



**Immobilien-Exposé**

**Ricklingen, Moderne Wohnung im DG für  
1-2 Pers.**

**Objekt-Nr. AG776728**

## Wohnung zur Miete

in 30459 Hannover



## Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

**910 €**

Kaution

**1 MM**

Wohnfläche

**41 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Provisionspflichtig

**Nein**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Baujahr

**1951**

Etage

**3**

Bad mit

**Dusche**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Laminat**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Gartennutzung

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**hannover@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Ab Datum

**1793404800**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Minimale Mietdauer

**90 Tage**

Maximale Personen

**2**

Description

**2-room-flat in Alt-Ricklingen in quiet multi-family-dwelling on 3rd floor.**

**Living room of with studio couch, chest of drawers, arm-chair, radio recorder, writing desk, TV.**

**Open fitted kitchen fully equipped with dining table and chairs.**

**Bedroom of with 2 beds 100 cm.**

**Shower bath/WC.**

**Hallway with wardrobe.**

**Internet via Homespot is available on request (EUR 15 per month).**

**The rent includes the average utilities as well as EUR 160, - advance for electricity and gas for 1 person. Other persons on request.**

**German radio and television fee not included.**

**The final cleaning fee will be charged at cost.**

**If the energy costs increase, the rent will be adjusted accordingly.**

**Regular cleaning EUR 46,70,-.**

**Virtual apartment viewing with 360° panoramic views:  
<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ854>**

| Equipment                                                                                                                                                                                                                                                                        | Property Title                                                     | Minimum rental period |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>couch sleeping couch</b><br><b>double bed</b><br><b>shower</b><br><b>single bed</b><br><b>microwave</b><br><b>table desk</b><br><b>TV</b><br><b>eat-in kitchen</b><br><b>laminat</b><br><b>fitted kitchen</b><br><b>washing machine</b><br><b>internet</b><br><b>DSL WLAN</b> | <b>modern flat in the attic for 1-2 persons, cleaning included</b> | <b>90 days</b>        |

## Beschreibung

Mehrfamilienhaus in ruhiger Straße. Modern möblierte Wohnung im 3.OG, Dachgeschoss in Alt-Ricklingen, Kiefernholzmöbel.

Wohnzimmer mit Sofa, kleiner Tisch, Kommoden, Sessel, Radiorecorder, (Schreib)Tisch und Stuhl, Esstisch mit Stühlen, DVBT-TV Flachbildschirm, Laminat.

Schlafzimmer mit 2 Betten 100x200 cm, Nachtkonsolen und Kleiderschrank.

Offene Wohnküche komplett eingerichtet, Esstisch mit Stühlen, Kühlschrank, Mikrowelle.

Duschbad/WC mit Waschmaschine.

Flur.

Internet gegen Aufpreis EUR 15,00 pro Monat (Homespot)

-----

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: F

Verbrauchskennwert: 162 kWh/qm/a

Energieträger: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1951

-----

Die Miete beinhaltet die durchschnittlichen Betriebskosten sowie EUR 160,- Vorauszahlung Strom, Gas und Wasser für 1 Person. Weitere Personen auf Anfrage.

Bei Erhöhung der Energiekosten erfolgt eine aktuelle Anpassung der Miete.

-----

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Monatliche Reinigung inkl. (EUR 50,00). Weitere Reinigung auf eigene Kosten kann vermittelt werden.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ854>

