



Immobilien-Exposé

***** Kreuzviertel, Stilvolle und exklusive
Maisonette-Wohnung im beliebten Kreuz-
viertel mit Balkon.**

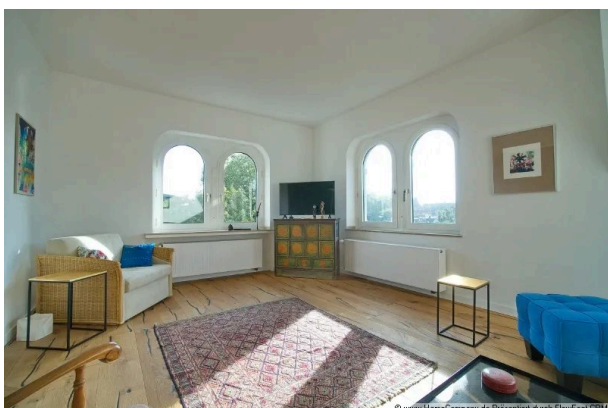
Objekt-Nr. D03199

Wohnung zur Miete

in 44137 Dortmund



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM

Details

Gäste-WC

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.490 €	3.200 €	120 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Zustand
4	31.10.2026	Neuwertig
Bad mit	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Dusche, Wanne	voll	Nein
Gäste-WC	Kontakt E-Mail direkt	WLAN
Ja	dortmund@homecompany.de	true
Waschmaschine	Geschirrspüler	Balkon oder Terrasse
true	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Minimale Mietdauer
1793404800	31.10.2026	1 Monat
Property Title		
apartment on higher floor / short-term rental / Dortmund		

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl	Miete pro Einheit
1	50 €

Beschreibung

Wohnjuwel im beliebten Kreuzviertel in Dortmund! Diese einzigartige, stilvolle und hochwertig möblierte Altbauwohnung bietet Ihnen ein exklusives Wohnambiente und beeindruckt mit ihren besonderen Merkmalen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 120 qm auf zwei Etagen haben Sie hier ausreichend Platz, um sich frei zu entfalten. Die hohen Decken verleihen der Wohnung ein luftiges und elegantes Flair, das den Charme des Altbaus unterstreicht. Der Balkon zum Innenhof lädt zu entspannten Momenten im

Freien ein und bietet Ihnen eine private Oase der Ruhe mitten in der Stadt. Der monatliche Mietpreis für dieses außergewöhnliche Domizil beträgt 1490,- Euro. In diesem Preis sind bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Strom und eine Internet-Flatrate enthalten. Die Kautions beträgt 3200,- Euro. Die Endreinigung wird nach Aufwand berechnet. Eine regelmäßige Reinigung kann nach Absprache und Aufpreis angeboten werden. Ein weiterer Vorteil sind die Kfz-Stellplätze vor dem Haus, welche in der Regel auch zur Verfügung stehen. Ebenfalls kann eine Garage für 50,- € pro Monat angemietet werden. Ein Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

