

Objekt-Nr. 14678

79098 FREIBURG

Modern möbliert mit Balkon für 2-6 Monate fußläufig zum Bahnhof und Innenstadt, Freiburg.

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 60 m²	1997	1	1.460 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.460 €**
Kaution	**1.400 €**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1997**
Etage	**2**
Balkone	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**31.07.2027**
Minimale Mietdauer	**2 Monate**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Balkon

Objektbeschreibung

You´ll find an english translation at the end of the description.

360-Grad-Besichtigung:https://tour.feelestate.com/view/is24/id/VVSPC/p/fac1976257e2f2f5623f2d984745981bb1cd9582

Moderne Stadtwohnung mit freiem Blick (keine gegenüberliegende Bebauung) in zentraler Lage.

Über den Flur gelangt man in den großzügigen Wohn- Essraumraum, Vor dem Wohnzimmer befindet sich der überdachte, möblierte Südbalkon.
Dem Wohnraum schließt sich der abgetrennte Schlafbereich mit einem Doppelbett und großem Kleiderschrank, teilweise verspiegelt, an.
Vom Zwischenflur mit Abstellmöglichkeit und Garderobe wird das Bad mit WC, Badewanne, Waschbecken und Handtuchwärmeheizkörper erschlossen.
Die Küche ist mit einer Glastüre vom Wohnraum getrennt.

Im 2.OG mit Aufzug, Wohn-/Schlafbereich mit Parkettboden , Küche und Bad sind gefliest.
Alle Fenster haben Rollläden.

Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung, keine Haustiere gestattet.
Ein Garagenstellplatz ist vorhanden und kann je nach Verfügbarkeit für EUR 120,- pro Monat angemietet werden.

Miete: EUR 1.460,- inkl. Nebenkosten und Umsatzsteuer
Mietdauer: 2-6 Monate
Kaution: EUR 1.400,-
Endreinigung: Nach Aufwand

Registriernummer Stadt Freiburg: 494 157 909 - 2

Verbrauchssorientierter Energieausweis
Endenergieverbrauch: 103 kWh/(m²a)
Primärer Energieträger: Erdgas

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de

Baujahr Gebäude & Anlagentechnik: 1997
Entspricht Energieklasse D

+++ Alle unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf www.freiburg.homecompany.de.
Bei Interesse an einem Objekt füllen Sie bitte die entsprechende Suchanfrage aus und wir informieren
Sie anschließend unverbindlich über neue sowie alternative Wohnungsangebote +++

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Einkaufsmöglichkeiten, ein öffentliches Hallenbad mit Liegewiese, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel
sind in kurzer Distanz fußläufig gut erreichbar. Das Dreisamufer, in ca. 5 minütiger Entfernung, lädt zum Joggen ein.

Der tägliche Markt am Münster (ca. 15 Gehminuten entfernt) bietet eine ideale Einkaufsmöglichkeit mit Flair
und frischen, regionalen Produkten.

Ca. 10 Gehminuten in die Fußgängerzone/Altstadt oder in ca. 5-6 Gehminuten zum Hauptbahnhof.
Von hier mit den Straßenbahnlinien 1,3, 4 und 5 in alle Richtungen Freiburgs.

Hauptbahnhof: 0,8 Km
Innenstadt: 0,6 Km
Bushaltestelle: 0,3 Km
Straßenbahn: 0,7 Km
Autobahn: 4,0 Km
Messe Freiburg: 5,0 Km
Universität (KG I+II): 0,5 Km
Universitätsklinikum: 1,7 Km
Einkaufsmöglichkeit: 0,2 Km

