RICHARD E. MAIER

IMMOBILIEN UND HAUSVERWALTUNGEN SEIT 1929

Immobilien-Exposé

Zwei gepflegte Zinshausanlagen in Alt-Osdorf

Objekt-Nr. 818

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 22549 Hamburg







Details

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche
4.950.000 €	**1.803 m²**	**4.306 m²**
Provisionspflichtig	Baujahr	Zustand
Ja	**1966**	**Gepflegt**

Beschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um zwei gepflegte Rotklinker-Mehrfamilienhäuser in zentrumsnaher Lage von Alt-Osdorf. Der Stadtteil selbst ist bekannt für seine Mischung aus alten Bauernhäusern, modernen Wohnblöcken und viel Natur.

Ausstattung

Zum einen handelt es sich um ein Objekt mit drei Hauseingängen und jeweils sechs sehr gut geschnittenen 3-Zimmerwohnungen, zum anderen das direkt an das Grundstück anschließende Objekt mit fünf großzügigen Wohnungen von 2 1/2 bis 4 Zimmern. Die Wohnzimmer in den Objekten sind mit Stäbchenparkett ausgestattet. Alle Bäder (Vollbäder oder Duschbäder) im verfügen über ein Fenster.

Sonstiges

KAUFPREIS: Der Kaufpreis beträgt 4.950.000,00 EUR

Sämtliche mit dem Vertrag und seiner Durchführung verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Käufers. Die vom Käufer an uns zu zahlende Courtage beträgt 6,25% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Sie ist fällig und zahlbar bei Zustandekommen eines Kaufvertrages über das Grundstück. Bitte beachten Sie unsere untenstehenden Geschäftsbedingungen.

Wir möchten Sie bitten, dieses Angebot unbedingt vertraulich zu behandeln.
Bei Interesse an einer Besichtigung vereinbaren Sie bitte einen Termin mit uns.
Das Angebot erfolgt freibleibend. Es wurde nach Angaben und Unterlagen des Verkäufers zusammengestellt, für die wir keine Gewähr übernehmen können; Flächenangaben sind unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die dem Exposé eventuell beigefügten Grundrisse, Lagepläne, Flurkarten etc. sind üblicherweise elektronisch erfasst und digital in dieses Exposé eingefügt, so dass eine Maßhaltigkeit nicht gewährleistet ist. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne Kopien der Originaldokumente zur Verfügung.

Lage & Umgebung

22549 Hamburg

Die beiden Objekte befinden sich in einer parkähnlichen Anlage mit einer guten Versorgung durch die Nähe zu dem kleinen Einkaufszentrum in Alt-Osdorf, welches fußläufig in wenigen Gehminuten vom Objekt entfernt liegt. Für größere Besorgungen steht das nahegelegene Elbe-Einkaufszentrum zur Verfügung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

16.07.2028

Endenergieverbrauch

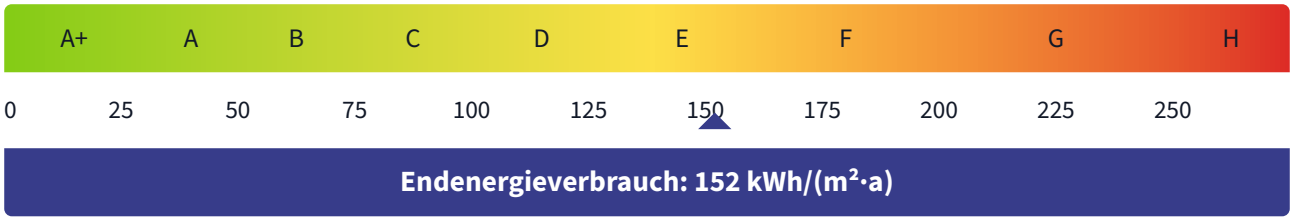
152 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Ja

Baujahr

1966





Außenansicht



Einfahrt auf das Gelände



Rückansicht



Garagen und Stellplätze

Kontakt

Richard E. Maier GmbH

Tibarg 32 b

22459 Hamburg

Telefon: +49 405897000

E-Mail: daniela.egbers@richardemaier.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Daniela Egbers

Impressum

www.richardemaier.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.richardemaier.de

Diese Immobilie online

www.richardemaier.de/immobilie/zwei-gepflegte-zinshausanlagen-in-alt-osdorf