



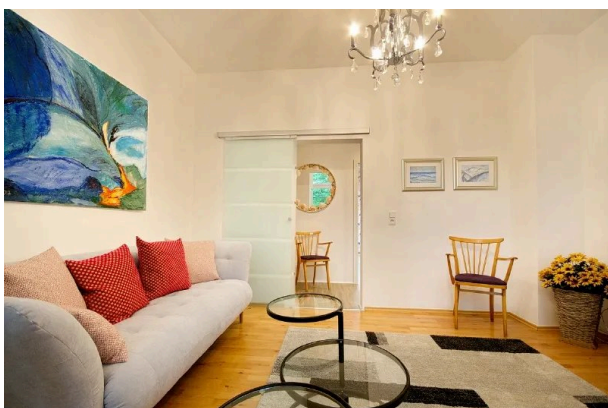
Immobilien-Exposé

Einladende, gemütlich-moderne Wohnung mit Innenhof/Terrasse, mit Reinigungsservice, Vermietung an Berufspendler

Objekt-Nr. E3840

Wohnung zur Miete

in 45134 Essen



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

995 €

Kaution

2.000 €

Wohnfläche

53 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Zustand

Gepflegt

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche, Offene Küche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

essen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Property Title

terrace apartment / short-term rental / Essen

Beschreibung

Komplett eingerichtete Wohnung mit Innenhof/Terrasse und eigenem Eingang. Abschließbare Iso-Fenster. Nähe Frankenstraße gelegen, Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Wenige Minuten Fußweg zur Straßenbahnhaltestelle, Nähe Ruhr, Schellenberger Wald und Baldeneysee. Wenige Minuten Fahrtzeit zur A 52 / A 40.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, der Strom ist zuzüglich zu zahlen. Von Oktober bis März ist eine Heizkostenpauschale von € 60,00 monatlich zuzüglich zur Miete zu zahlen.

Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

Ansprechende Einrichtung, komplettes Inventar. Das Schlafzimmer verfügt über ein komfortables, großes Doppelbett und einen großen Kleiderschrank sowie Bettwäsche und Handtücher. Im Wohnbereich (mit

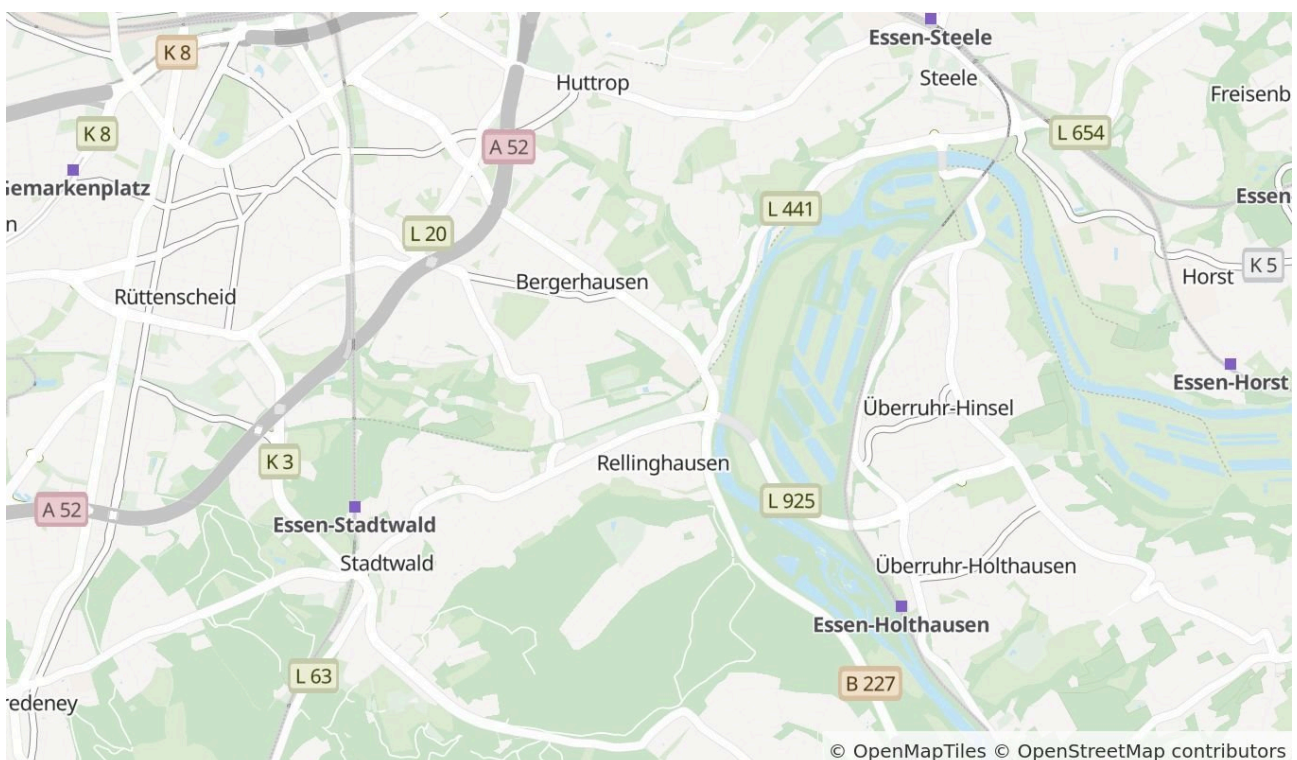
Parkettboden und zwei großen Fenstern) befindet sich ein gemütliches Sofa, Couchtisch, Glasregal, Lowboard und TV-Gerät (Sat-TV). Die komplett ausgestattete Wohnküche hat einen direkten Zugang zur großen Terrasse, eine weiße Einbauküche inklusive Spülmaschine, Geschirr und Senseo-Kaffeemaschine und ein Tisch mit Stühlen steht bereit. Modernes hell gefliestes Duschbad mit Walk-In-Dusche und Rainshower, Handtuchheizung und Fenster. Waschmaschine und Trockner stehen zur Verfügung. Der Innenhof mit Gartenmöbeln lädt zum Entspannen ein. Internetzugang verfügbar.

