ETTWIG IMMOBILIEN



Objekt-Nr. UB874

47441 MOERS

Penthouse! 3 Zimmer Maisonette-Eigentumswohnung mit großer Dachterrasse in fußläufiger Stadtlage

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 111 m²	1982	3	259.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**259.000 €**
Hausgeld	**666 €**
Wohnfläche	**ca. 111 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Baujahr	**1982**
Zustand	**Gepflegt**
Etage	**4**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Separate WCs	**1**
Fahrstuhl	**Personen**
Käuferprovision	**2,38 % inkl.**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**21.09.2028**
Endenergieverbrauch	**133 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Nina Ettwig
Tel. 004928418833060
info@ettwig-immobilien.de

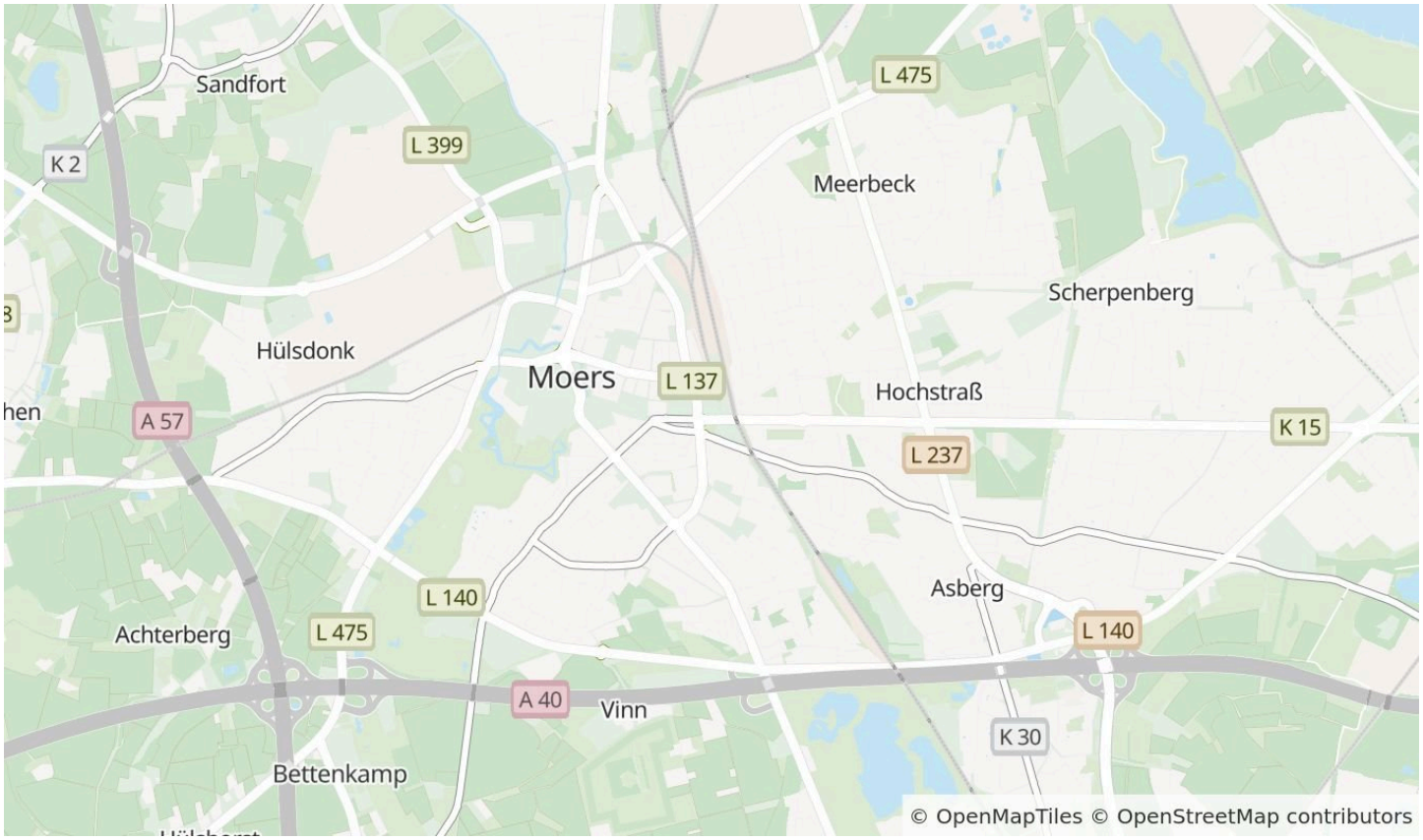


Terrasse

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine helle 3 Zimmer Maisonette-Eigentumswohnung in der 4. und 5. Etage eines Wohn- und Geschäftshauses am Rande der Moerser Innenstadt.
Es handelt sich hier um die oberste Etage, das sogenannte Penthouse mit Dachterrasse.
Die Wohnung verfügt über großzügige 111 m² und ist bequem über einen gemeinschaftlichen Aufzug erreichbar.
Ein Hausmeisterdienst kümmert sich um alles (Treppenhausreinigung, Pflege des Grundstücks, Winterdienst, Mülltonnendienst etc.).

Frau Nina Ettwig
Tel. 004928418833060
info@ettwig-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Moers-Mitte und somit in Lauflage zur Moerser Innenstadt.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen etc. erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
Bus- und Bahnanbndungen sind ebenfalls in der direkten Nähe.

Ideal für Menschen, die öfter auf das Auto verzichten möchten und die Nähe zur Stadt suchen.

