ETTWIG IMMOBILIEN



Objekt-Nr. UI003

47228 DUISBURG / BERGHEIM

Seniorengerechte 3 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse u. Küche in Rheinhausen-Bergheim

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 83 m²	2004	3	710 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**710 €**
Warmmiete	**1.020 €**
Nebenkosten	**310 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.130 €**
Kaution	**3 Monatskaltmieten**
Wohnfläche	**ca. 83 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Baujahr	**2004**
Zustand	**Gepflegt**
Schlafzimmer	**2**

Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**29.11.2027**
Endenergieverbrauch	**74 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**B**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



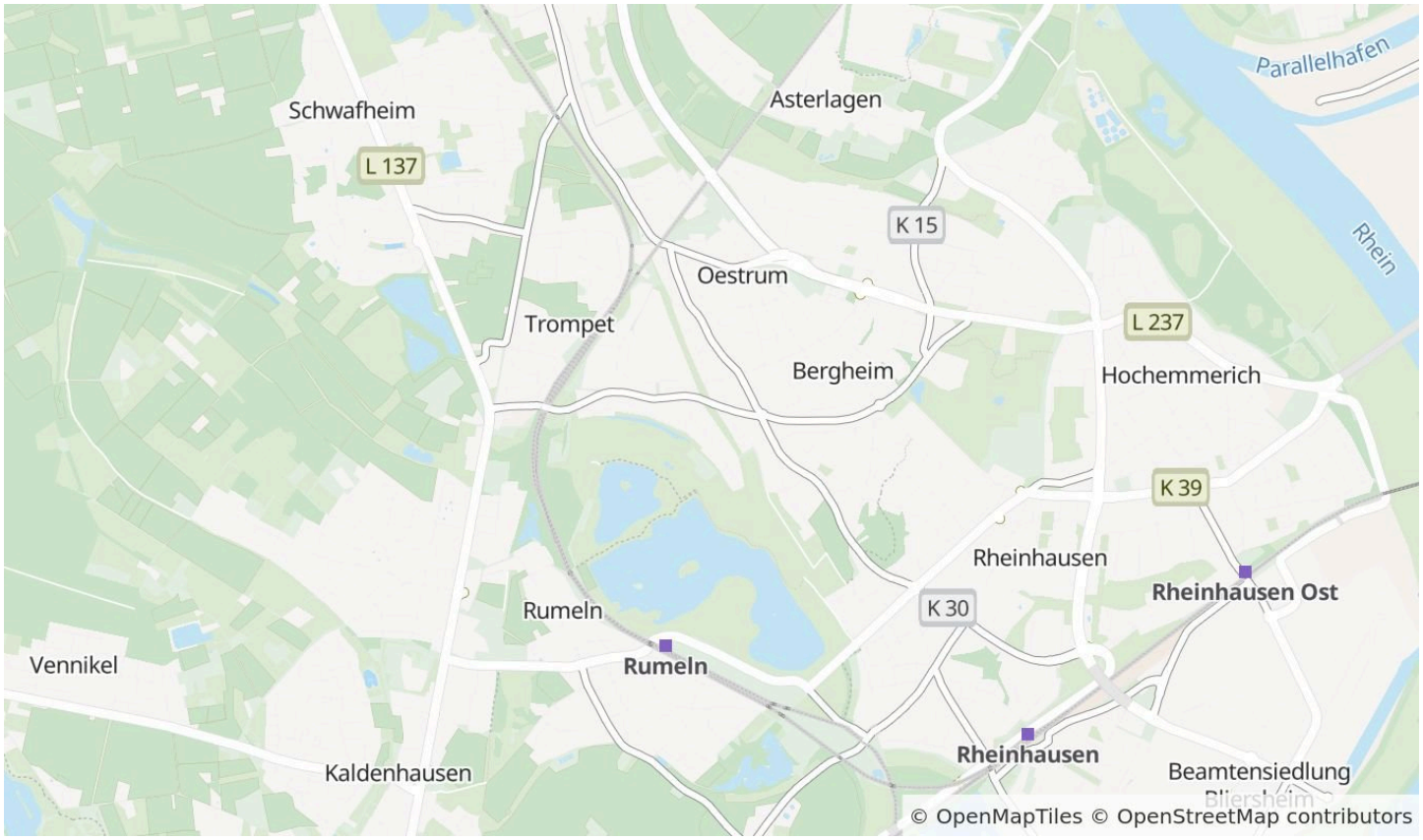
Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine schöne 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse in Rheinhausen-Bergheim.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 83 m².
Eine Garage kann angemietet werden.

Hundehaltung ist dort leider nicht möglich!

Frau Nina Ettwig
Tel. 004928418833060
info@ettwig-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in guter Lage von Rheinhausen-Bergheim. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. befinden sich in der Nähe.
Gute Anbindung an die Autobahnen A40 und A 57.