Lage & Umgebung

45134 Essen-Rellinghausen

Rellinghausen

Der kleine Stadtteil Rellinghausen fünf Kilometer südöstlich des Zentrums ist durch verdichtet gebaute Einfamilienhäuser und relativ niedrigen Geschößwohnungsbau, das Schloß Schellenberg sowie eine hübsche Lage am Schellenberger Wald gekennzeichnet. Die westlich gelegene Frankenstraße wirkt schon fast städtisch, dort finden sich auch Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Straßenbahnanbindung zur Innenstadt. Östlich grenzt die B 227, die zur A 52 und zur City führt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



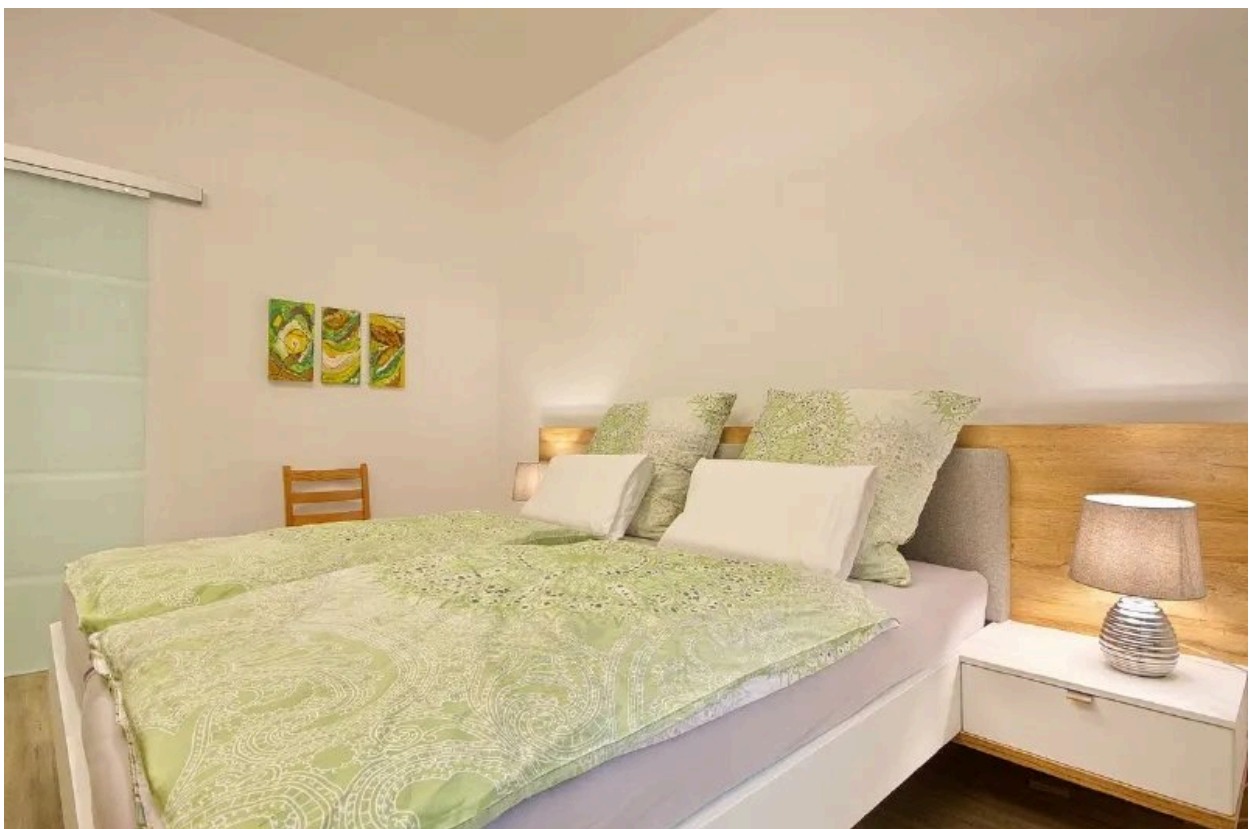
Wohnraum



Wohnraum



Terrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnküche



Duschbad



Duschbad



Wohnraum



Wohnküche

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/einladende-gemuertlich-moderne-wohnung-mit-innenhof-terrasse-mit-reinigungsservice-vermietung-an-berufspendler