Frau Nina Ettwig
Tel. 004928418833060
info@ettwig-immobilien.de



Wohn-Esszimmer

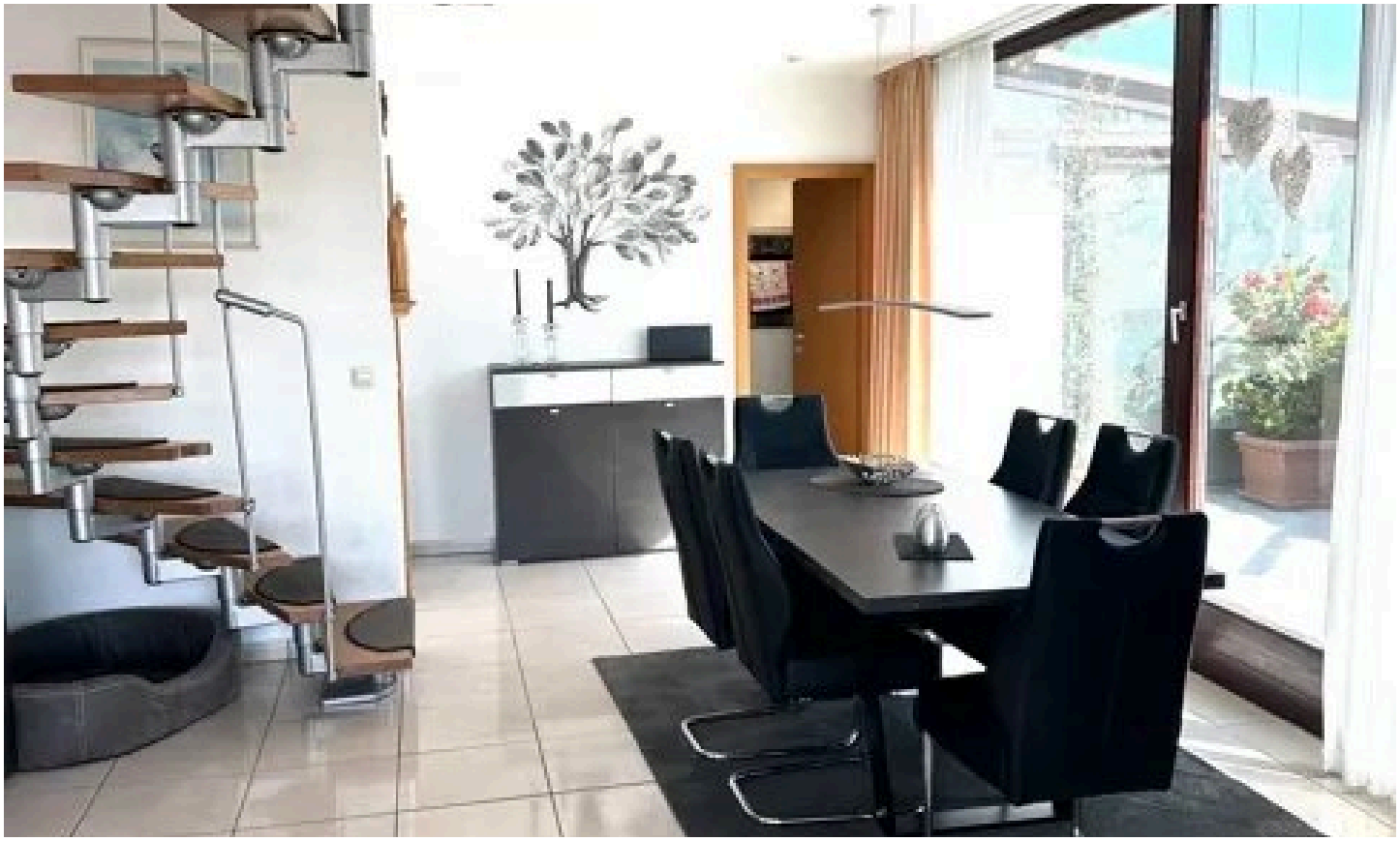


