



Immobilien-Exposé

TOP-Wohnung mit Terrasse an den Wümmewiesen

Objekt-Nr. 40184

Wohnung zur Miete

in 28357 Bremen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.250 €

Kaution

1.500 €

Wohnfläche

66 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

sofort

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1907

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

sofort

Bis Datum

1822262400

Minimale Mietdauer

1 Monat

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Bremen**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Bei diese TOP-Wohnung handelt es sich um einen Erstbezug nach Renovierung und Neumöblierung. Die insgesamt sehr offen gestaltete Wohnung wurde komplett entkernt und ist perfekt für eine 1 Person oder

ein Paar. Über den Eingang gelangt man in einen kleinen Eingangsbereich, der sich zum Wohnzimmer hin öffnet. Die vollausgestattete Küche befindet sich in einer Nische des Raumes, die sich durch eine Theke mit 2 Stühlen zum Wohnbereich abgrenzt. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Im Hauswirtschaftsraum besteht die Möglichkeit, Dinge abzustellen. Auch die Waschmaschine ist hier angeschlossen. Im Schlafzimmer befindet sich ein Kleiderschrank und ein Doppelbett. Das Schlafzimmer ist durch eine Schiebetür mit dem Wohnbereich verbunden. Vor dem Haus befindet sich ein Terrassenbereich, der im Sommer zum Entspannen einlädt.

Ausstattung

Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

- Internet
- Waschmaschine
- Handtücher und Bettwäsche
- Stellplatz
- Terrasse
- Garten
- Zweitsitzsofa
- Kleiderschrank
- Fernseher
- Geschirrspüler
- Backofen
- Kühlschrank & Gefrierfach

Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 21.04.2026
- Baujahr: 1907
- Effizienzklasse: H
- Energiebedarf in kWh (m²*a): 252,6
- mit Warmwasser: nein
- Primärer Energieträger: Öl

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

28357 Bremen-Borgfeld

Früher vor allem für die Landwirtschaft genutzt, hat sich Borgfeld inzwischen zu einem Wohngebiet für anspruchsvollere Bedürfnisse entwickelt. Durch Neubausiedlungen sind viele junge Familien in den Stadtteil gezogen, wo das Straßenbild von zahlreichen Einfamilienhäusern geprägt ist. Dank einer optimalen Verkehrsanbindung kann man hier idyllisch und gleichzeitig zentrumsnah leben. Ein Stück weiter draußen liegen die Borgfelder Wümmewiesen, Bremens größtes Naturschutzgebiet. Der familienfreundliche Stadtteil Borgfeld ist sehr gut mit der Straßenbahn (Linie 4) erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

04-2026

Ausstellungsdatum

21.04.2016

Endenergiebedarf

252,6 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

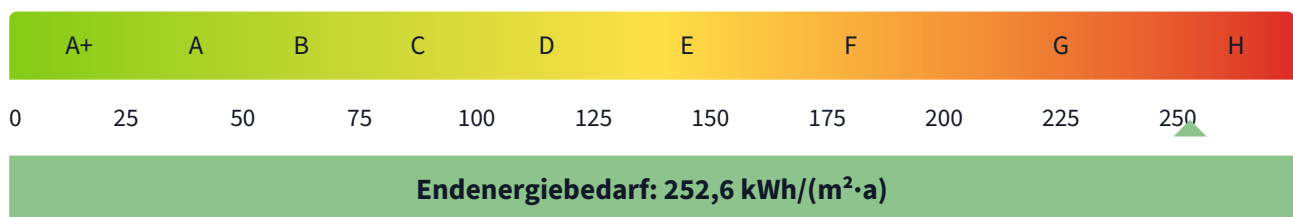
1907

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnen



Schlafen



Schlafen



Küche



Wohnen

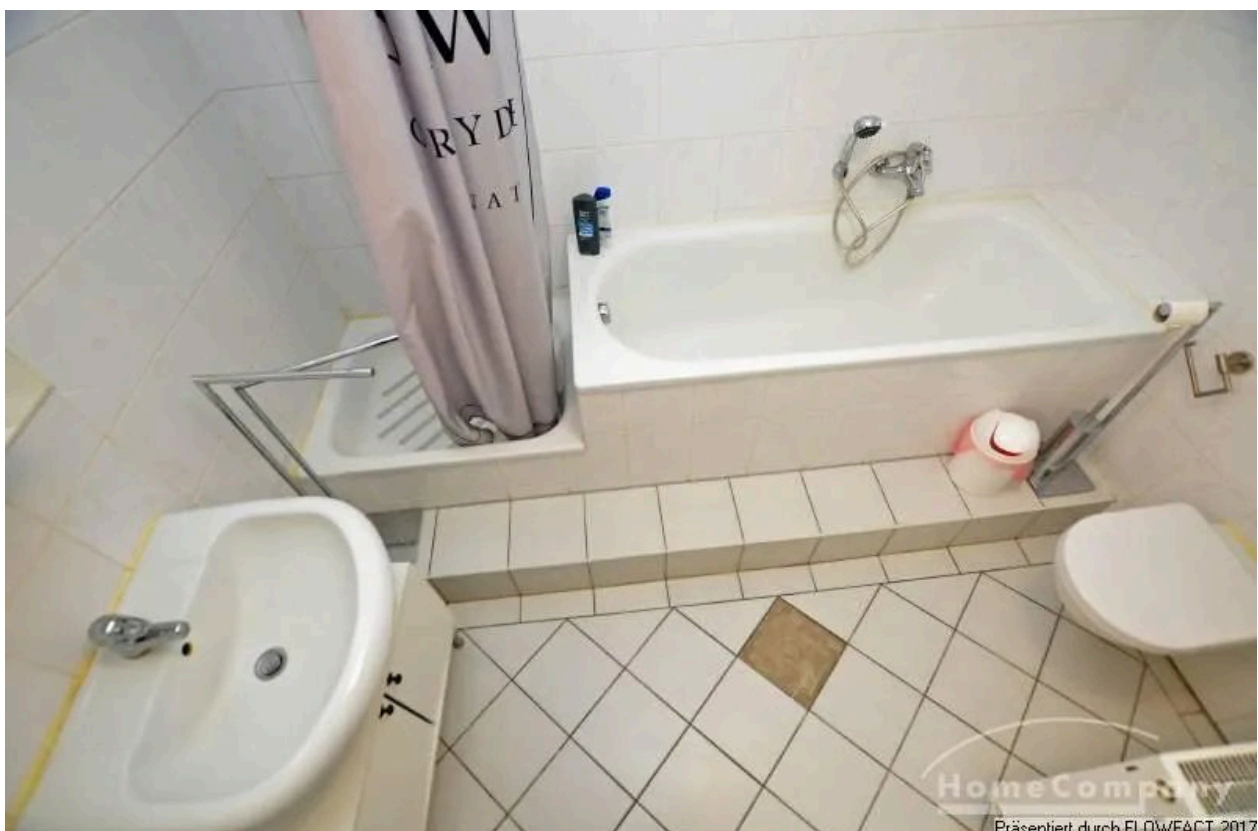


Wohnen



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnen



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/top-wohnung-mit-terrasse-an-den-wuemmewiesen

