



Immobilien-Exposé

Vor kurzem renoviert: Helles, freundliches Apartment mit schönem Blick ins Grüne und perfekt für Berufspendler

Objekt-Nr. E259

Wohnung zur Miete

in 45259 Essen



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

695 €

Kaution

1.200 €

Wohnfläche

30 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Zustand

Teil-/vollrenoviert

Bad mit

Dusche, Wanne

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

essen@homecompany.de

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Bis Datum

1795996800

Minimale Mietdauer

1 Monat

Property Title

**residence / short-term rental /
Essen**

Beschreibung

Frisch renoviert im Juni 2020: Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage Nähe Baldeneysee, das Apartment liegt im 1. OG. Nichtraucher-Angebot. Einkaufsmöglichkeiten und das Ruhrufer mit schönen Freizeit- und Sportmöglichkeiten liegen ca. 10 Minuten fußläufig entfernt. Bus zur Innenstadt und nach Kupferdreh in 6 Gehminuten zu erreichen. Verkehrsanbindung über die Ruhrallee zur A 52 und A 40.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und den Strom.

Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

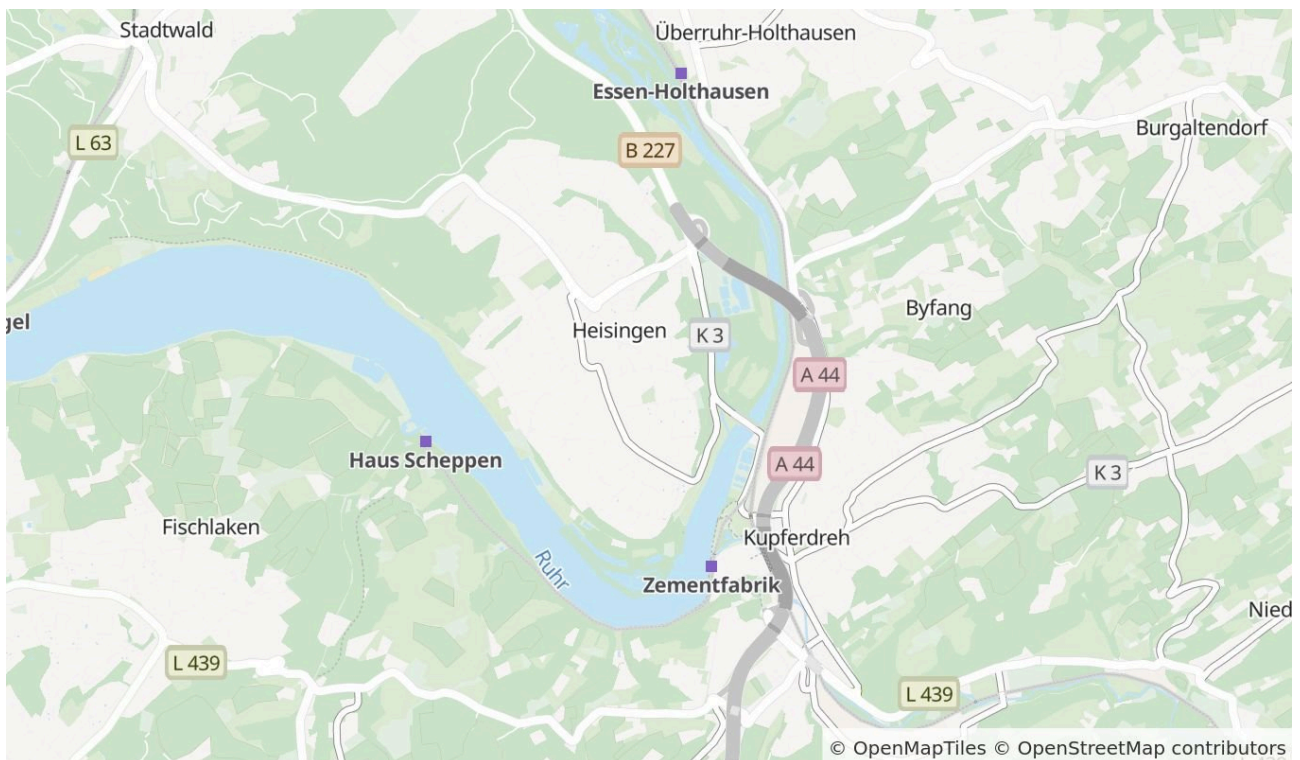
Freundliche und harmonische Einrichtung. Die Böden sind mit neuem Laminatboden ausgelegt. Angenehmer Wohnschlafraum mit zwei Fenstern, neuem weißen Bett (ca. 1,40 m breit) und gemütlichem Lesesessel. In der Diele befindet sich ein heller, freundlicher Einbauschränk für die privaten Dinge. Das neu gestaltete Duschbad im Loftstil hat ein Fenster, ein wandhängendes WC und eine Handtuchheizung. Der kleine Küchenbereich verfügt über eine Spüle, 2 Herdplatten und eine Mikrowelle. Kabel-TV ist vorhanden. Bettwäsche kann auf Wunsch gestellt werden.