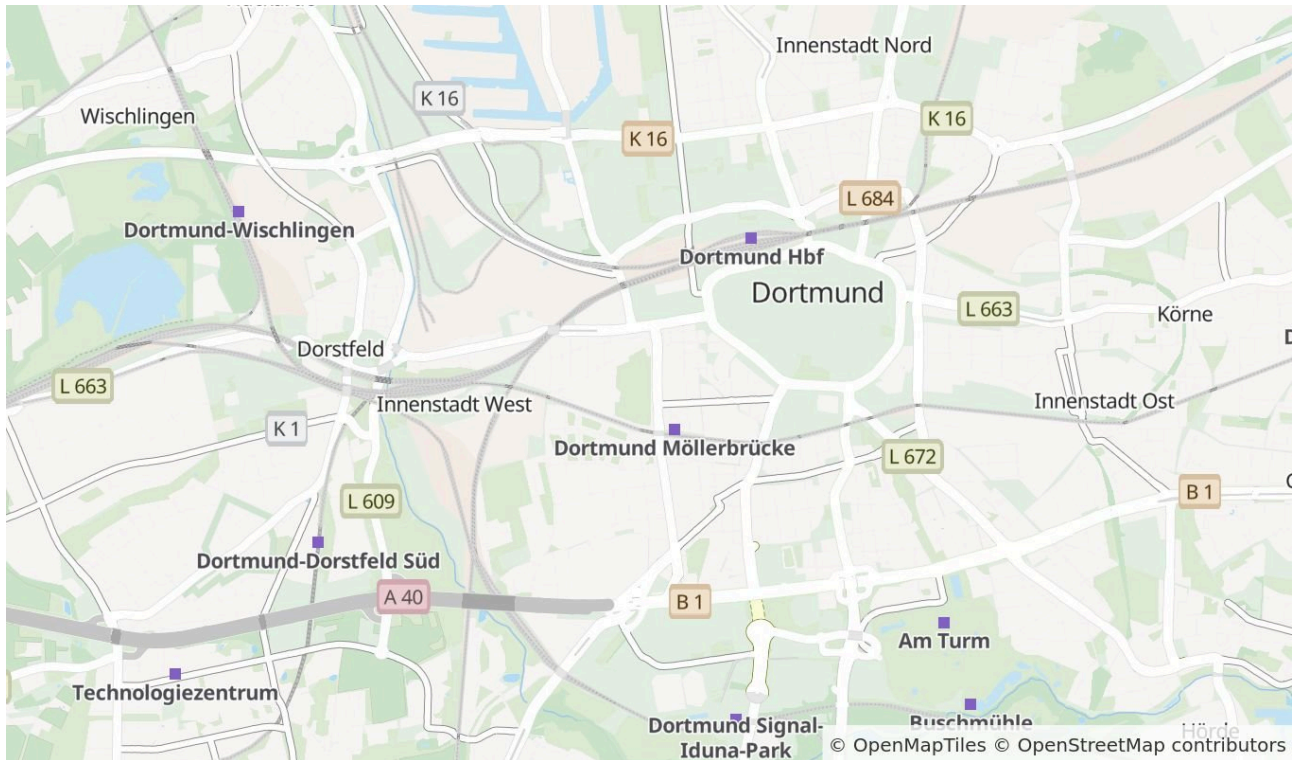
Ausstattung

Diese komplett möblierte und vollständig ausgestattete Wohnung lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Wohnambiente. Der großzügige Flur führt Sie direkt in das gemütliche Wohnzimmer, das zusätzlich über einen separaten Arbeitsbereich verfügt. Hier finden Sie eine Couch, einen Schreibtisch und einen Schrank. Ebenfalls steht ein Fernseher (Flachbild-TV mit DVB-T2 Anschluss) zur Verfügung. Das Esszimmer ist mit einem eleganten Tisch und Stühlen möbliert, perfekt für gemeinsame Mahlzeiten oder gesellige Abende mit Freunden und Familie. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Dusche. Ein weiteres und separates Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. In der Hochglanz Küche finden Sie modernste Geräte wie einen Spülmaschine, einen Backofen mit Ceranfeld, eine Kaffeemaschine, einen Kühlschrank und ein Gefrierfach, die Ihnen das Kochen und die Zubereitung von Speisen erleichtern. Von der Küche aus gelangen Sie auch auf den Balkon, der mit bequemen Sitzmöbeln ausgestattet ist und Ihnen eine gemütliche Außenfläche bietet. Die zweite Etage beherbergt das Schlafzimmer, das mit einem komfortablen Bett in der Größe von 1,60 x 2,00 Metern ausgestattet ist. Hier finden Sie die perfekte Ruheoase für erholsame Nächte. Eine Waschmaschine steht zur Verfügung. Ein Internetzugang ist bereits im Mietpreis enthalten. Starten Sie hier den 360°-Rundgang: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZZKP/>