Frau Nina Ettwig
Tel. 004928418833060
info@ettwig-immobilien.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Küche



Schlafzimmer 1

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Schlafzimmer 2



Badezimmer

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



WC



Diele

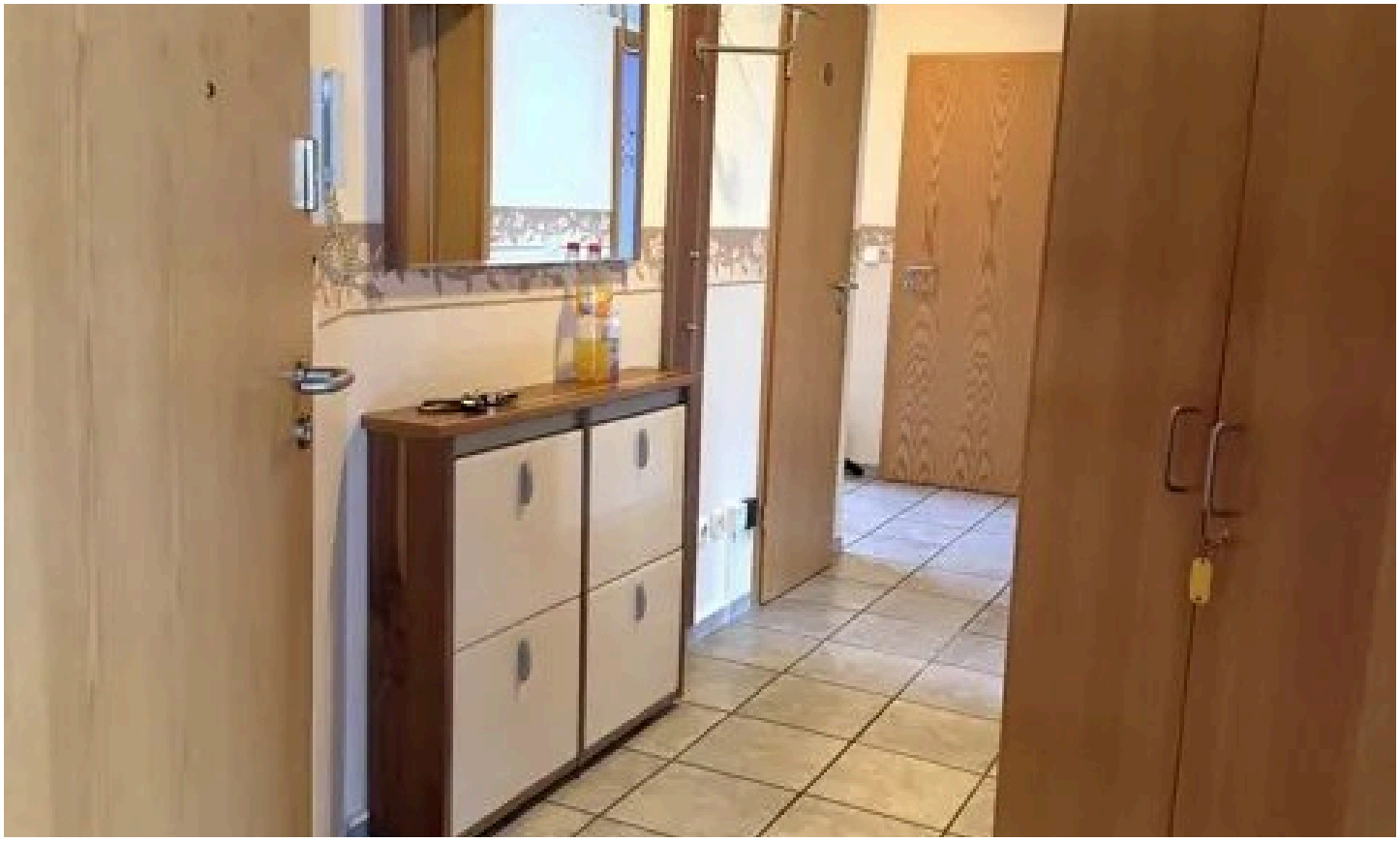
Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Diele



Diele

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Terrasse

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de

Ausstattung

— 3 Zimmer, Küche, Diele, Badezimmer und Gäste-WC

— Badezimmer mit Dusche und Badewanne/ohne Fenster

— Einbauküche übergibt der Vormieter kostenfrei

— Kellerraum

— Waschkeller

Sonstiges

Die Küche übergibt der Vormieter kostenfrei an die Nachmieter.

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nina Ettwig

Ettwig Immobilien GbR

Telefon: 004928418833060

E-Mail: info@ettwig-immobilien.de

Diese Immobilie online