## Ausstattung

Couch/Schlafcouch

Doppelbett

Duschbad

Einzelbett

Mikrowelle

Tisch/Schreibtisch

TV

Wohnküche

Laminat

Einbauküche

Waschmaschine

Internet

DSL WLAN

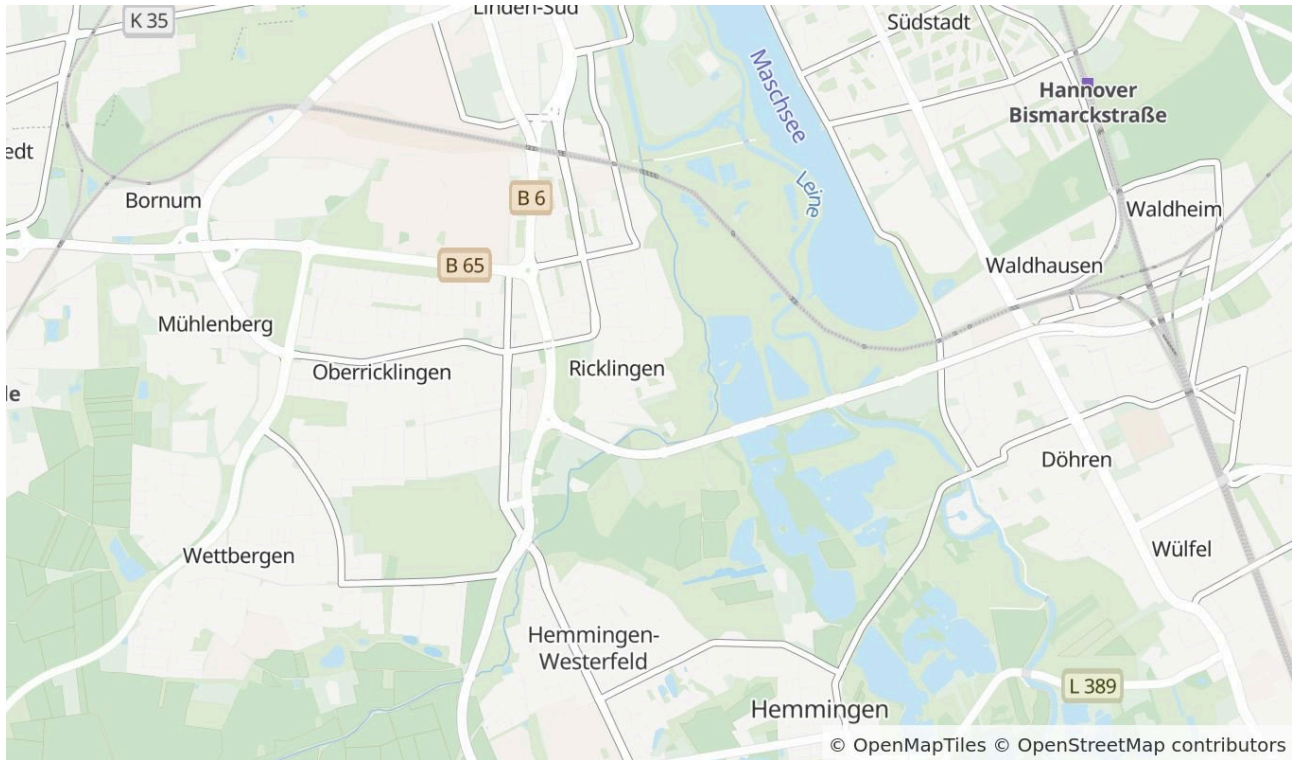
## Sonstiges

freundlich, hell, möbliert, renoviert, ruhig, verkehrsgünstig, Dachgeschoss

## Lage & Umgebung

### 30459 Hannover-Ricklingen

2 Min Beekestr. U3/7 \*2 min. to Beekestr. U3/7 (underground train)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Baujahr