Lage & Umgebung

44137 Dortmund-Kreuzviertel

Kreuzviertel in Dortmund, einer der beliebtesten Wohnlagen der Stadt! Das Kreuzviertel besticht durch seinen einzigartigen Charme und seine erstklassige Lage, die eine perfekte Mischung aus urbanem Lebensstil und Ruhe bietet. Die Wohnlage im Kreuzviertel zeichnet sich durch seine charmanten Altbastraßen, grünen Parks und gemütlichen Cafés aus. Hier finden Sie eine vielfältige Auswahl an Restaurants, Boutiquen und Geschäften, die nur einen kurzen Spaziergang von Ihrer Wohnung entfernt sind. Darüber hinaus profitieren Sie von einer exzellenten Verkehrsanbindung, die es Ihnen ermöglicht, schnell und bequem sowohl das Stadtzentrum als auch umliegende Stadtteile zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, und auch mit dem Auto gelangen Sie dank der guten Verkehrsanbindung schnell zu den Autobahnen. Ein Waschsalon befindet sich in direkter Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

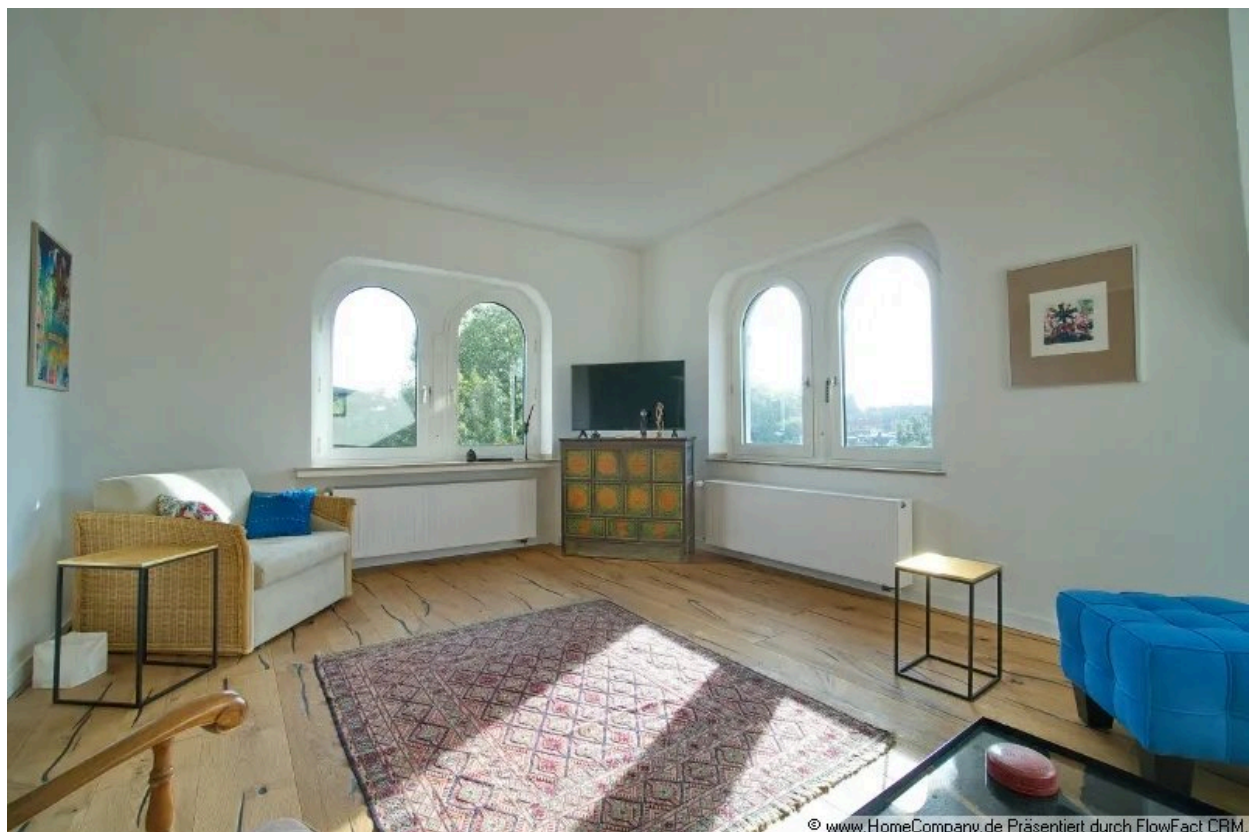
Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



