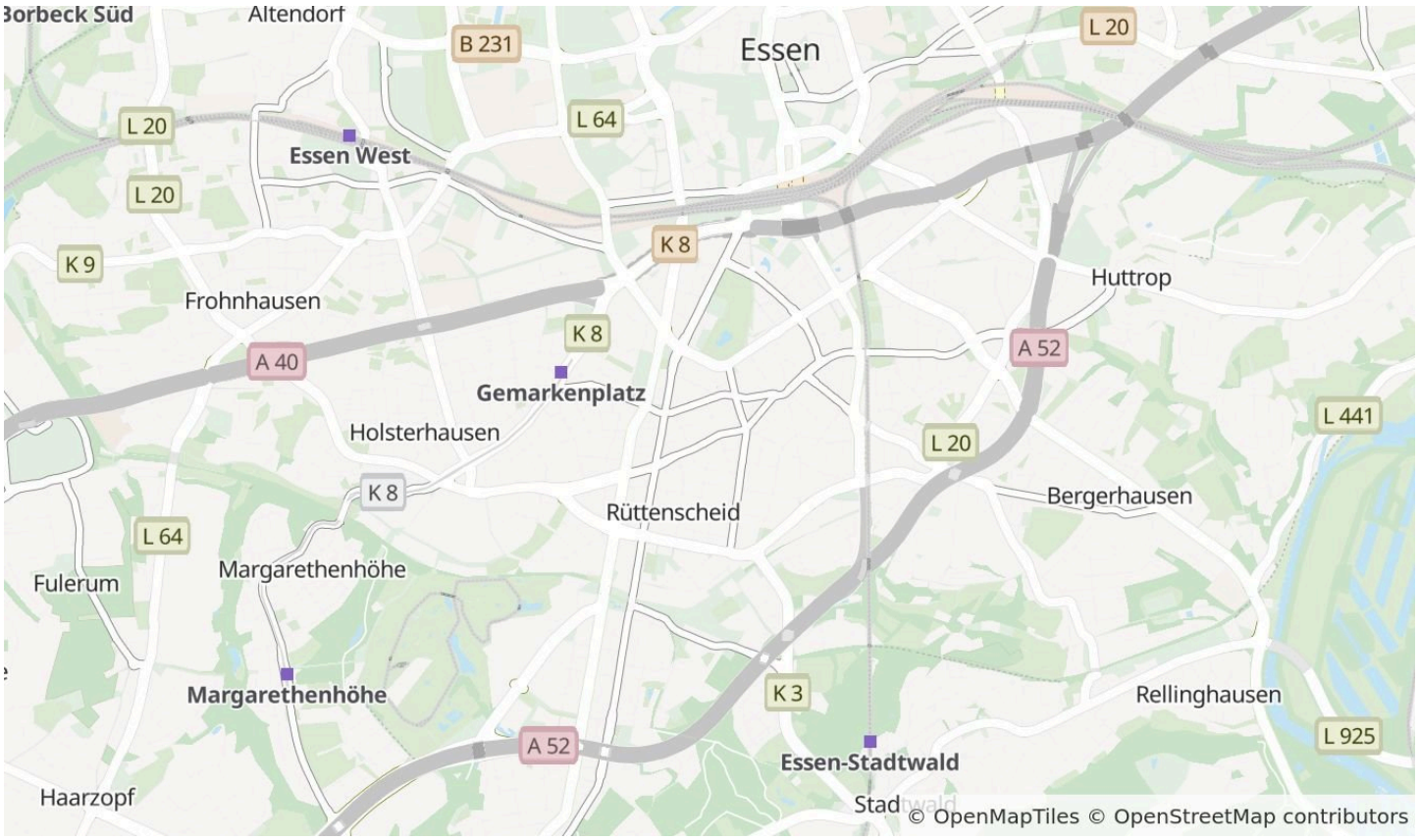


Wohnraum

Objektbeschreibung

Ruhige, helle und behagliche Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, gegenüber einem kleinen Park gelegen. Restaurants, Cafés, Kneipen und der Rüttenscheider Markt liegen in unmittelbarer Nähe. Der Essener Hauptbahnhof und die Philharmonie sind fußläufig oder auch mit Bus oder Bahn leicht zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahnanbinung 106 und Buslinie 145 direkt um die Ecke und 5 Minuten entfernt sämtliche Straßenbahnlinien, die über den Rüttenscheider Stern fahren.
Um die Ecke gibt es auch einen großen EDEKA-Laden, der wochentags bis 22 Uhr geöffnet hat. Somit bieten Wohnung und Lage alle Vorzüge des beliebten Stadtteils.
Die Miete beinhaltet die Betriebskosten und die Kosten für den Highspeed-Internetzugang. Strom wird nach Verbrauch separat berechnet.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1958, Anlagentechnik 1995, Energiebedarfsausweis Wert: 116,2 kWh/(m^2a). Energieträger: Erdgas / Strommix.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Rüttenscheid

