HomeCompany
Wohnen auf Zeit

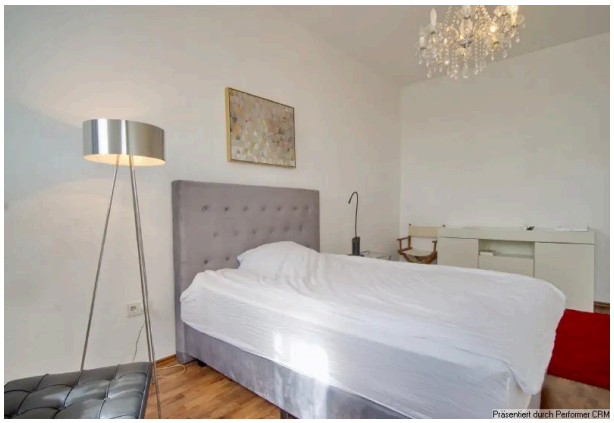
Immobilien-Exposé

Möblierte Wohnung mit kleinem Balkon und Blick auf den Rhein, Komplettausstattung, W-LAN und Reinigung inklusive

Objekt-Nr. D1163

Wohnung zur Miete

in 40474 Düsseldorf



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.480 €**	Kaution **2.700 €**	Wohnfläche **45 m²**
Zimmer **1**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Nichtraucher **Ja**
Bad mit **Dusche**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **duessel-dorf@homecompany.de**	WLAN **true**	Waschmaschine **true**
Geschirrspüler **true**	Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1793404800**
Verfügbar ab **31.10.2026**	Minimale Mietdauer **3 Monate**	Maximale Personen **2**

Property Title

apartment on higher floor / short-term rental / Düsseldorf

Beschreibung

Bei diesem ansprechenden Objekt, in einem denkmalgeschützten Gebäude gelegen, handelt es sich um eine gepflegte Wohnung, die durch eine hübsche Ausstattung besticht. Zur Wohnung zählt ein komfortables Schlafzimmer, ein edel ausgestattetes Bad mit Fußbodenheizung und eine vollständig ausgestattete Wohnküche. Sie hat weiterhin einen kleinen Balkon mit Blick auf den Rhein.
Die Miete enthält bereits die Betriebs- und Heizkosten, den Strom, den Internetzugang und die Kosten für einen 14-tägigen Reinigungsservice .
Beste Anbindung an Schnellstraßen in alle Richtungen, U-Bahn-Haltestelle Theodor-Heuss-Brücke nur 200 Meter entfernt mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof (10 Minuten), Düsseldorf Zentrum 6 Minuten, Flughafen 10 Minuten,Taxistand 30 Meter.
Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, da das Gebäude denkmalgeschützt ist.

