HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Spandau Nähe Havel

Objekt-Nr. AG146986

Wohnung zur Miete

in 13595 Berlin

Details

Pauschalmiete **1.590 €**	Kaution **2.500 €**	Wohnfläche **65 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Nein**	Haustiere erlaubt **Nein**	Bad mit **Dusche**
Küche **Einbauküche**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **berlin@homecompany.de**	WLAN **true**
Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**	Balkon oder Terrasse **true**
Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Minimale Mietdauer **90 Tage**

Maximale Personen

3

Description

AG146986
Perfect location - quiet & green area and yet close to the center
Fully equipped apartment with lots of space.
First occupancy The furnished, bright apartment is in the Berlin district of Spandau-Wilhelmstadt, within walking distance of the forest and the beautiful riverside paths of the Havel - 5 minutes on foot - already on the water.
The apartment is very well equipped and has a cozy terrace that invites you to linger.
Equipment First occupancy, fully furnished, electric roller shutters, aluminum windows, tiled floors; bright living area with comfortable couch that can also be used as a sofa bed, flat screen; modern bathroom with walk-in shower, washing machine, towel radiator; Kitchen with small dining area, hallway with wardrobe, bedroom with large double bed (1.80 x 2 m / separate mattresses with comfortable lying comfort) and a spacious wardrobe Terrace with its own small planting bed for fresh kitchen herbs - hair dryer - heating - iron - washing machine - ceramic hob - cooking utensils - kitchen utensils - microwave - toaster - refrigerator - internet - filter coffee machine
Location The apartment is located in a quiet western outskirts of Berlin, in the immediate vicinity is the Havel Dune, a popular local recreation area.
Weekly cleaning and towels can be booked additionally.

Equipment

bed
sleeping couch
doublebed
bathroom with shower
fitted kitchen
terrace

cooker
internet
cable/Sat TV
refrigerator
microwave
dishwasher
central heating
washing machine
TV
pictures available

Property Title	Minimum rental period	Maximum rental period
Beautiful 2-room apartment in Spandau near Havel	**90 days**	**365 days**

Beschreibung

AG146986
Perfekte Lage - ruhige & grüne Gegend und doch zentrumsnah
Voll ausgestattete Wohnung mit viel Freiraum.
Erstbezug Die möblierte helle Wohnung liegt Im Berliner Stadtteil Spandau-Wilhelmstadt, fußläufig zum Wald und den schönen Uferwegen der Havel - in 5 Min zu Fuß - schon am Wasser.
Die Wohnung ist sehr gut ausgestattet und verfügt über eine gemütliche Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Ausstattung Erstbezug, komplett möbliert, E-Rollläden, Alufenster, geflieste Böden; heller Wohnbereich mit gemütlicher Couch, die auch als Schlafsofa nutzbar ist, Flachbildschirm; modernes Bad mit begehbarer Dusche, Waschmaschine, Handtuchheizkörper; Küche mit kleinem Essplatz, Diele mit Garderobenschrank, Schlafzimmer mit großem Doppelbett (1,80 x 2 m / getrennte Matratzen mit angenehmen Liegekomfort) sowie einem geräumigen Kleiderschrank Terrasse mit eigenem kleinem Pflanzbeet für frische Küchenkräuter - Fön - Heizung - Bügeleisen - Waschmaschine - Ceranherd - Kochutensilien - Küchenutensilien - Mikrowelle - Toaster - Kühlschrank - Internet - Filterkaffeemaschine
Lage Die Wohnung befindet sich in ruhiger westlicher Stadtrandlage Berlins, in unmittelbarer Nähe befindet sich die Haveldüne, ein beliebtes Naherholungsgebiet.
Wöchentliche Reinigung sowie Handtücher können dazu gebucht werden.
Kostenlos an der Strasse parken möglich.

360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZY3P

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Bett
Couch/Schlafcouch
Doppelbett
Duschbad
Einbauküche
Terrasse
Herd
Internet
Kabel/Sat TV

Kühlschrank
Mikrowelle
Spülmaschine
Zentralheizung
Waschmasch.
TV
zzBilder vorh.

Sonstiges

Neubau, im Grünen, möbliert, Parknähe, renoviert, ruhig, hell

Lage & Umgebung

13595 Berlin–Spandau

Bus 134, N34, X34

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung

Wohnen

Wohnen

Schlafen

Schlafen

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schoene-2-zimmer-wohnung-in-spandau-naehe-havel-2