JOST
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. JO-IM14557

47804 KREFELD

Großzügig wohnen im Grünen – Villa in Krefeld, diskret angeboten

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 372 m²	ca. 1.660 m²	6	3.250.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**3.250.000 €**
Wohnfläche	**ca. 372 m²**
Zimmer	**6**
Nutzfläche	**ca. 192 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 1.660 m²**
Baujahr	**1980**
Kategorie	**Luxus**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**3**
Terrassen	**1**
Kamin	**Ja**

Gäste-WC	**Ja**
Sauna	**Ja**
Käuferprovision	**2,975% inkl. der gesetzl. MwSt., bezogen auf den notariell beurkunden Kaufpreis**
Außenstellplatz · Anzahl	**4**
Garage · Anzahl	**2**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**09.09.2035**
Endenergiebedarf	**56,1 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**B**
Wesentlicher Energieträger	**Luft/Wasser-Wärmepumpe**
Befeuerungsart	**Luft/Wasser-Wärmepumpe**
Energieausweis	**2014**

Frau Nathalie Jost
Tel. 004916096738988
njost@jostimmobilien.de



Diskrete Vermarktung auf Wunsch des Eigentümers

Objektbeschreibung

In einem grünen Wohnumfeld von Krefeld bieten wir eine hochwertige Villa im Rahmen einer diskreten Vermarktung an. Großzügige Wohnbereiche, persönliche Rückzugsräume und ein gepflegter Garten schaffen ein Zuhause für Menschen, die gemeinsames Wohnen und private Erholung miteinander verbinden möchten.

Die Immobilie eignet sich für Käufer, die ein individuelles Zuhause mit besonderem Wohnkomfort suchen. Zum Schutz der Privatsphäre der Eigentümer werden die genaue Adresse, Objektaufnahmen und weiterführende Unterlagen nicht öffentlich bereitgestellt.

Ausgewählte hochwertige Einrichtungselemente sind nicht im Immobilienkaufpreis enthalten und werden separat vom Verkäufer zum Erwerb angeboten.

Gerne besprechen wir mit Ihnen persönlich, ob die Immobilie zu Ihren Vorstellungen passt. Weiterführende Informationen erhalten Sie anschließend im Rahmen unseres vertraulichen Vermittlungsprozesses.

Frau Nathalie Jost
Tel. 004916096738988
njost@jostimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einem besonders grünen und gewachsenen Wohnumfeld. Großzügige Grundstücke, hochwertige Einfamilienhäuser und ein alter Baumbestand prägen die Umgebung und verleihen dem Standort einen ruhigen, beinahe ländlichen Charakter.

Die Nähe zu weitläufigen Grün- und Waldflächen bietet ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, Sport und Erholung im direkten Wohnumfeld. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar.

Auch regional ist die Lage attraktiv: Düsseldorf, Mönchengladbach, Meerbusch und weitere Städte des Niederrheins sind über das umliegende Verkehrsnetz gut angebunden.

Damit verbindet der Standort ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Wirtschafts- und Ballungsräume.

Frau Nathalie Jost
Tel. 004916096738988
njost@jostimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner



Frau Nathalie Jost

Jost Immobilien GmbH

Telefon: 004916096738988

E-Mail: njost@jostimmobilien.de

Diese Immobilie online