

Objekt-Nr. AG65112

50389 WESSELING

Modern möblierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Wesseling bei Köln!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 55 m²	1999	2	1.180 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.180 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 55 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**30.04.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1999**
Etage	**2**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**30 Tage**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**

HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de



Objektbeschreibung

Modern möblierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Wesseling bei Köln!

Diese stilvoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses in Wesseling - ideal gelegen zwischen Köln und Bonn. Die Wohnung besticht durch eine moderne Ausstattung, ein angenehmes Raumgefühl und eine hervorragende Verkehrsanbindung.
Lage:

Wesseling bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnahem Wohnen.
In nur 5 Minuten erreichen Sie die Park-&-Ride-Plätze der Straßenbahn und der Bundesbahn.
Der Kölner und der Bonner Hauptbahnhof sind mit der Bahn in 9 bis 18 Minuten erreichbar.
Die Autobahn A555 ist ebenfalls in Kürze erreichbar.
Die Wohnung liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet - fernab von Straßen- oder Autobahnlärm.
Naturfreunde finden in unmittelbarer Nähe Möglichkeiten zum Joggen, Radfahren und Spazierengehen.

Ausstattung:
Großzügiges Schlafzimmer mit neuem Doppelbett (1,60 m x 2,00 m) und großem Kleiderschrank
Wohnbereich mit gemütlichem Sofa, Smart-TV und Arbeitsplatz
Offene, komplett ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Mikrowelle, Nespresso-Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Küchenutensilien, Gewürzen u.v.m.
Modernes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Tageslicht
Sehr schnelles Internet (High-Speed) und Kabelfernsehen
Fußbodenheizung in allen Räumen
Fenster mit Rollläden bzw. Verdunklungsrollos im Dachgeschoss
Rauchmelder für Ihre Sicherheit
Kleine, sonnige Terrasse neben dem Haus zur Mitbenutzung - ideal für ein Frühstück im Freien

Besonderheiten:
Löffelfertig ausgestattet: ausreichend Bettwäsche, Handtücher, Toilettenpapier, Spülmaschinentabs, Müllbeutel etc.

HomeCompany Köln
Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74
koeln@homecompany.de

Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett vorhanden
Ruhige Nachbarschaft in gepflegtem Umfeld

Miete inkl. Nebenkosten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis gültig bis: 02.02.2030
Baujahr Gebäude: 1999
Energieausweis: nach Verbrauch
Energieverbrauch: 100,5 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse: C
Primärer Energieträger: Erdgas

HomeCompany Köln
Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74
koeln@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de





HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de

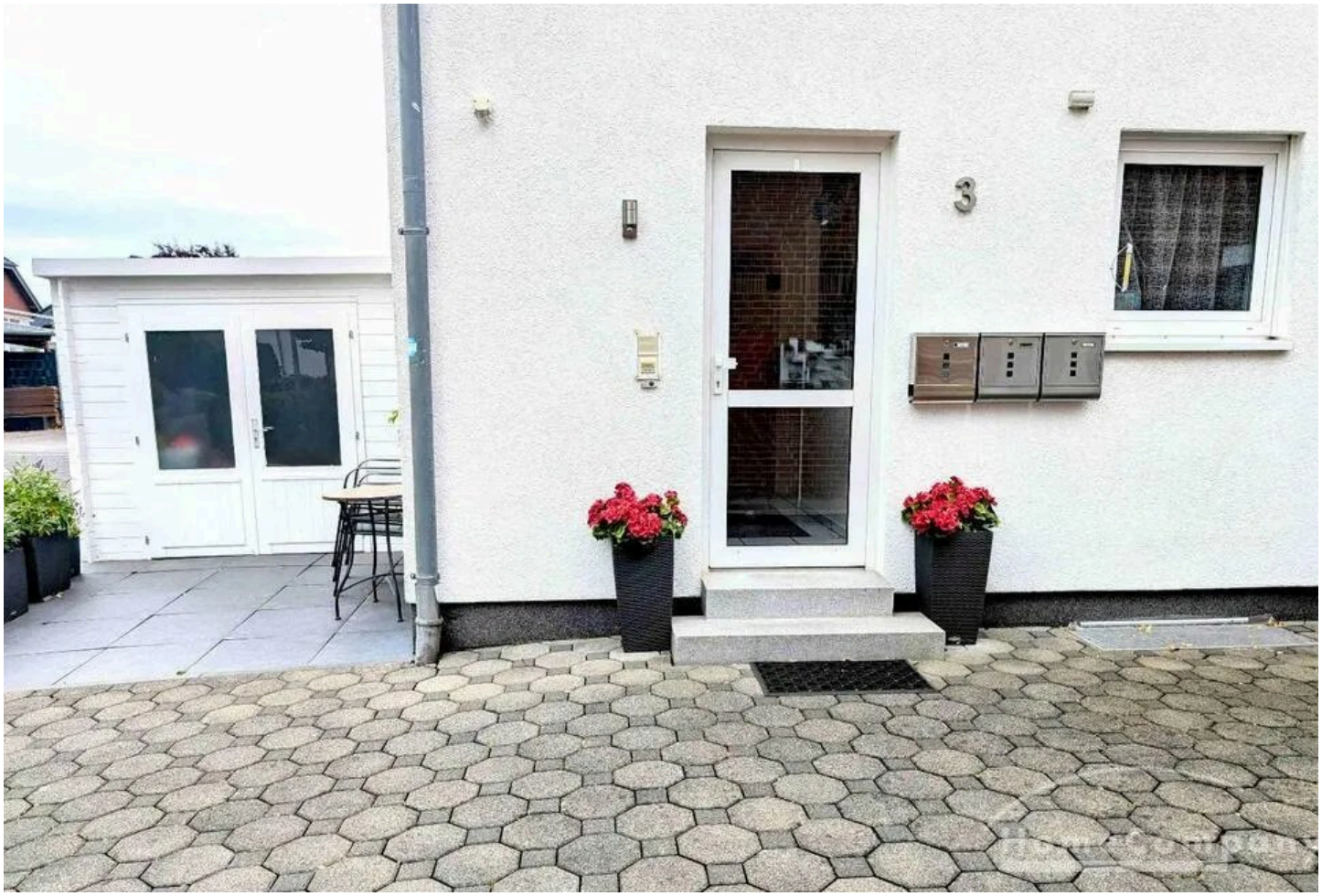




HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de



HomeCompany Köln

Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

koeln@homecompany.de

Ausstattung

— Mikrowelle

— löffelfertig

— Geschirr/Besteck

— Fliesen

— Fernseher

— Waschmaschine

— Spülmaschine

— Bett: doppel

— Bettwäsche/Handtücher

— Einbauküche

Sonstiges

hell
modern
hochwertig
NICHTRAUCHERWOHNUNG
möbliert
ruhig

HomeCompany Köln
Tel. + 49 (0) 221 - 42 31 07 74
koeln@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

HomeCompany eG

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Diese Immobilie online