Der größte und attraktive Essener Stadtteil Rüttenscheid zwei bis drei Kilometer südlich des Zentrums beherbergt unter anderem die Messe Essen, daneben den beliebten, 1929 angelegten Grugapark und die Grugahalle mit 8.500 Plätzen. Die Rüttenscheider Straße bietet reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Kneipen, unweit befindet sich auch der Rüttenscheider Platz mit zweimal wöchentlich stattfindendem Markt. Die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zur Innenstadt, Buslinien auch in andere Stadtteile, südlich befindet sich die A 52 mit zwei Abfahrten.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Wohnküche

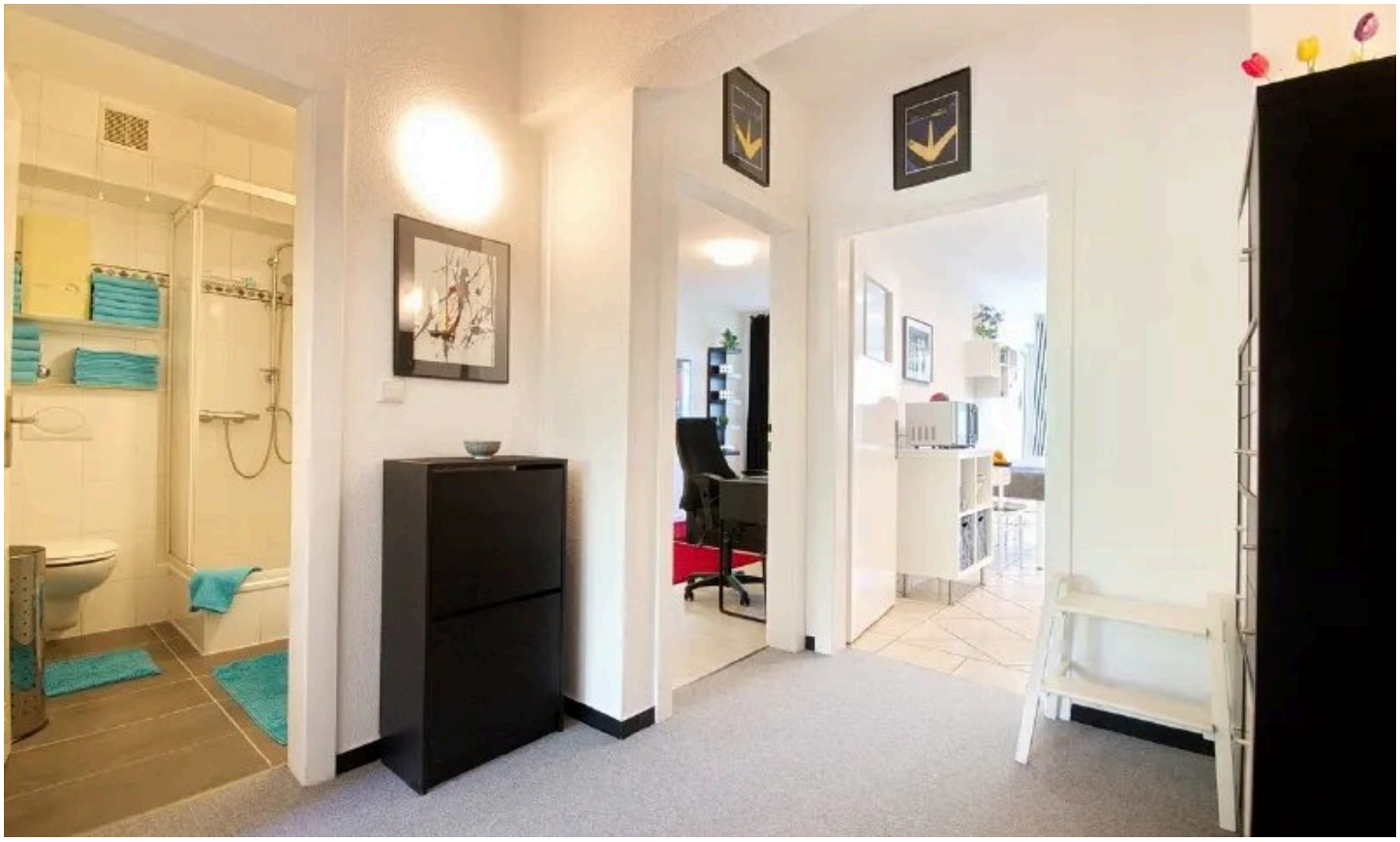


Duschbad

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Diele

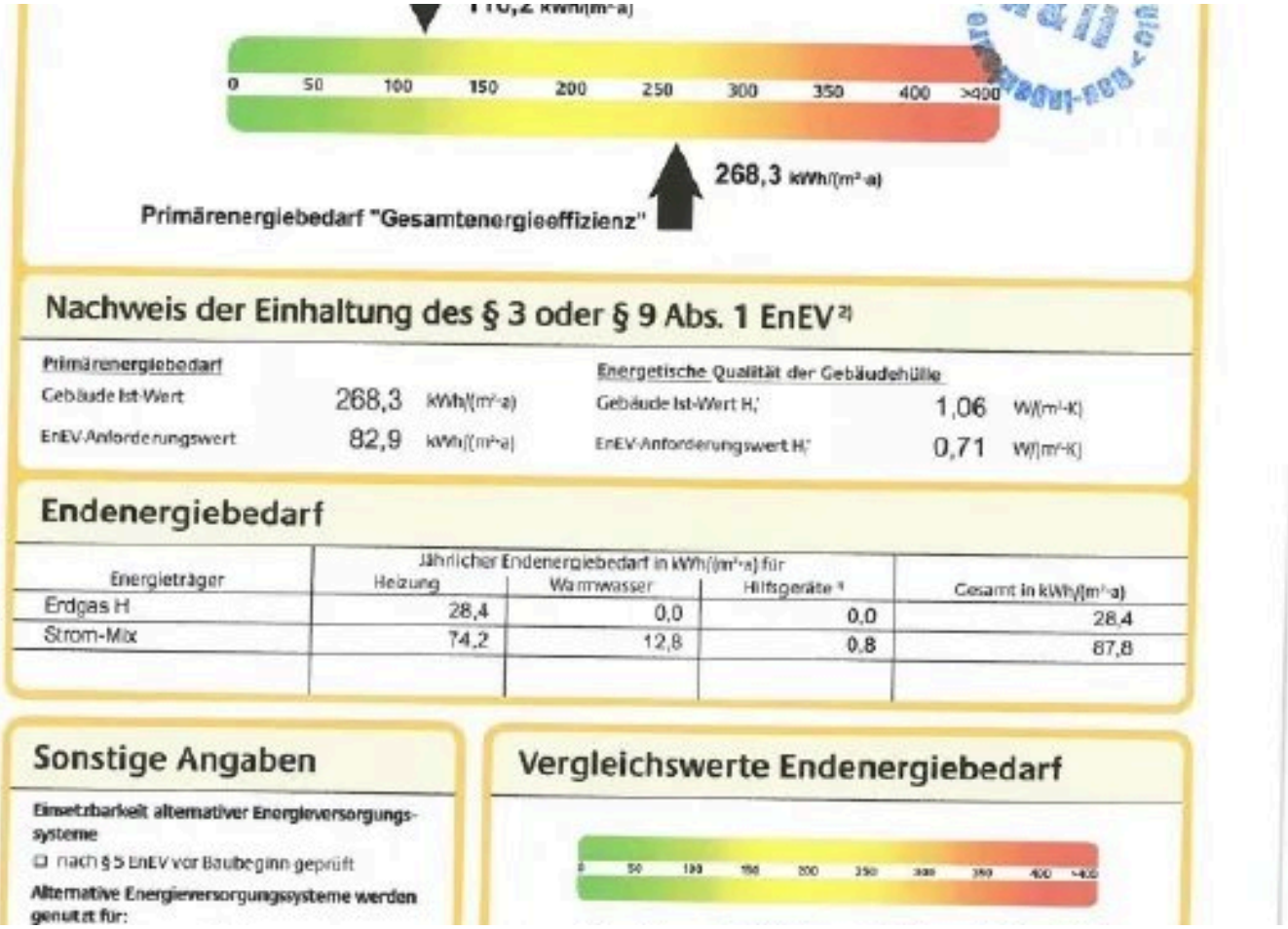


Wohnküche

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



EnergieausweisE3336

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

Ausstattung

— Der schöne und gemütliche Wohnbereich ist mit einer Schlafcouch (1,40 x 2 m), TV-Gerät mit DVBT-Anschluss, Essbereich für 2 Personen, Sessel und Schränken ausgestattet. Der Schlafbereich verfügt über ein 1,40 x 2 m großes Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch, 2 Kommoden. Ein Fenster geht zum Wintergarten hinaus. Die Küche ist komplett mit Waschmaschine, Spülmaschine, Kühlschrank, Eisfach, Herd und Backofen, Toaster, Mikrowelle und einem Essplatz für 2 Personen eingerichtet. Hier führt eine Tür zum hellen Wintergarten. Das hell geflieste Bad ist mit einer Dusche versehen. Bettwäsche und Handtücher sind in großer Menge vorhanden. Highspeed-Internetzugang ist verfügbar. Die Unterbringung eines Fahrrades im abgeschlossenen Kellerraum ist möglich.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online