Lage & Umgebung

45259 Essen-Heisingen

Essen-Heisingen

Die Lage des Stadtteils sieben Kilometer südöstlich des Zentrums kann als privilegiert bezeichnet werden. Er liegt zwischen Baldeneysee, Ruhr und dem Schellenberger Wald. Die Wohnlagen sind fast durchgängig als gut zu bezeichnen. Im Zentrum um die Bahnhofstraße (einen Bahnhof gibt es nicht) findet man gute Einkaufsmöglichkeiten. Eine Busanbindung besteht in Richtung Rüttenscheid und Innenstadt, in wenigen Minuten gelangt man zur B 227 bzw. Ruhrallee.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



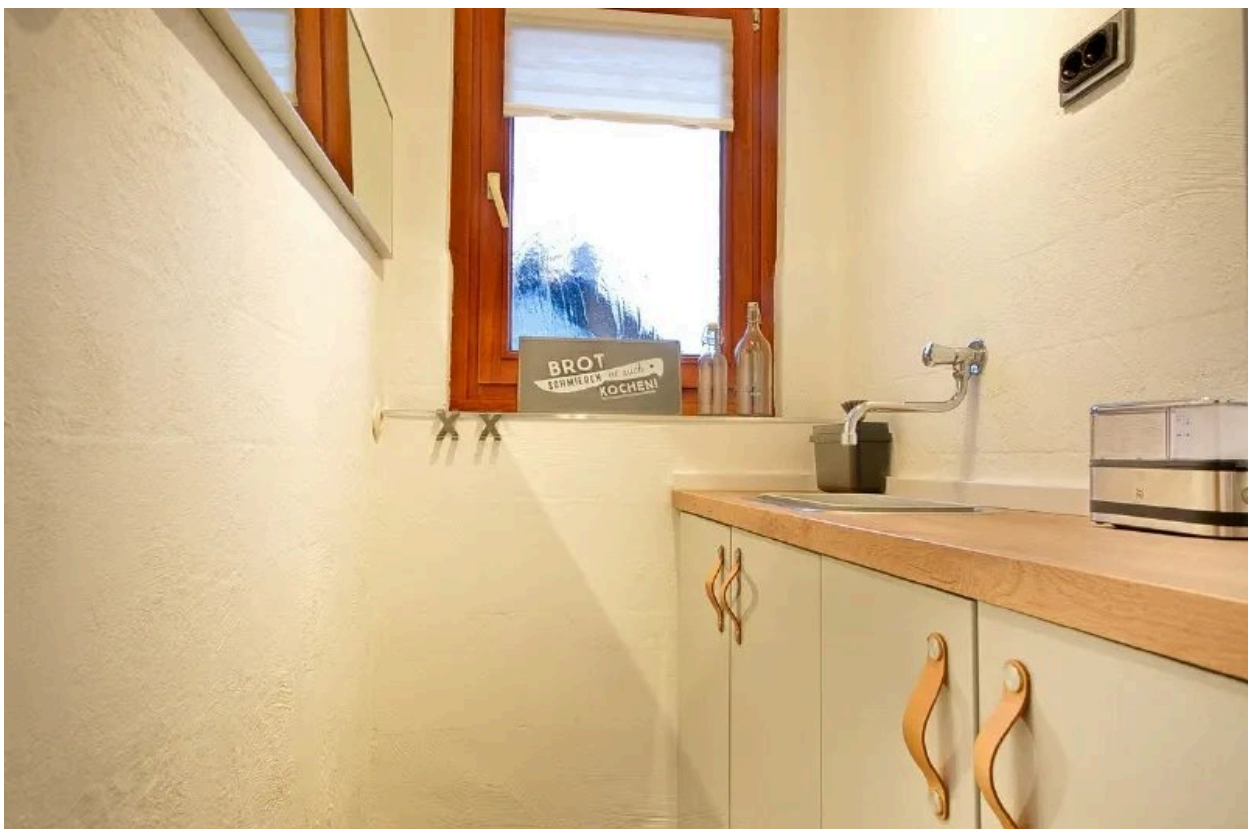
Wohnschlafraum



Wohnschlafraum



Bett



Küchenbereich



Duschbad



Diele



Diele



Wohnbereich



Duschbad

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/vor-kurzem-renoviert-helles-freundliches-apartment-mit-schoenem-blick-ins-gruene-und-perfekt-fuer-berufspendler-2