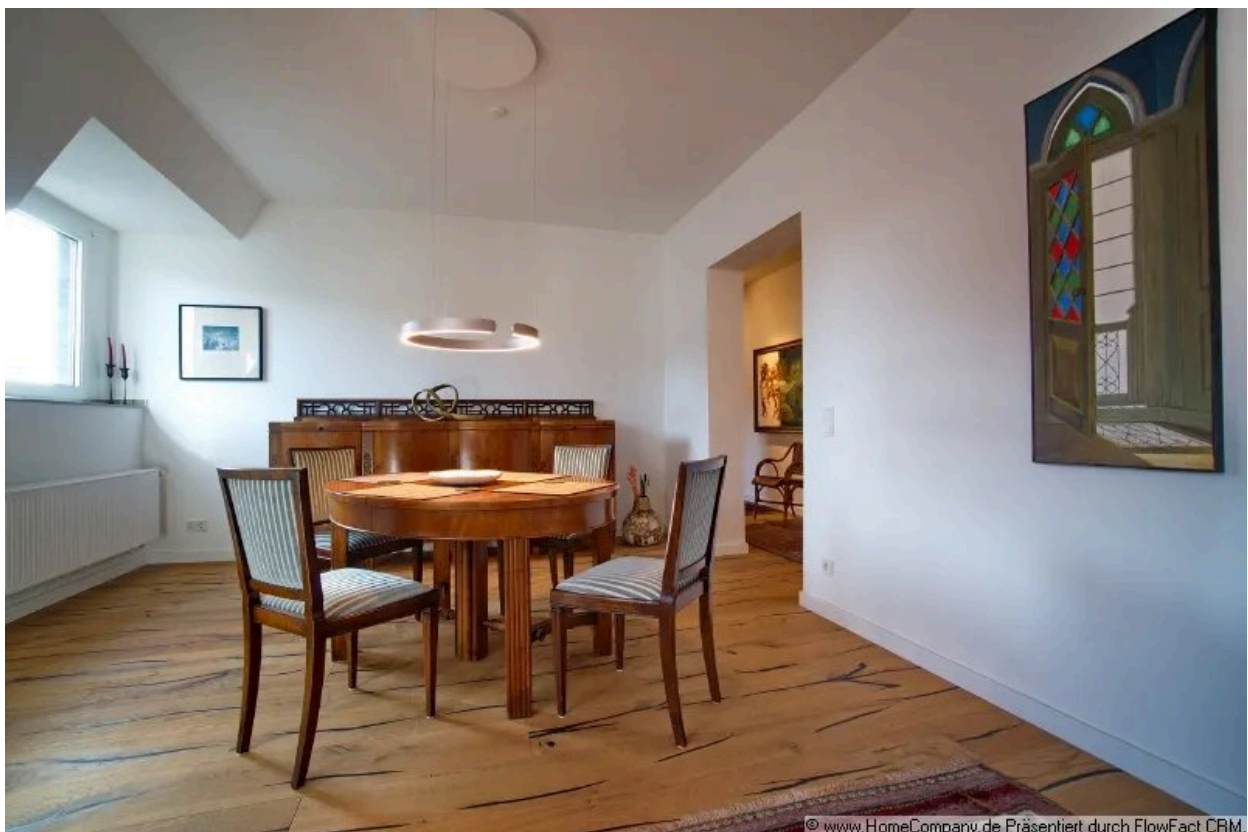
Wohnarbeitsansicht



Wohnzimmeransicht6



Fluransicht



Esstischansicht2



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Kueche



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Badezimmer



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Schlafzimmeransicht



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Balkon



Wohnbereichansicht4



Kuechenansicht3

Kontakt

HomeCompany eG

Große Heimstraße 54

44137 Dortmund

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/kreuzviertel-stilvolle-und-exklusive-maisonette-wohnung-im-beliebten-kreuzviertel-mit-balkon

