DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 60670-7311

51469 BERGISCH GLADBACH

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Außen-Stellplatz

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 74 m²	1956	3	240.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**240.000 €**
Hausgeld	**240 €**
Wohnfläche	**ca. 74 m²**
Zimmer	**3**
Provisionspflichtig	**Ja**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**1956**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Balkone	**1**

Bad mit	**Dusche, Fenster**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt.**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Kaufpreis pro Einheit	**35 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**04.06.2028**
Ausstellungsdatum	**05.06.2018**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Frau Ute Hasselblatt
Tel. 02204 767550
info@immobilien-hamacher.de

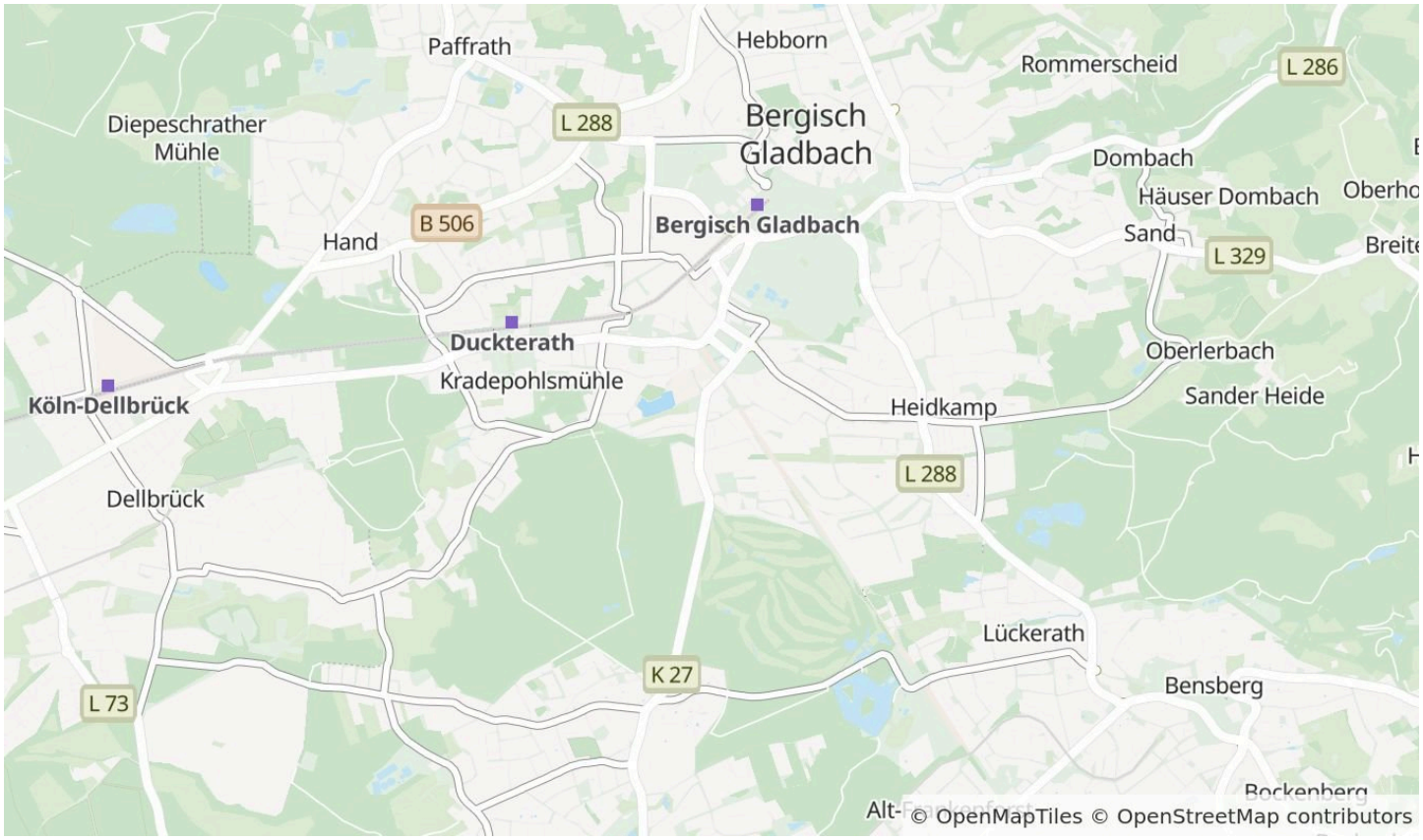


Zimmer 2

Objektbeschreibung

Die gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon befindet sich im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses mit nur 6 Parteien in GL-Heidkamp. Sie zeichnet sich aus durch ein großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, zwei weitere Zimmer, eine Küche, ein Bad sowie ein separates WC. Das modernisierte Bad verfügt über eine barrierefreie Dusche, einen Waschtisch, ein Fenster und einen Waschmaschinenanschluss. Die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Außen-Stellplatz. Die Wohnung ist seit 2019 vermietet.
Gern zeigen wir den Interessenten diese optimal geschnittene Eigentumswohnung in einem individuellen Besichtigungstermin.

Frau Ute Hasselblatt
Tel. 02204 767550
info@immobilien-hamacher.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Heidkamp ist eine sehr begehrte Wohnlage in Bergisch Gladbach. Die direkte Nähe zur Innenstadt und den ÖPNV machen den Standort attraktiv.
Die Infrastruktur ist nahezu perfekt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen stehen zur Verfügung und sind in Kürze zu erreichen. Sowohl Kindergärten als auch Grund und weiterführende Schulen sind gut erreichbar. Eine Bushaltestelle ist nur 500 m, die Bergisch Gladbacher Innenstadt nur 1km entfernt. Den S-Bahnhof Bergisch Gladbach erreicht man in nur 5 Gehminuten. Von dort aus besteht eine direkte Verbindung nach Köln (Fahrzeit ca. 20 Minuten).

Frau Ute Hasselblatt
Tel. 02204 767550
info@immobilien-hamacher.de



Zimmer 3



Küche

Frau Ute Hasselblatt

Tel. 02204 767550

info@immobilien-hamacher.de



Bad



Balkon

Frau Ute Hasselblatt

Tel. 02204 767550

info@immobilien-hamacher.de

Ausstattung

— weiße Kunststofffenster mit Rollläden

— Laminat und Bodenfliesen

— modernisiertes Bad mit Fenster

— Einbauküche

— Einbauschränke

— Balkon mit Blick ins Grüne

— Außenstellplatz

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objekt-angebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Frau Ute Hasselblatt
Tel. 02204 767550
info@immobilien-hamacher.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Ute Hasselblatt

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204 767550

E-Mail: info@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online