**1951**



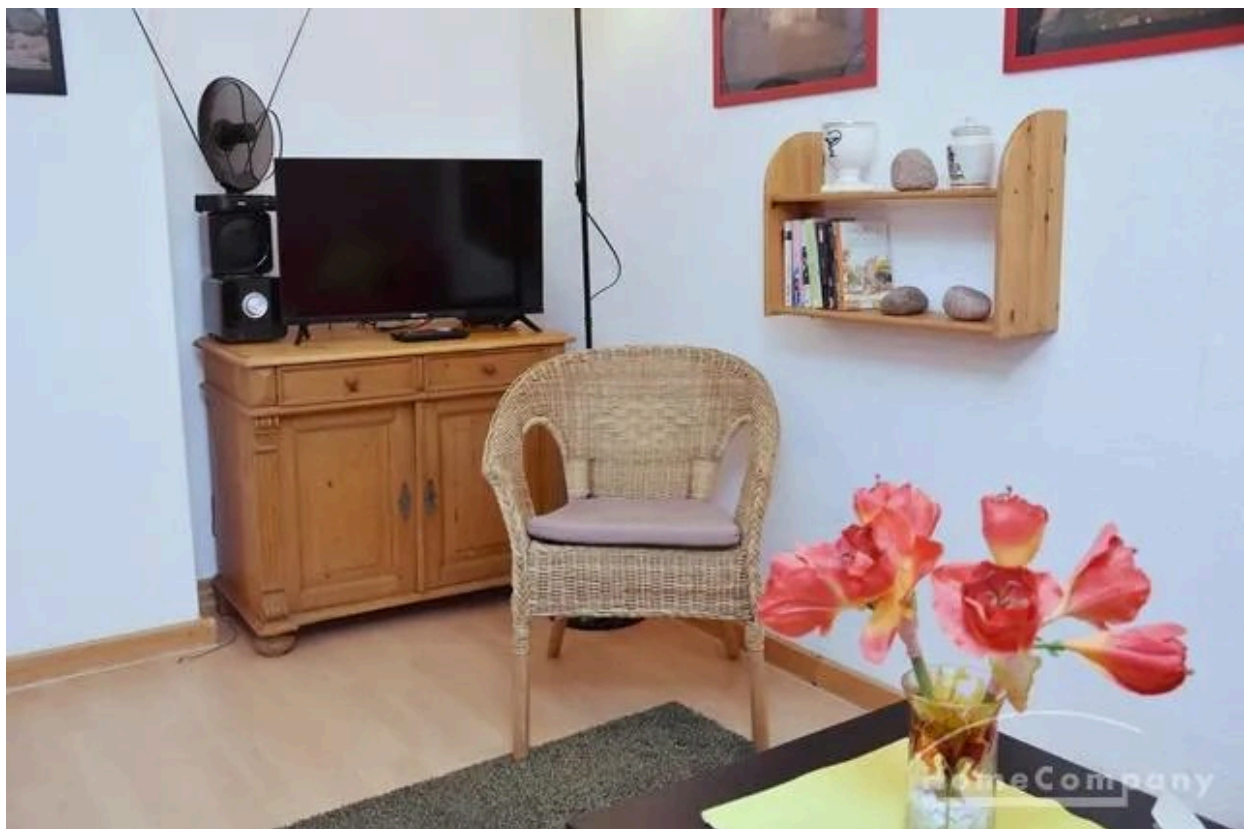
Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



