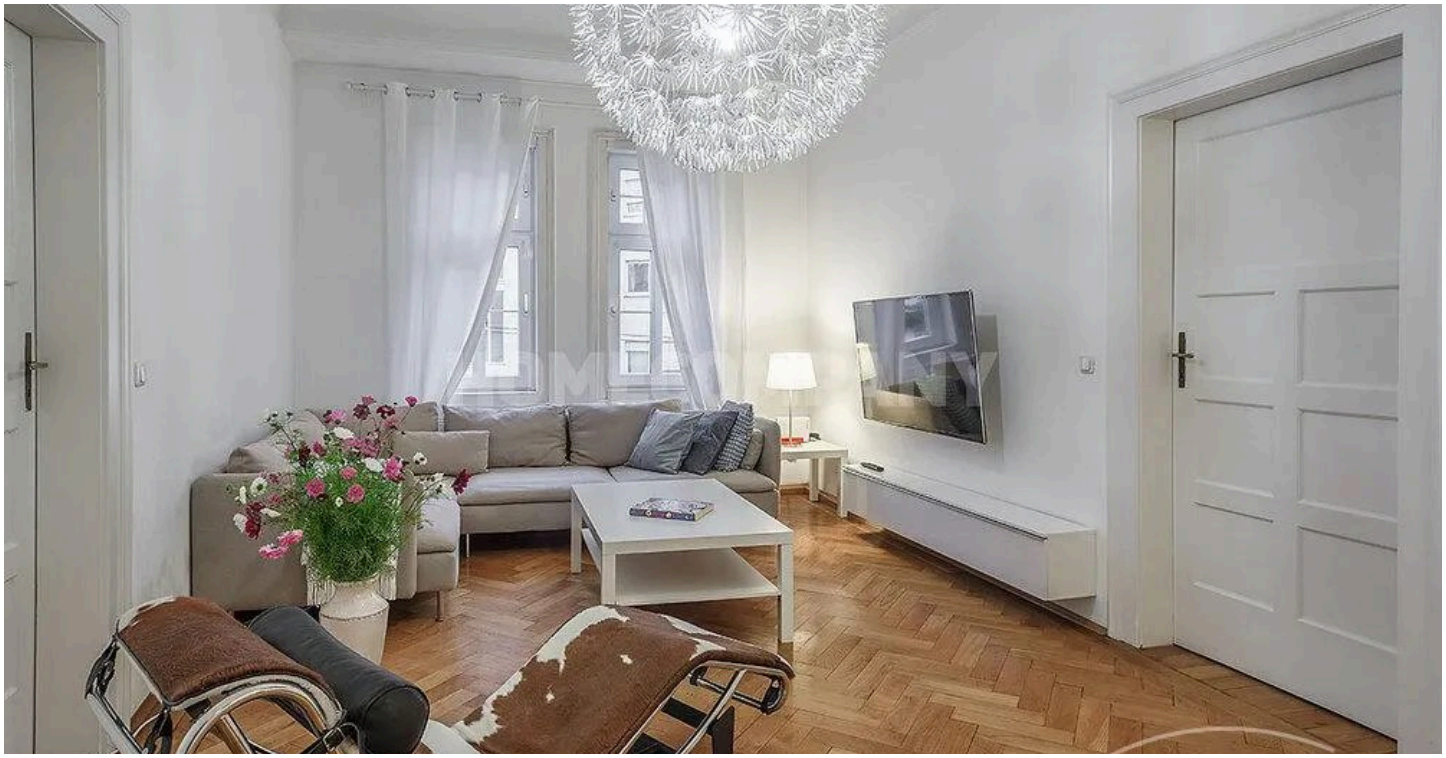


Objekt-Nr. AG875570

80636 MÜNCHEN

Exklusive 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon & Tiefgarage in Top-Lage

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 130 m²	1910	4	3.950 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**3.950 €**
Kaution	**7.900 €**
Wohnfläche	**ca. 130 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**25.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1910**
Etage	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**01.01.2030**
Minimale Mietdauer	**182 Tage**
Maximale Personen	**4**

HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

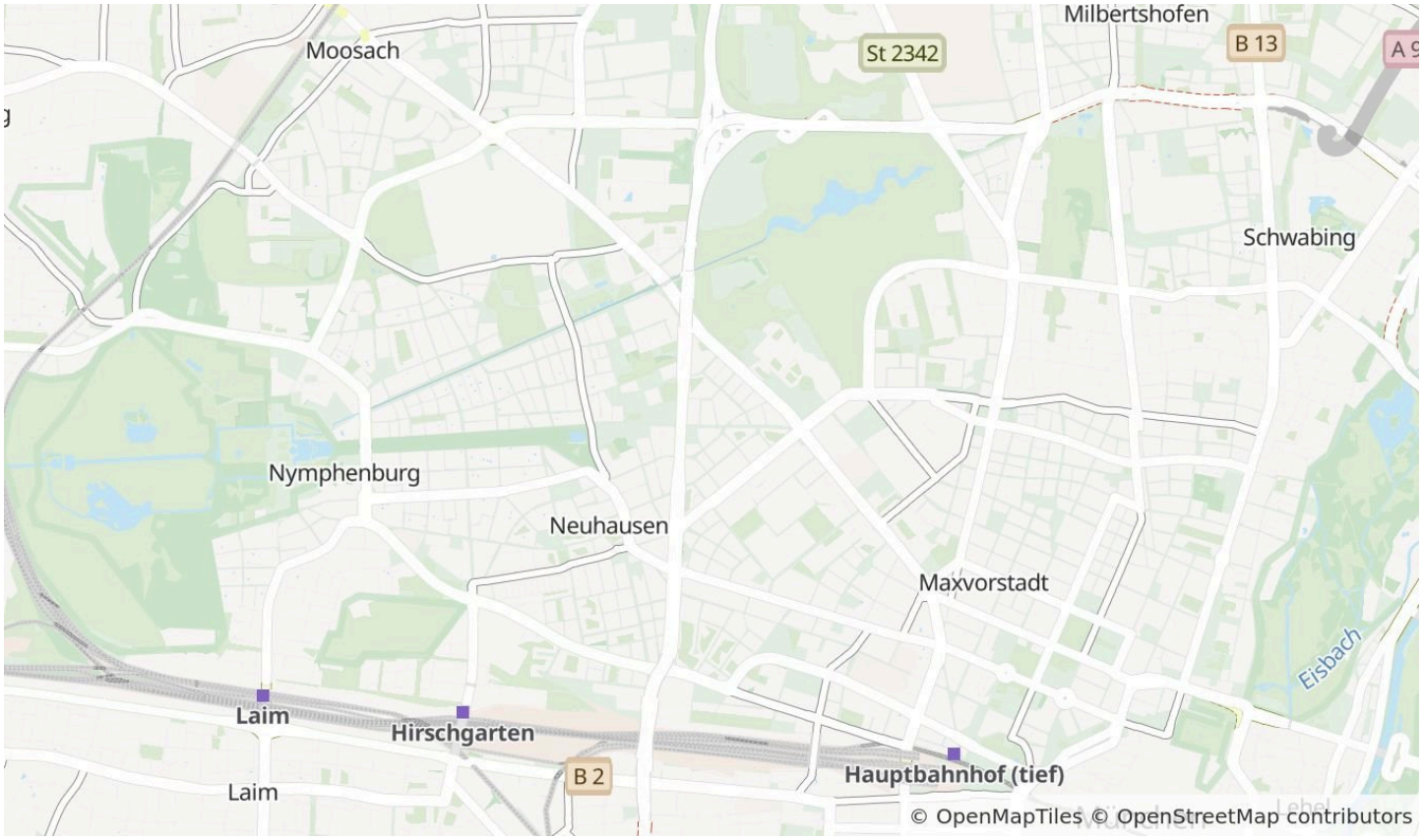
muenchen@homecompany.de



Objektbeschreibung

Möblierte 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon und 2 Bädern in München-Neuhausen. Die Altbauwohnung liegt im 1. OG. Großes Wohnzimmer mit 2 Sofas, Flatscreen-TV und Leseecke. Es sind drei Schlafzimmer vorhanden. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Doppelbett (180x200 cm), Kleiderschrank, Flatscreen-TV und einem Arbeitsplatz versehen. Die beiden weiteren Schlafzimmer sind mit je zwei Einzelbetten (120x200 cm), Flatscreen-TV, Kleiderschrank und Arbeitsplatz ausgestattet. Auf Anfrage besteht hier die Möglichkeit die Anzahl der Einzelbetten zu verringern. Wohnküche mit Kühlschrank, Mikrowelle, Cerankochfeld und Backofen, Spülmaschine, Esstisch für 4 Personen und Zugang zum Balkon. In der Wohnung gibt es zwei Bäder mit Badewanne und Handtuchheizung - eines mit WC, Waschmaschine und Fenster. Ein Extra-WC steht ebenfalls zur Verfügung. Ein zusätzlicher Wäschetrockner befindet sich im Abstellraum, der vom Flur aus begehbar ist. Bodenbelag: Parkett in den Wohn-/Schlafräumen, Linoleum in der Wohnküche, Fliesen in den Bädern. Eine Internetflatrate ist im Mietpreis inbegriffen. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Anfrage zzgl. für 120,00 EUR/Monat angemietet werden. GEZ und Stadtwerke müssen vom Mieter selbst angemeldet werden. Miete zzgl. Strom und Heizung. Haustiere sind erlaubt. Geschäfte, Restaurants, Bars, Cafés etc. sowie öffentliche Verkehrsmittel in nächster Nähe.
Pflichtangaben gemäß § 16a der Energieeinsparverordnung EnEV 2014.
Energieausweis liegt leider noch nicht vor

HomeCompany München
Tel. 089 / 19 44 5
muenchen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