Wohn-Esszimmer

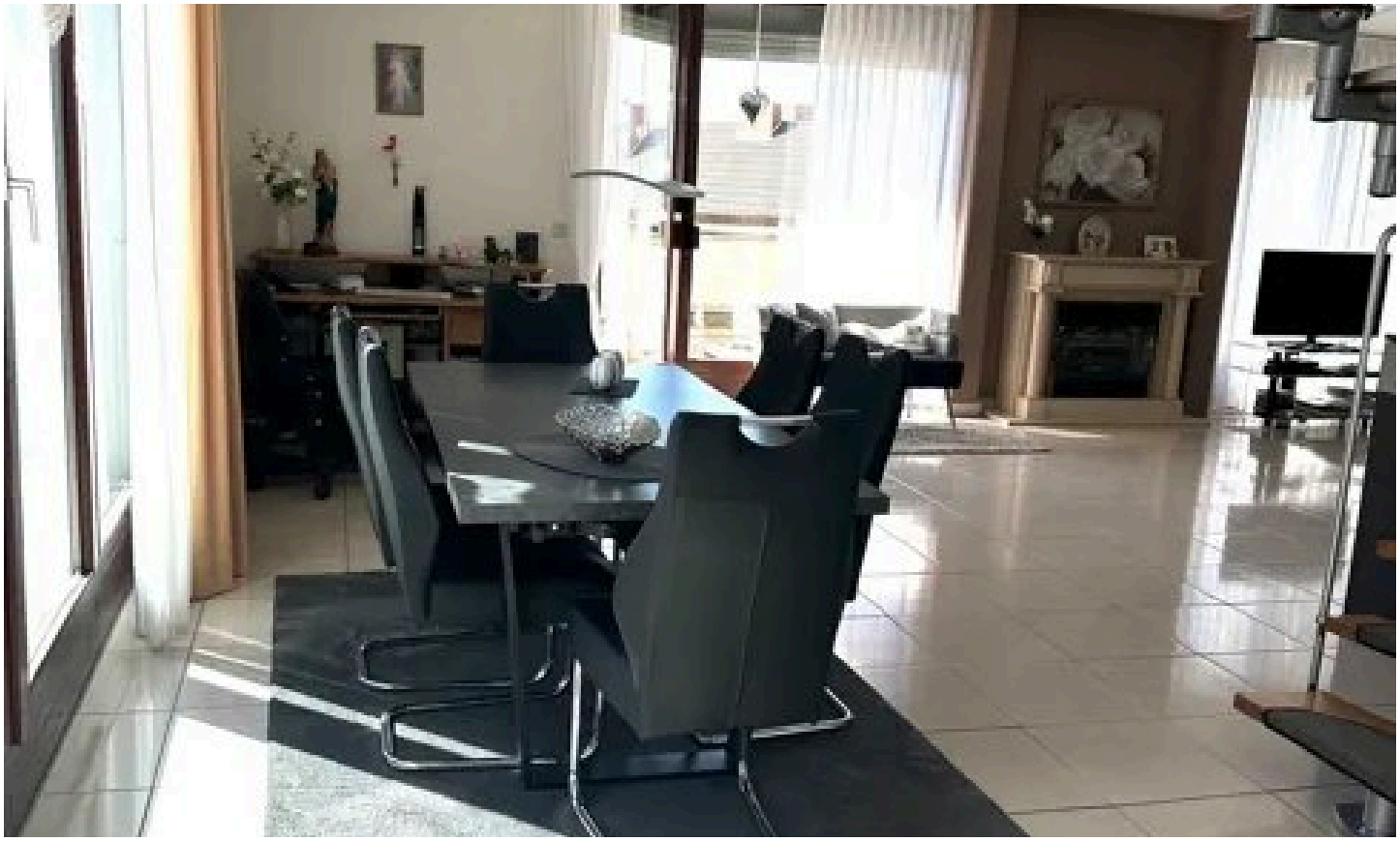
Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Essbereich