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Aussicht



Essbereich

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Schlafbereich



Schlafbereich

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Küche



Küche

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Bad

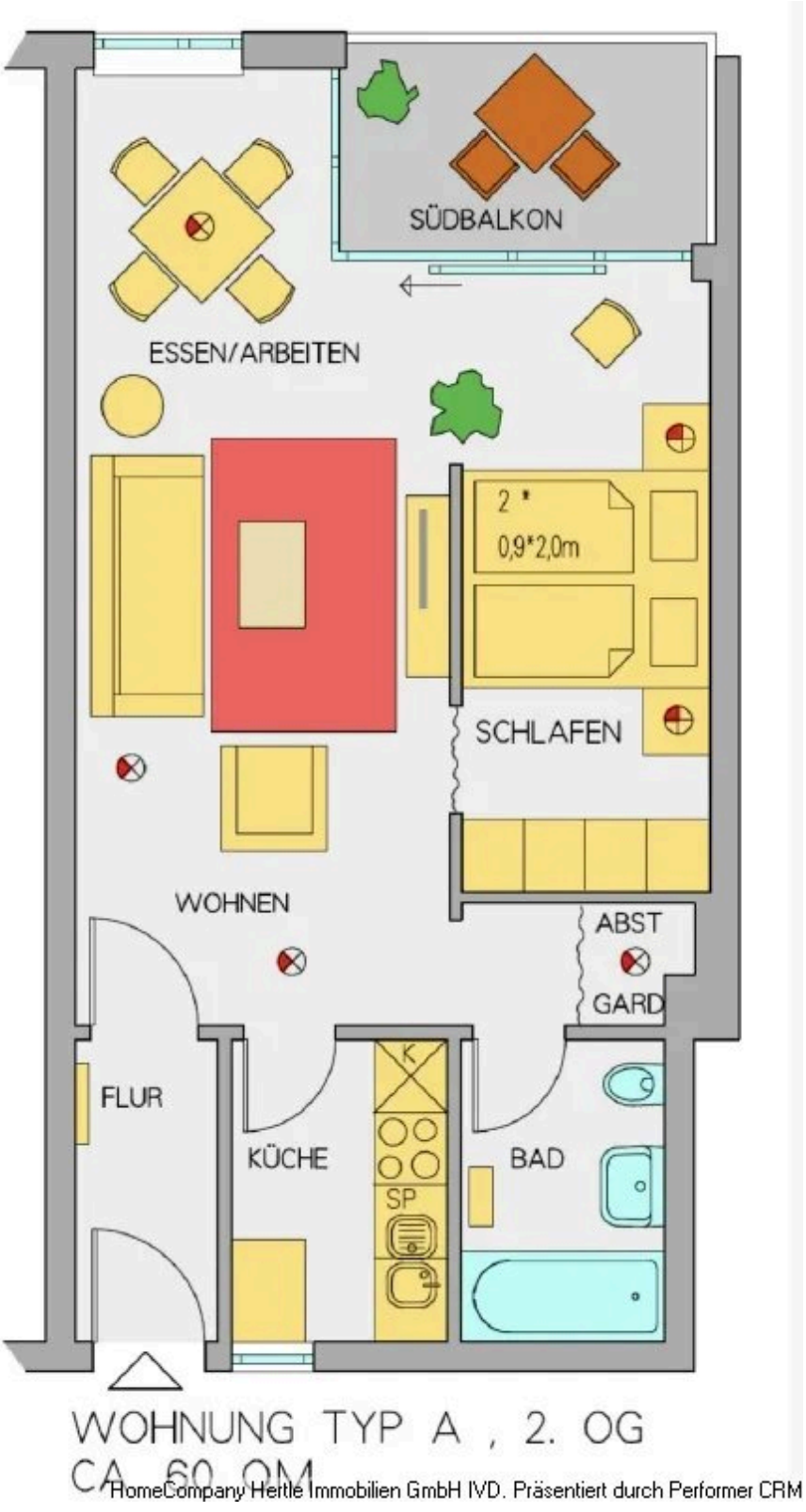


Treppenhaus mit Lift

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de

Ausstattung

— Komplett und gut ausgestattet:

— +Küche mit Einbauküche mit 4-Platten-Herd, Backofen, Kühlschrank mit 3 Gefrierfächern,

— Geschirrspüler, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster, Besteck, Gläser, Töpfe, Pfannen und alles für den täglichen Bedarf.

— +Wohn-, Schlafzimmer mit Balkon und Essbereich:

— Esstisch mit 3 Stühlen, Leder-Sitzgruppe, Couchtisch, Würfelregal, LCD-Fernseher (32 Zoll), Hifi-Anlage mit CD-Player, DVD-Player,

— Doppelbett (180x200), großer und teilweise verspiegelter Kleiderschrank, 2 Nachttische mit Nachtlampe, Stehlampe, Balkontisch mit 2 Stühlen, Sonnenschirm.

— + Flur mit Garderobe

— +Bad mit Badewanne, Regal mit Handtüchern, Waschbecken, Spiegel, WC, Föhn, Handtuchheizkörper

— +Internet (WLAN)

— +Sonstiges

— Im Haus steht für die Hausbewohner eine Münz - Waschmaschine zur Verfügung.

— Die Münzen müssen vorbestellt werden und kosten 3 Euro pro Waschgang.

— Fahrradabstellmöglichkeit in der Tiefgarage zur Mitbenutzung vorhanden.

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

HomeCompany eG

Telefon: (0761) 733 33-37

E-Mail: freiburg@homecompany.de

Diese Immobilie online