ca. 7 Gehminuten zur U1/U7 Maillingerstr., Bus 53, Tram 12,

HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de





HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de





HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de





HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de

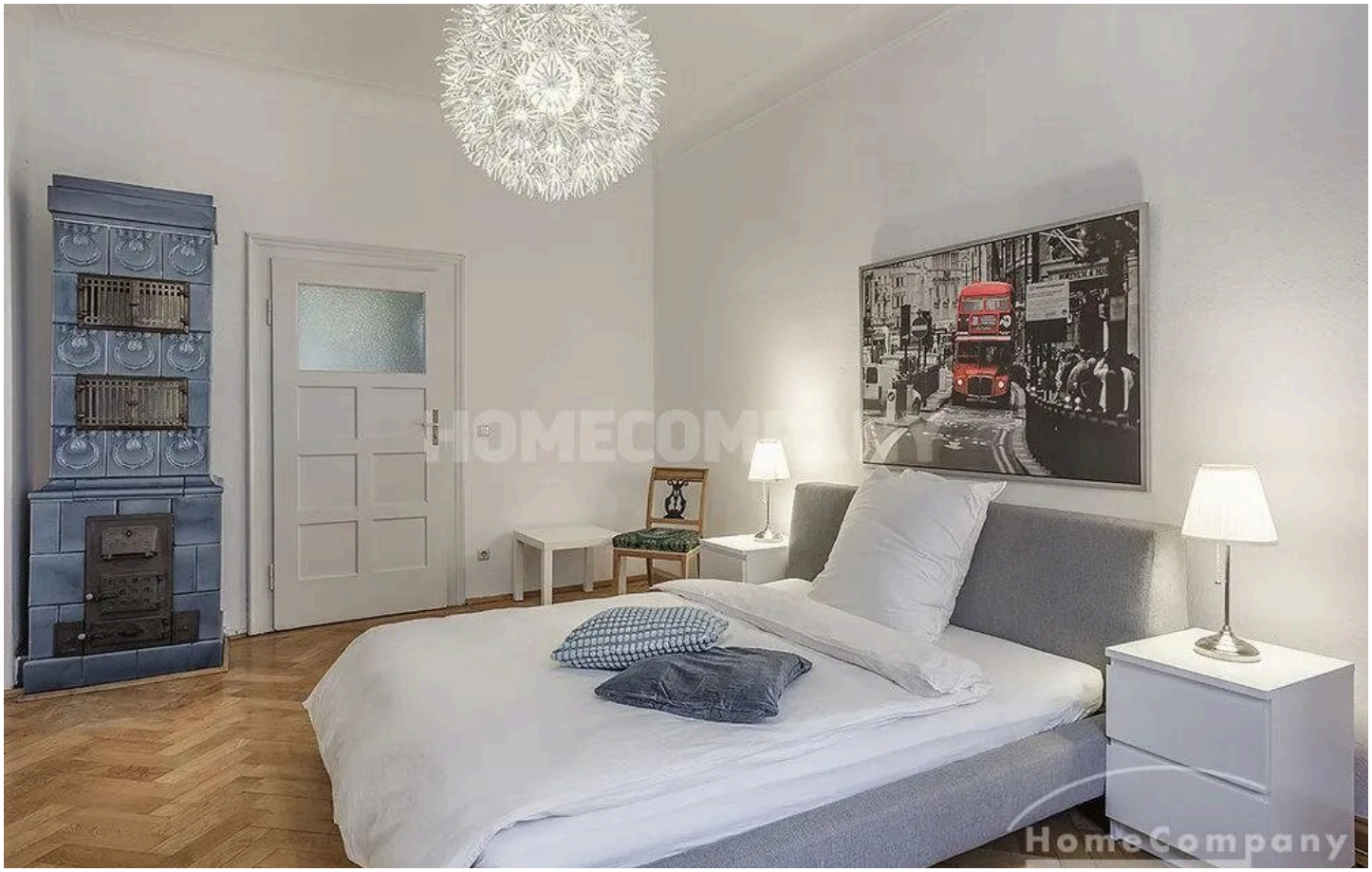




HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de





HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de

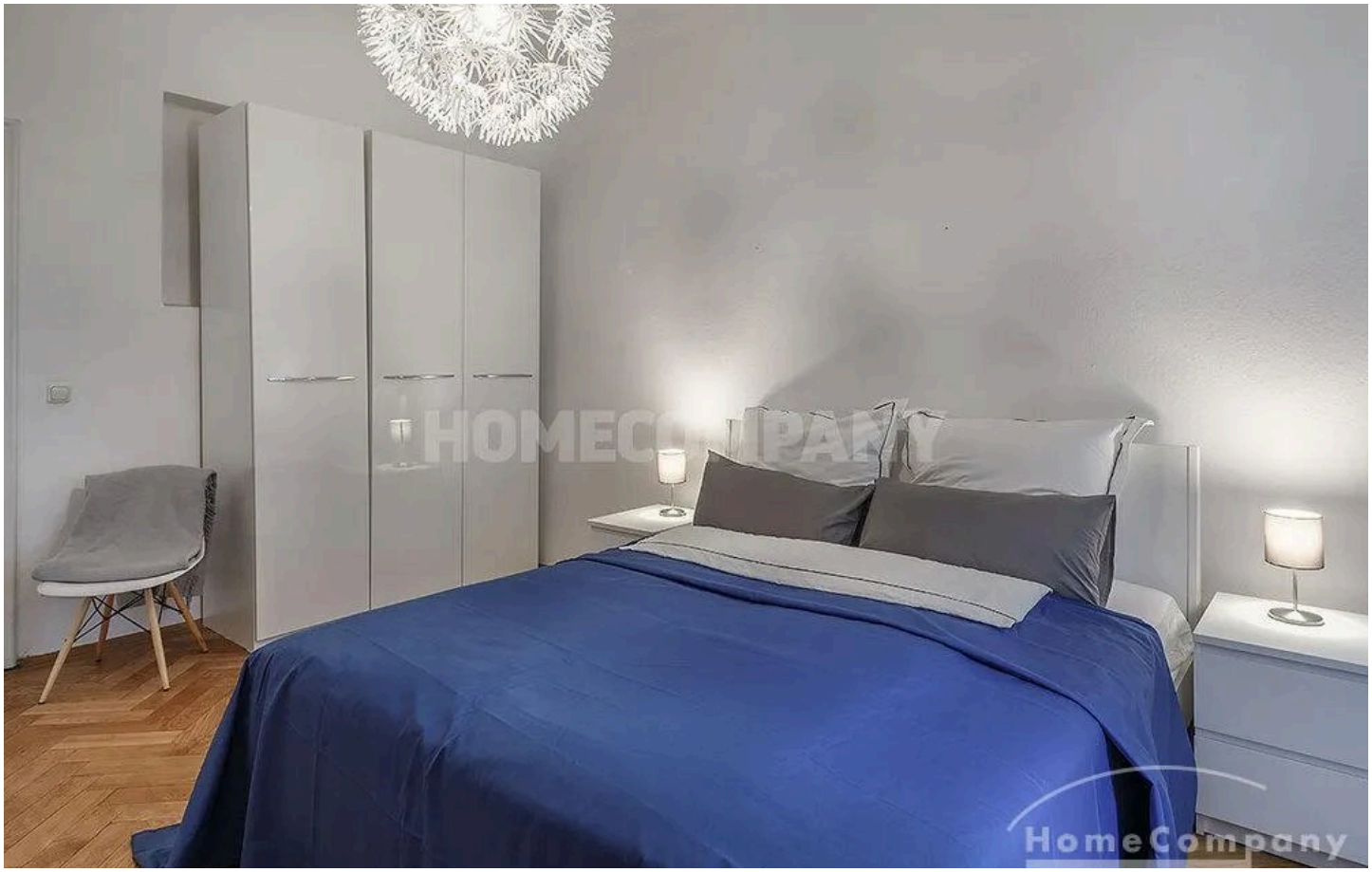




HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de





HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de



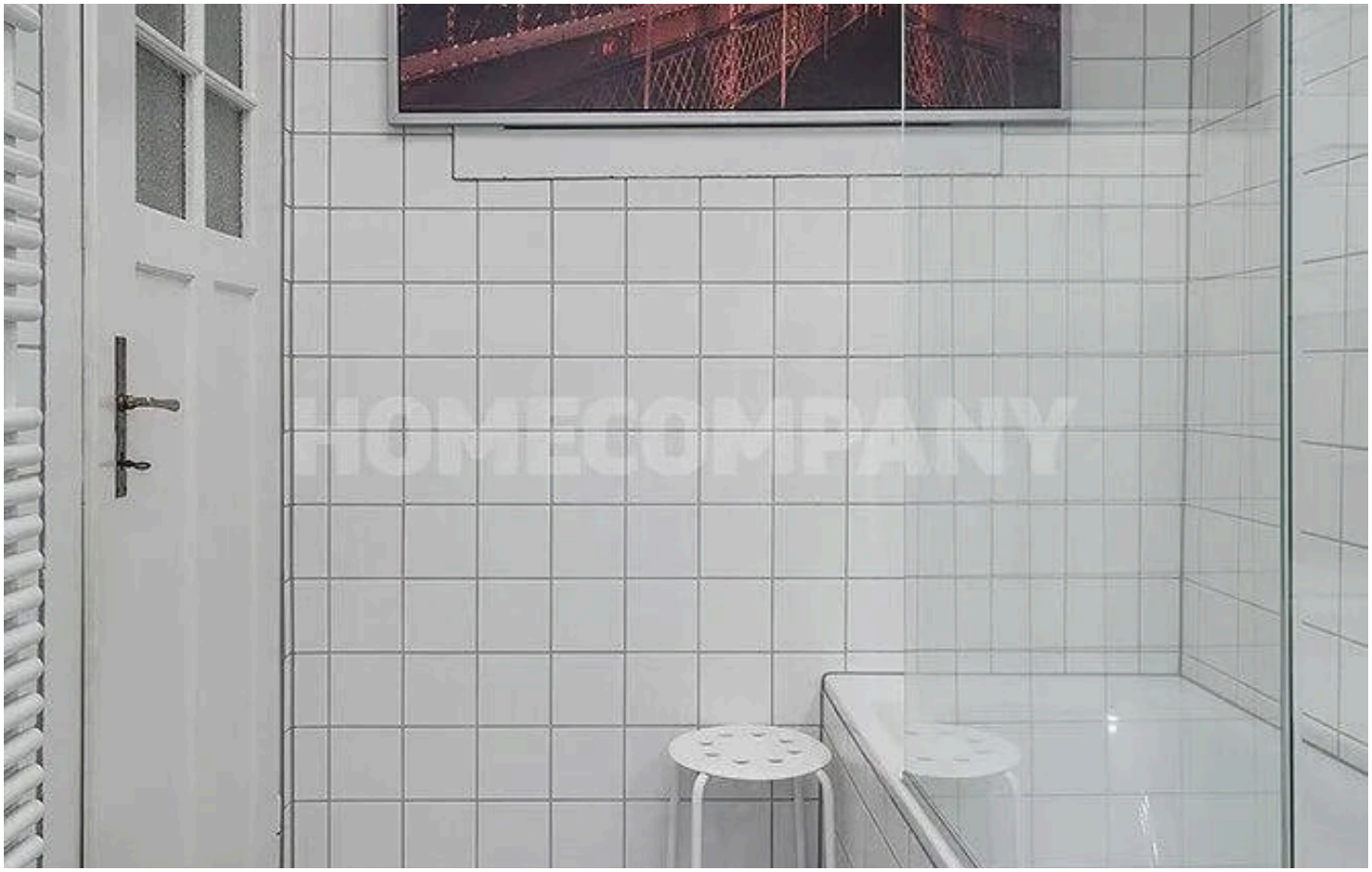


HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de





HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de

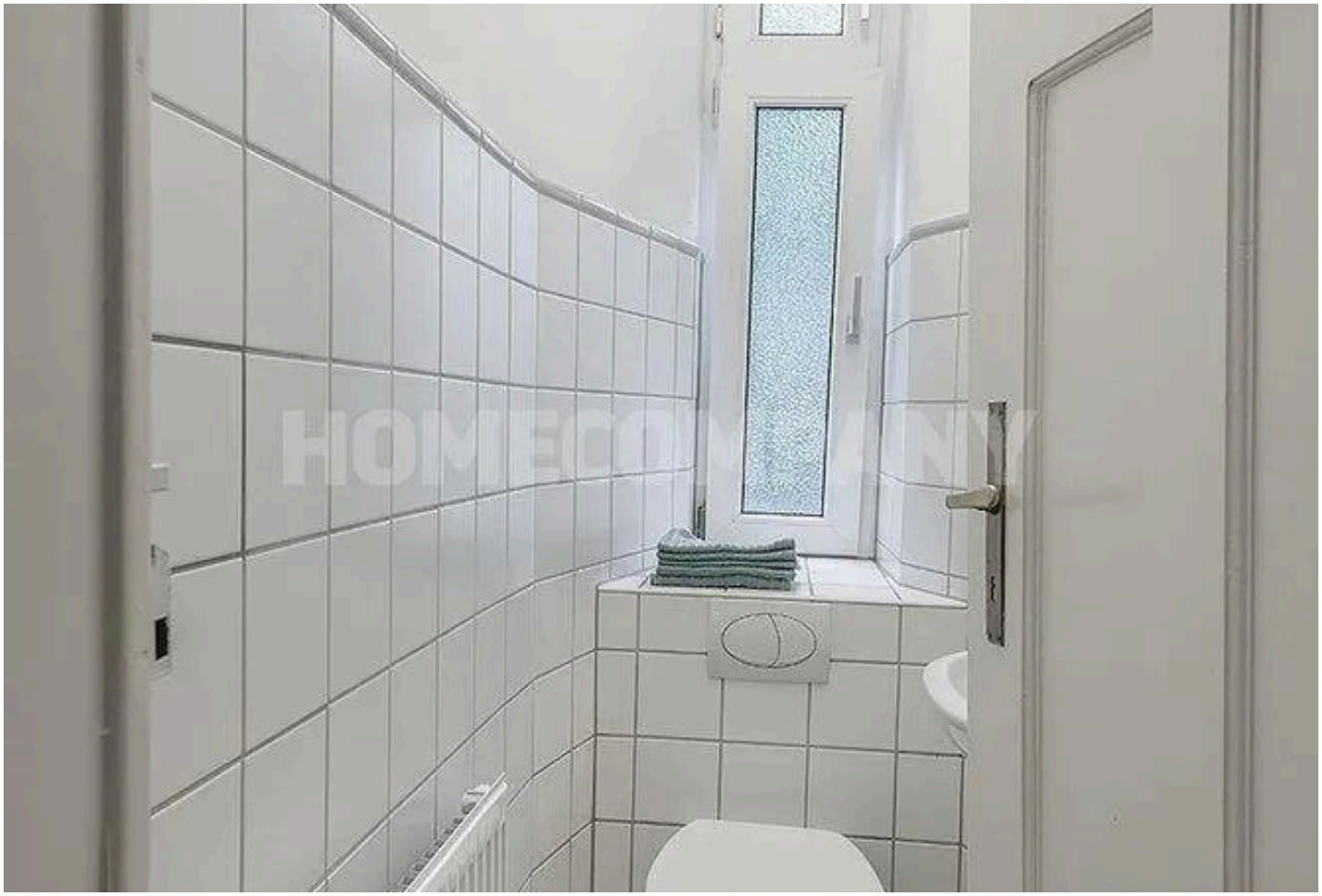




HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de



HomeCompany München

Tel. 089 / 19 44 5

muenchen@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Einzelbett

— Doppelbett

— Mikrowelle

— Schlafzimmer

— Wohnzimmer

— Gästezimmer

— Wohnküche

— Einbauküche

— TV

— Spülmaschine

— Waschmaschine

— Kammer

— Bad m. Badew.

— Balkon

— DSL-Internet

Sonstiges

möbliert, Altbau, Parkett, Fliesen



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany München

HomeCompany eG

Telefon: 089 / 19 44 5

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Diese Immobilie online