Essbereich

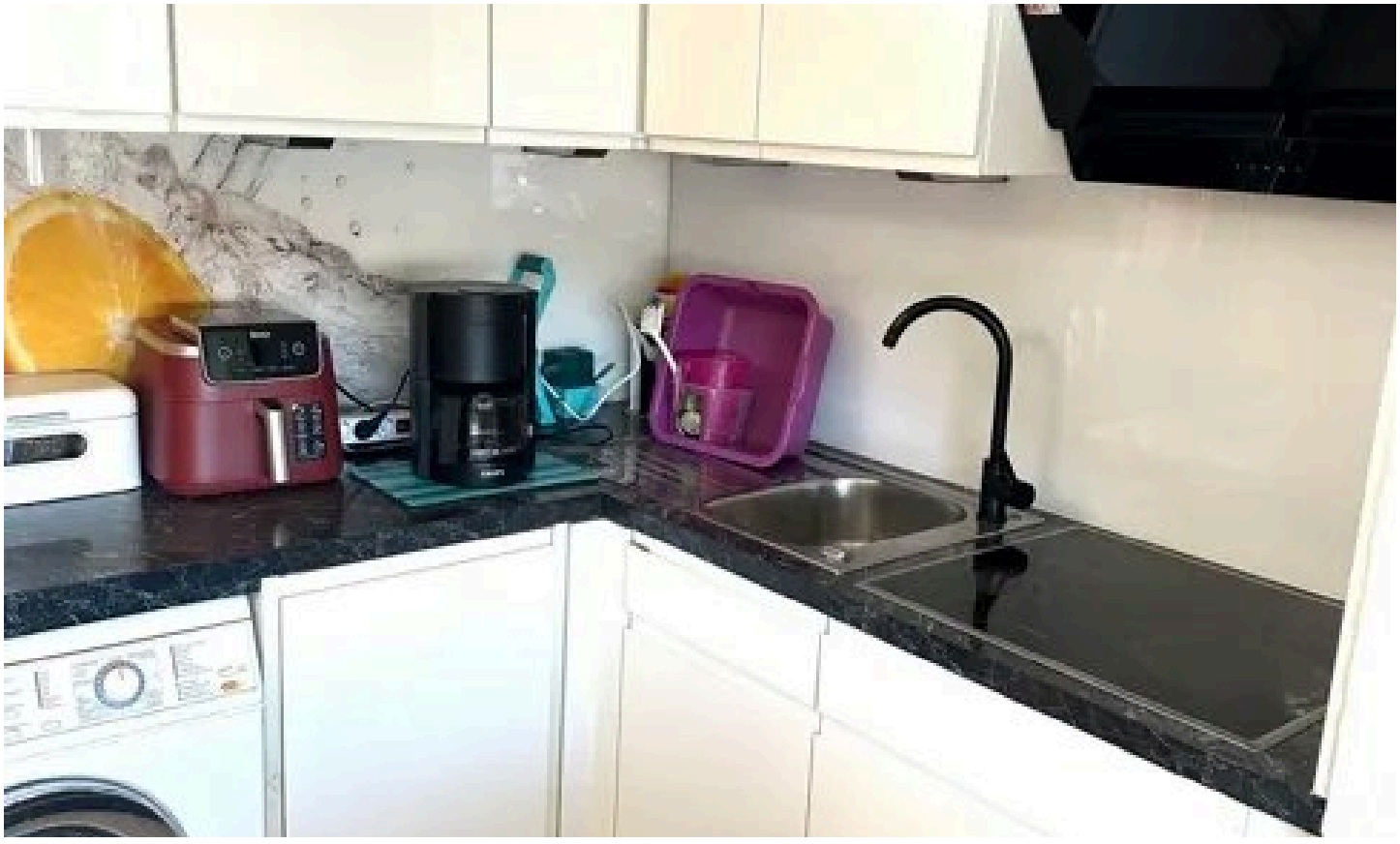
Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Küche