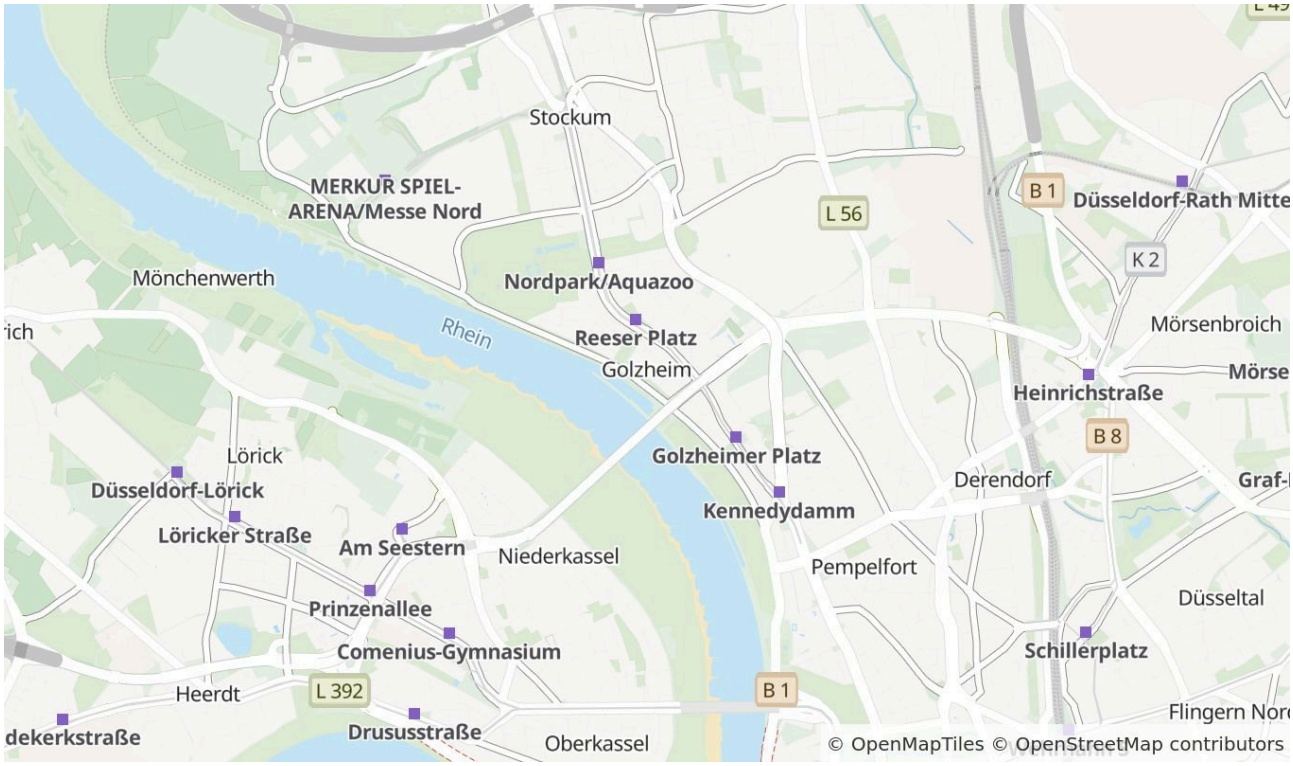
Ausstattung

Das Objekt ist vollständig ausgestattet u.a. mit einem exklusiven neuen Boxspringbett des Herstellers Cocoon, schnellem Internetzugang über W-LAN, Smart- TV etc. und eignet sich sehr gut für Berufspendler bzw. den geschäftlichen Aufenthalt in Düsseldorf. Der Kleiderschrank befindet sich in der Diele, im Schlafzimmer gibt es eine Kommode. Zur Wohnung gehört ein hochwertig ausgestattetes Duschbad mit Rainshower, Glasabtrennung, Handtuchheizung und beleuchtetem Spiegel.
In der Küche stehen Spülmaschine,Cerankochfeld, Microwellen-Grill-Kombination und ein 4* Kühlschrank bereit, es gibt einen Bartisch mit Sitzbank und Hockern und den Zugang zum Balkon. Eine Waschmaschine inklusive Trocknerfunktion steht exklusiv zur Verfügung und befindet sich in einem separaten Wirtschaftsraum auf der selben Etage.

Lage & Umgebung

40474 Düsseldorf

Golzheim: Der an den Rhein, nördlich der City, grenzende Stadtteil Golzheim hat sich zu einem der bedeutendsten Bürostandorte der Stadt entwickelt. Hier haben sich auch Agenturen, Modefirmen, die Fachhochschule und große Hotels angesiedelt. Messe und Flughafen sind nicht weit. Golzheim ist eine der attraktivsten Adressen der Stadt mit schönen Altbauten und luxuriösen Villen. Treffpunkt für viele sportlich ambitionierte Düsseldorfer ist der Rheinpark.



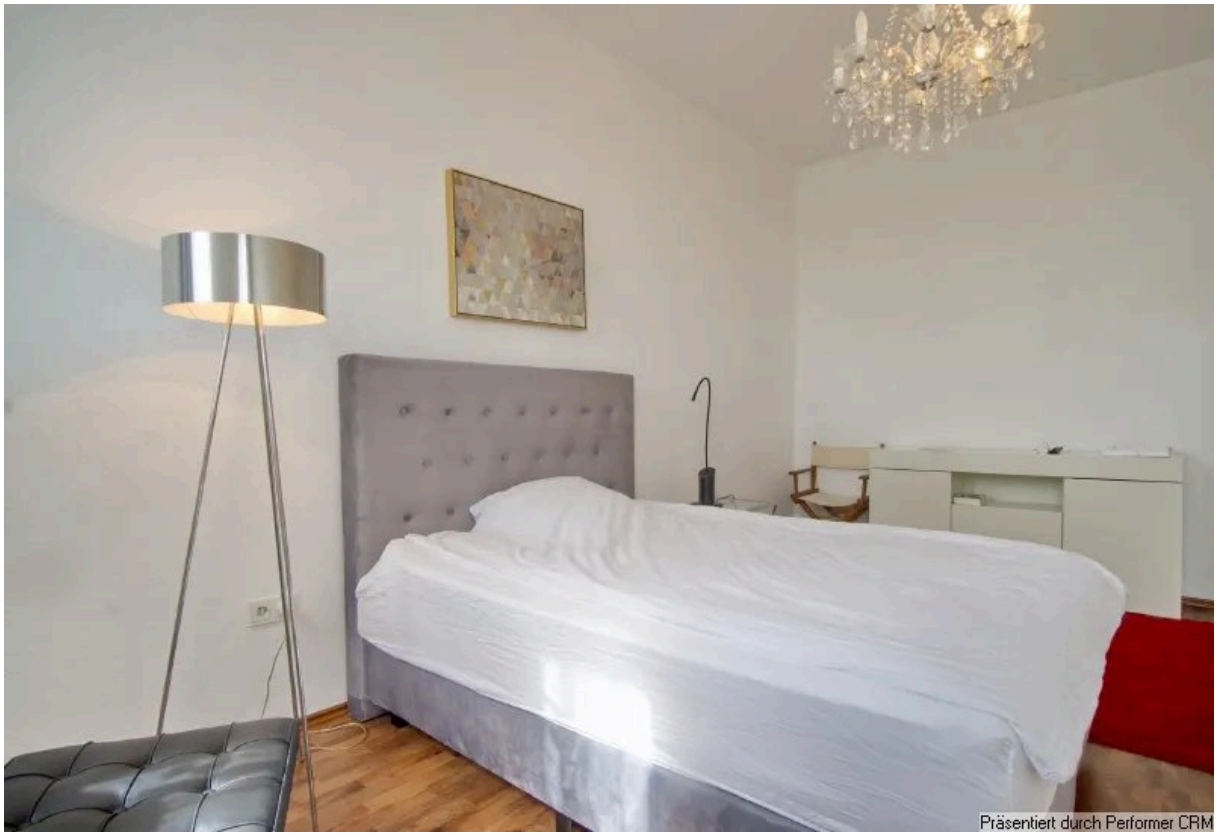
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Fußbodenheizung

