Volker Burmester
Immobilien
seit 1992



Objekt-Nr. 458#p05IIz

22927 GROSSHANSDORF

Möblierte Wohnung in Großhansdorf

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	WARMMIETE
ca. 22 m²	1953	1	550 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Warmmiete	**550 €**
Kaution	**1650**
Wohnfläche	**ca. 22 m²**
Zimmer	**1**
Zugang zur Wohnung	**01.11.2026**
Baujahr	**1953**
Zustand	**Modernisiert**
Lage/Gebiet	**Wohngebiet**
Etage	**1**
Etagen	**1**
Badezimmer	**1**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**06.07.2026**
Ausstellungsdatum	**05.07.2036**
Endenergieverbrauch	**240,11 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**G**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Volker Burmester
Immobilien
seit 1992

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de



Zimmer

Objektbeschreibung

Wohnen in einer Einliegerwohnung:
- Ölzentralheizung
- SAT-Anschluss

Die Miete beträgt € 550,00 inkl. Nebenkosten. Es handelt sich um eine Inklusivmiete. Strom und GEZ zahlt der Mieter direkt an den Versorger.

Der Energieausweis wurde auf Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Das Baujahr des Gebäudes ist 1953. Der wesentliche Energieträger ist Erdöl. Der Endenergiebedarfskennwert beträgt 240,11 kWh/(m²a).

Volker Burmester
Immobilien
seit 1992

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Großhansdorf ist für Leute, die:
- im Nord-Osten Hamburgs wohnen
- oder bei Ahrensburg
- Hamburg über die U-Bahn 1 mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen
- im Gewerbegebiet Ahrensburg arbeiten?

Volker Burmester
Immobilien
seit 1992

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de



Küchenbereich



Badezimmer

Volker Burmester
Immobilien
seit 1992

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de



Küche

Volker Burmester
Immobilien
seit 1992

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de

Ausstattung

— Küche:

— Einbauküchenzeile mit 4 Plattenherd

— kleiner Essbereich

— Bad:

— mit Dusche

— hell gefliest

— Zimmer:

— PVC-Holzoptik

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum, Auslassungen und Zwischenvermietung vorbehalten.

Frau Lea-Sophie Jeske
jeske@burmester-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Lea-Sophie Jeske

Volker Burmester Immobilien e.K.

E-Mail: jeske@burmester-immobilien.de

Diese Immobilie online