Küche

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Küche



Sitzplatz an der Küche

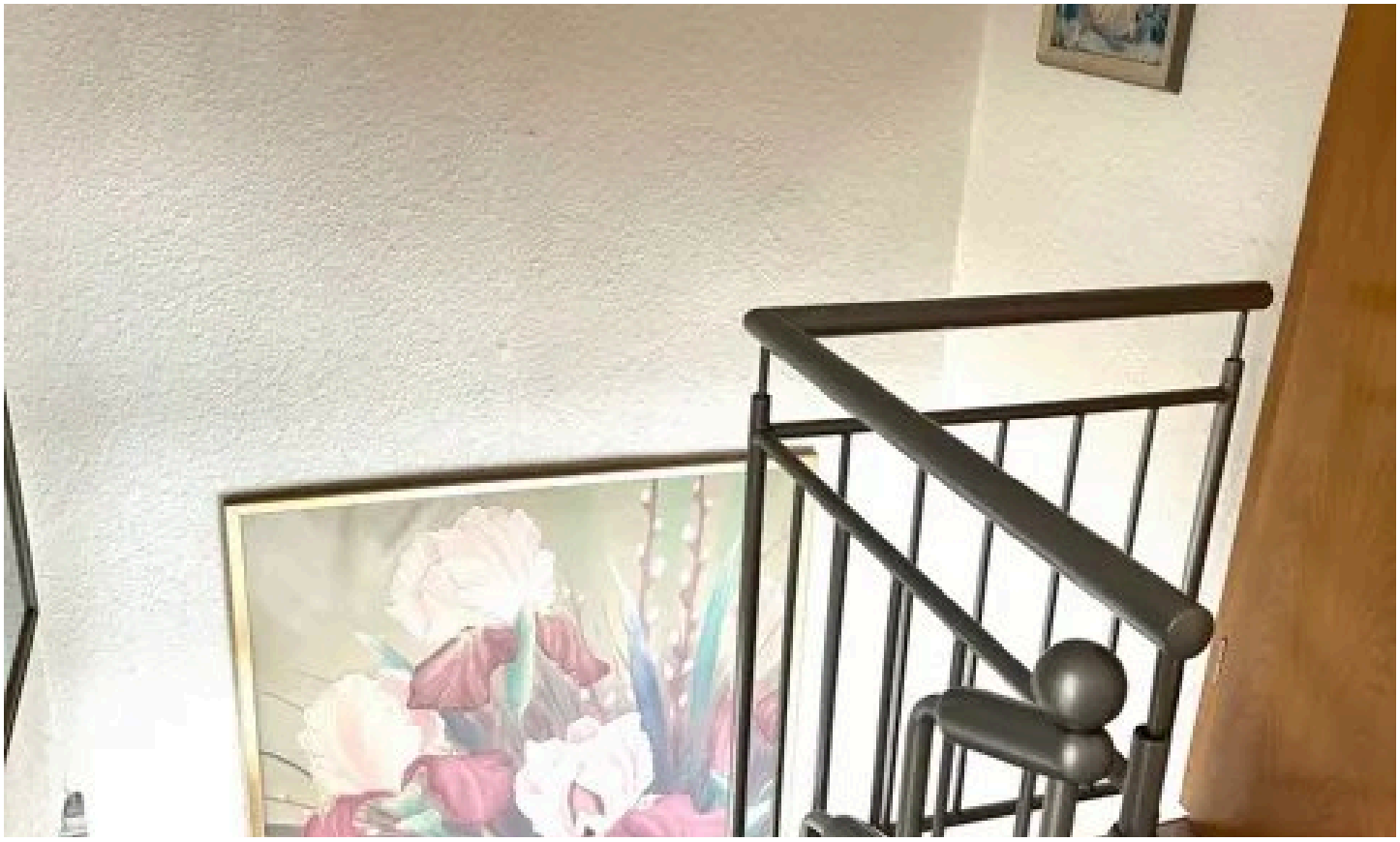
Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Gäste-WC