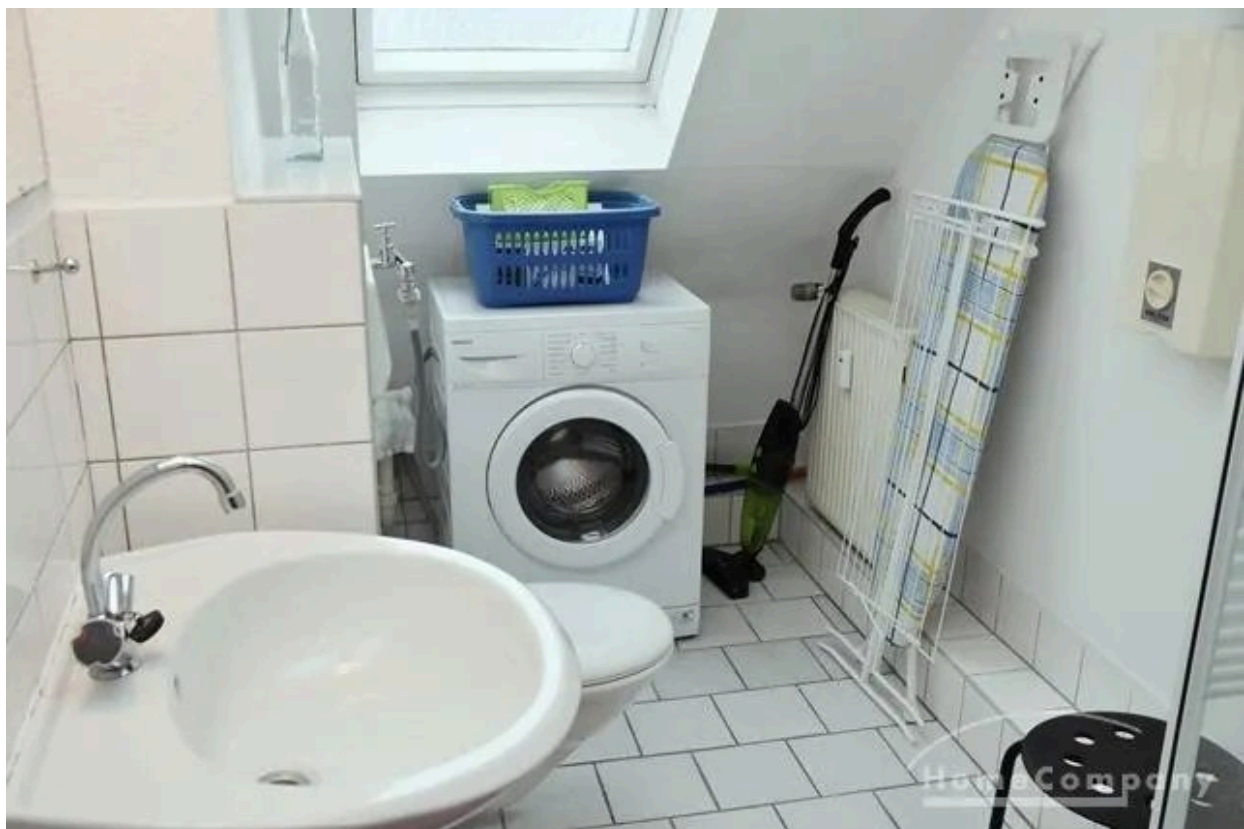
Wohnen



Küchenzeile



Schlafen



Bad



Schlafen



Schlafen



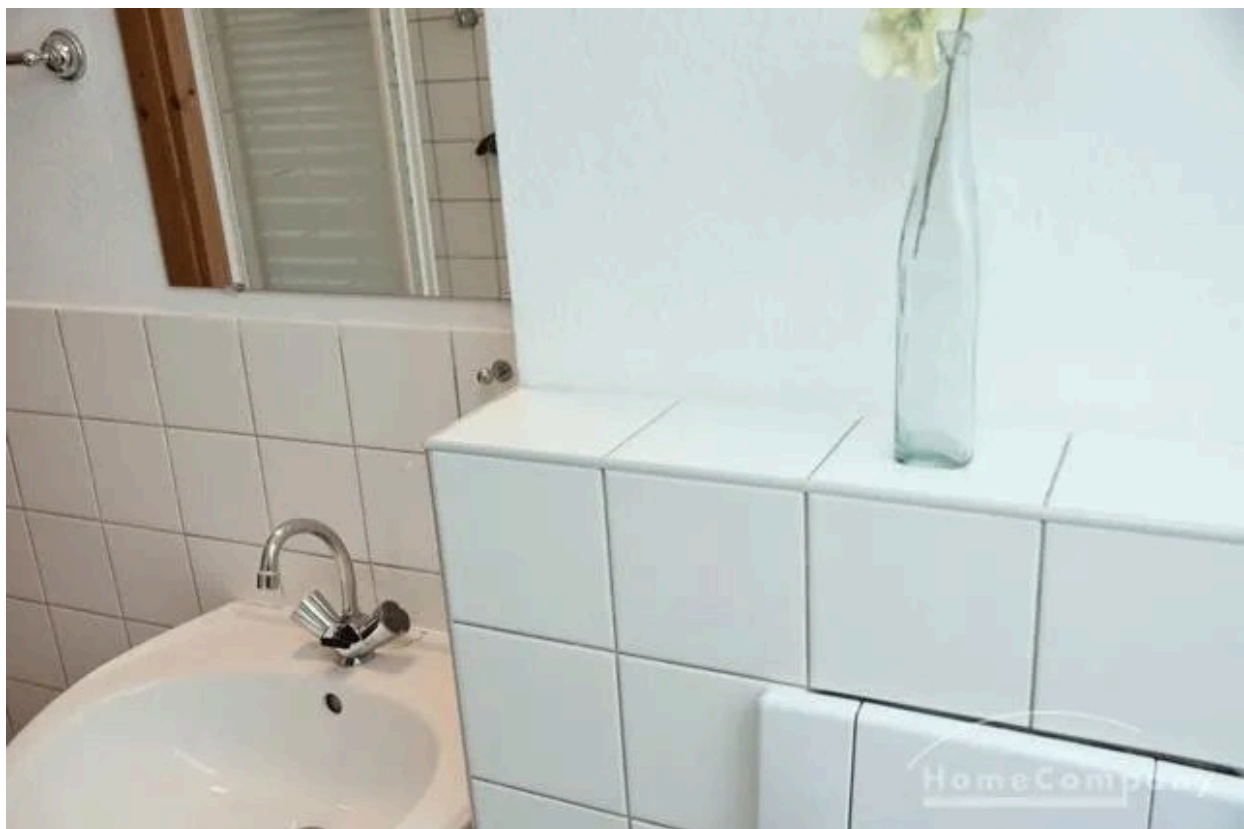
Schlafen



Essen



Küchenzeile



Bad



Bad

## Kontakt

### HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: [hannover@homecompany.de](mailto:hannover@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/ricklingen-moderne-wohnung-im-dg-fuer-1-2-pers-2](http://www.homecompany.de/immobilie/ricklingen-moderne-wohnung-im-dg-fuer-1-2-pers-2)