Schlafzimmer



Schlafzimmer

Präsentiert durch Performer CRM

Küche

Präsentiert durch Performer CRM

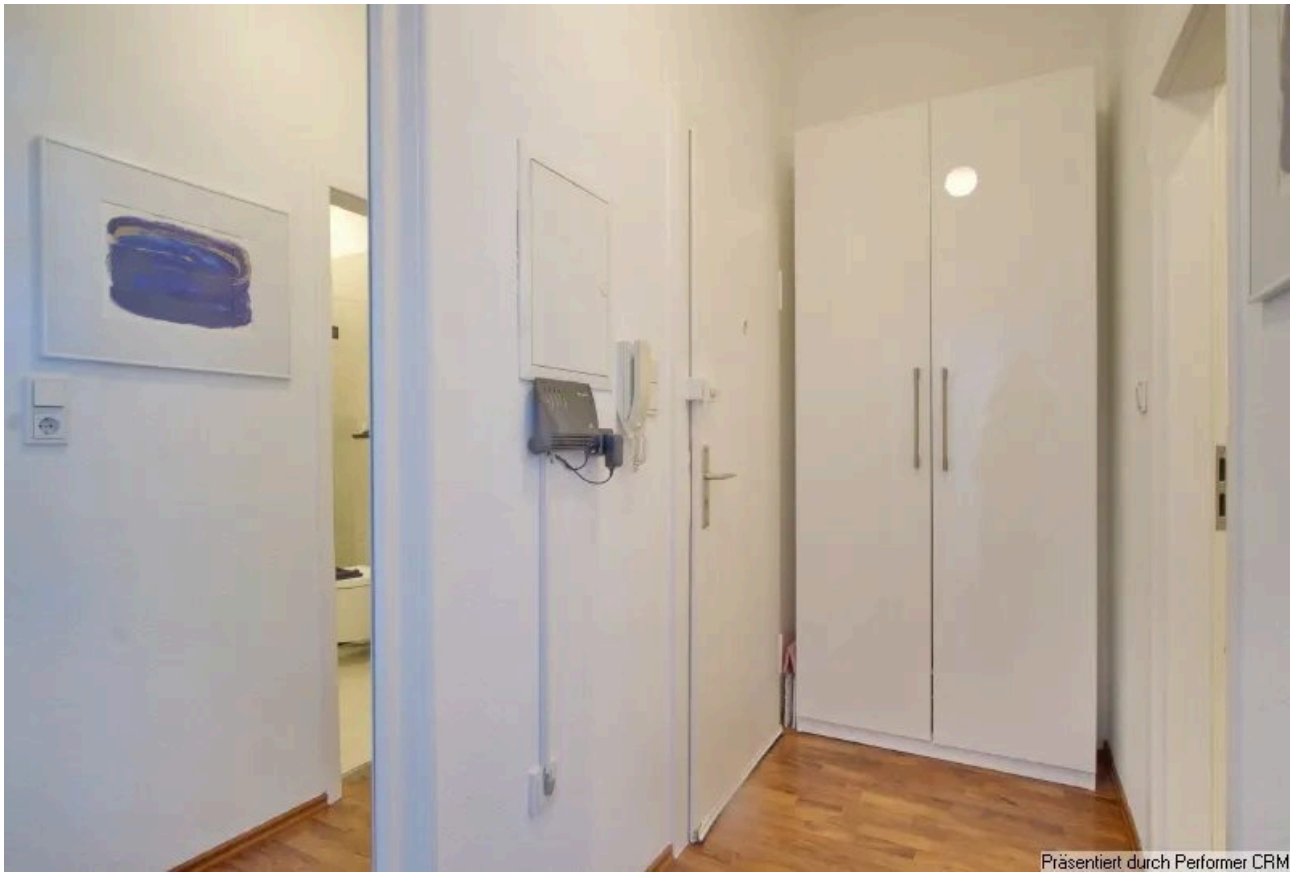
Küche

Balkon

Badezimmer

Badezimmer

Küche



Diele

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-wohnung-mit-kleinem-balkon-und-blick-auf-den-rhein-komplettausstattung-w-lan-und-reinigung-inklusive