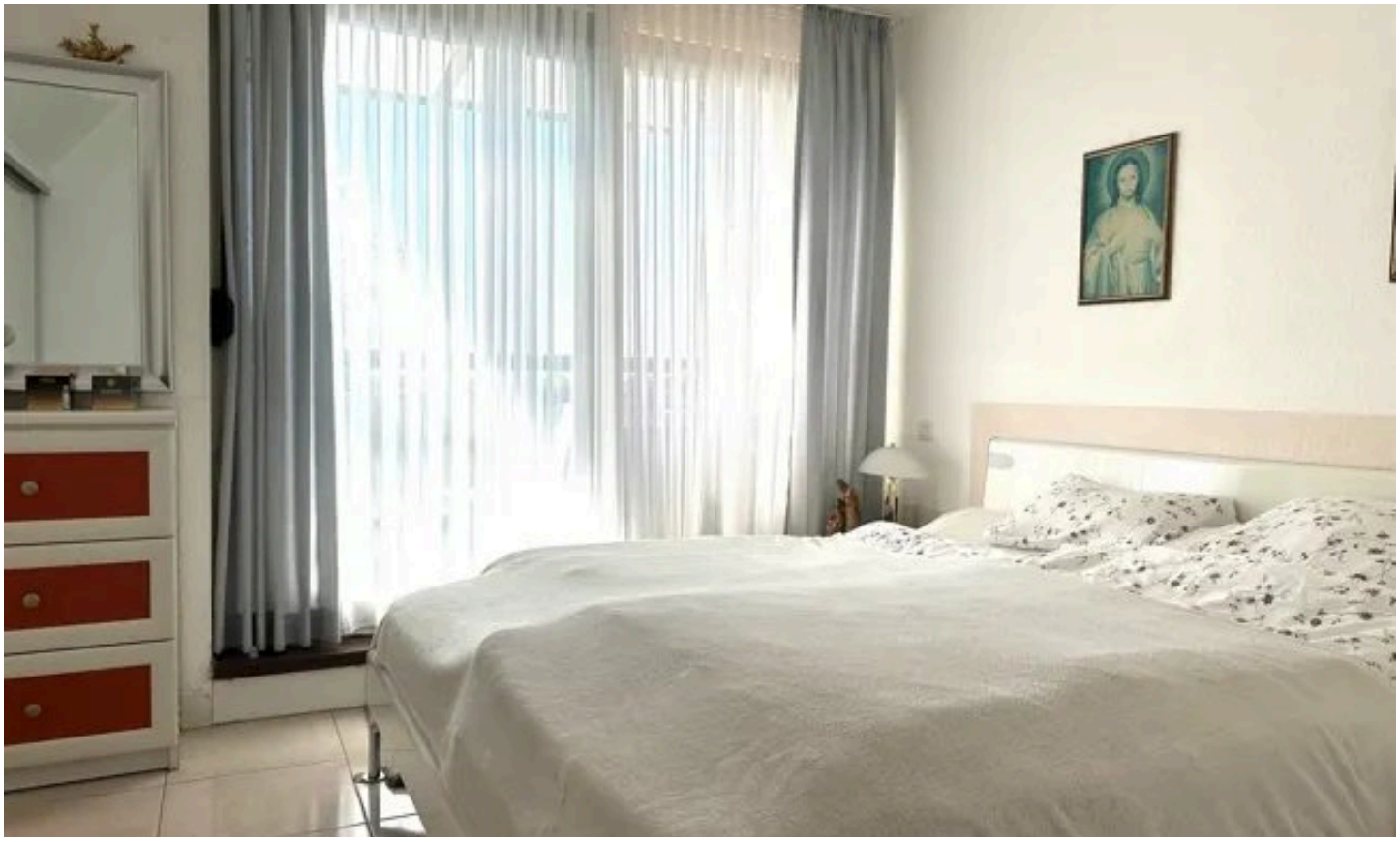


Treppe

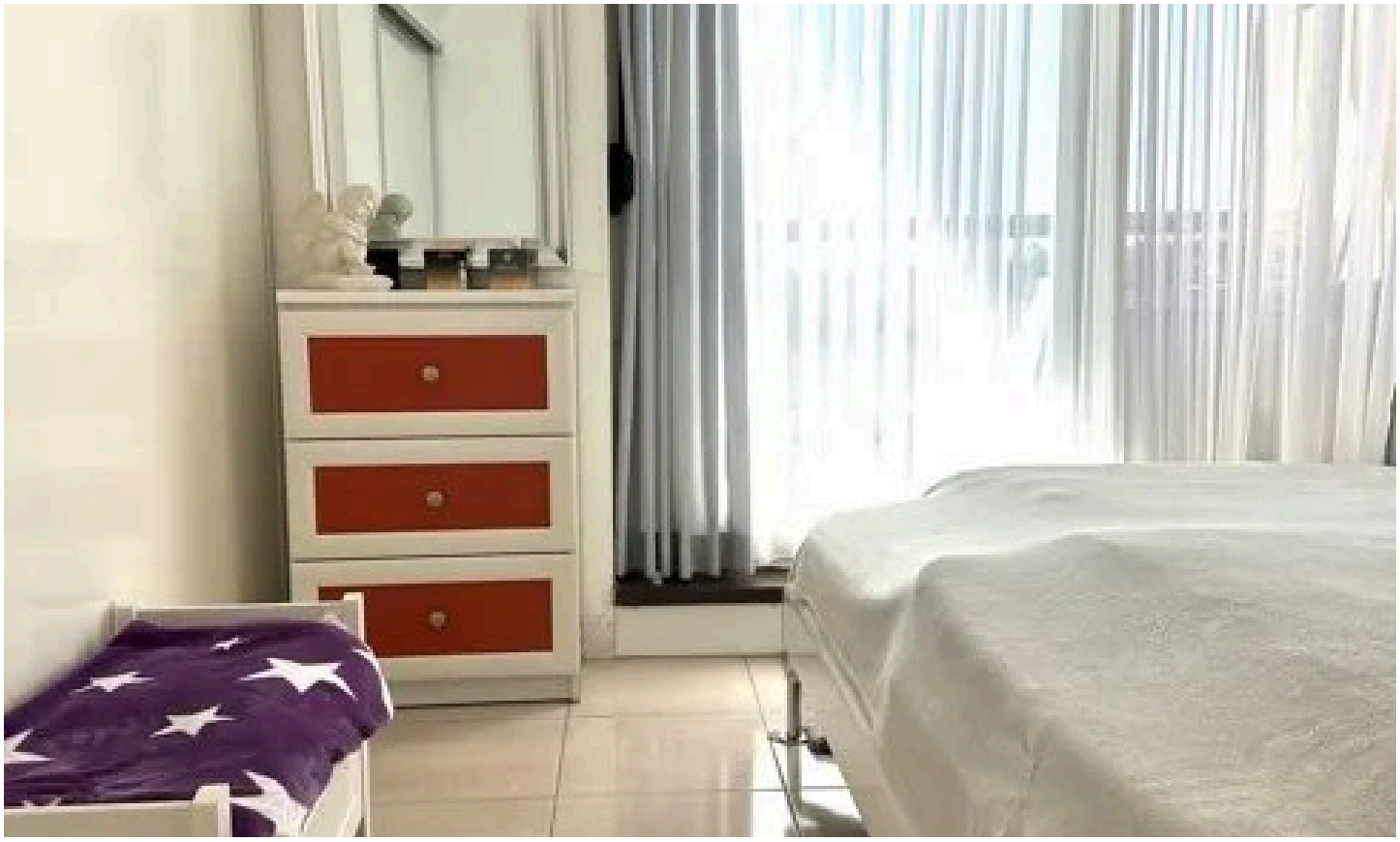
Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Schlafzimmer Ansicht 1



Schlafzimmer Ansicht 2

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Kinderzimmer Ansicht 1

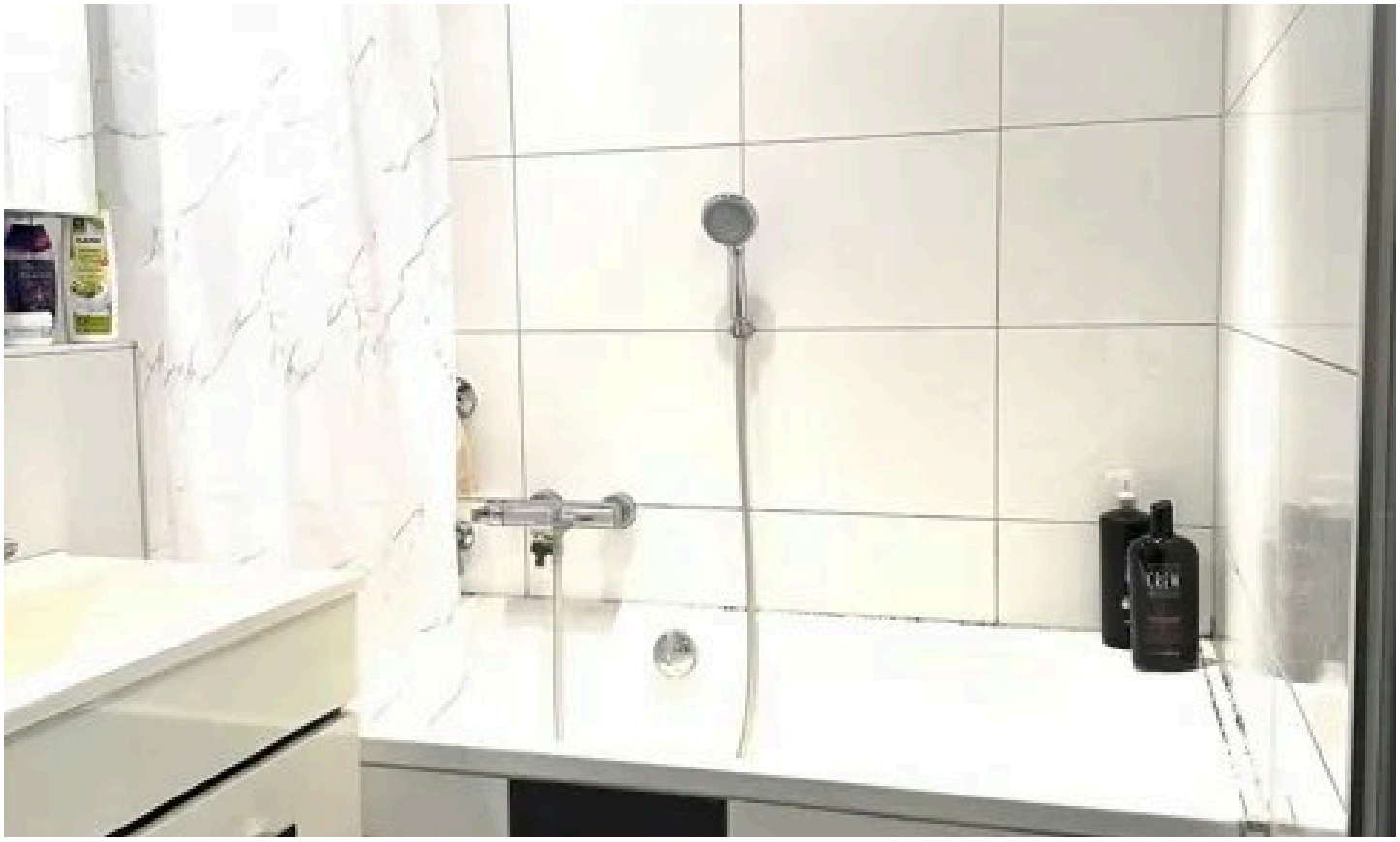


Kinderzimmer Ansicht 2

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Badezimmer



Schrank in der oberen Diele

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Balkon



überdachte Terrasse

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de



Gebäudeansicht

Frau Nina Ettwig

Tel. 004928418833060

info@ettwig-immobilien.de

Ausstattung

— Im unteren Bereich befinden sich das große Wohn-Esszimmer (ggf. sogar teilbar) mit Zugang zur Dachterrasse, eine Küche und ein Gäste-WC.

— Die Terrasse ist umlaufend, teilweise geschlossen und bietet Platz für einen großen Tisch und Ihre Sonnenliegen.

— Der obere Teil der Wohnung bietet zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. In der kleinen Diele befindet sich ein Einbauschrank als Staumöglichkeit.

— Am Hauptschlafzimmer befindet sich zusätzlich noch ein kleiner Balkon.

Sonstiges

- Kellerraum

Frau Nina Ettwig
Tel. 004928418833060
info@ettwig-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nina Ettwig

Ettwig Immobilien GbR

Telefon: 004928418833060

E-Mail: info@ettwig-immobilien.de

Diese Immobilie online