

**Objekt-Nr. 143691**

01067 DRESDEN

# 143691 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished Exklusives Studio Apartment in Dresden-Altstadt Nähe Frauenkirche max. 2 Personen

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 39 m² | 2016 | 1 | 1.590 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.590 €** |
| Kaution | **1.590 €** |
| Wohnfläche | **ca. 39 m²** |
| Zimmer | **1** |
| Verfügbar ab | **Sofort** |
| Zugang zur Wohnung | **Sofort** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Barrierefrei | **Ja** |
| Rollstuhlgerecht | **Ja** |
| Seniorengerecht | **Ja** |
| Baujahr | **2016** |
| Kategorie | **Luxus** |
| Zustand | **Neuwertig** |
| Lage/Gebiet | **Stadtzentrum** |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | **Westen** |
| Etagen | **5** |
| Badezimmer | **1** |

| | |
|---|---|
| Boden | **Parkett** |
| Fahrstuhl | **Personen** |
| Serviceleistungen | **Reinigung** |
| Sicherheitstechnik | **Kamera** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Fahrradraum | **Ja** |
| Rollladen | **Ja** |
| Gartennutzung | **Ja** |
| Als Ferienimmobilie geeignet | **Ja** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **2 Tage** |
| Maximale Personen | **2** |
| Außenstellplatz · Miete pro Einheit | **120 €** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

| | |
|---|---|
| Wohn-/Schlafzimmer | **1** |
| Bad mit | **Dusche** |
| Küche | **Einbauküche** |

| | |
|---|---|
| Befeuerungsart | **Fernwärme** |
| Heizungsart | **Fernwärmeheizung, Fußbodenheizung** |

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




Wohnraum mit Wandbett als Doppelbett

# Objektbeschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Möblierung, Kücheneinrichtung, Waschmaschine:

ab 6 Monate: ab 1.590,-€*
3-5 Monate: ab 1.740,-€*
1-2 Monate: ab 1.830,-€*

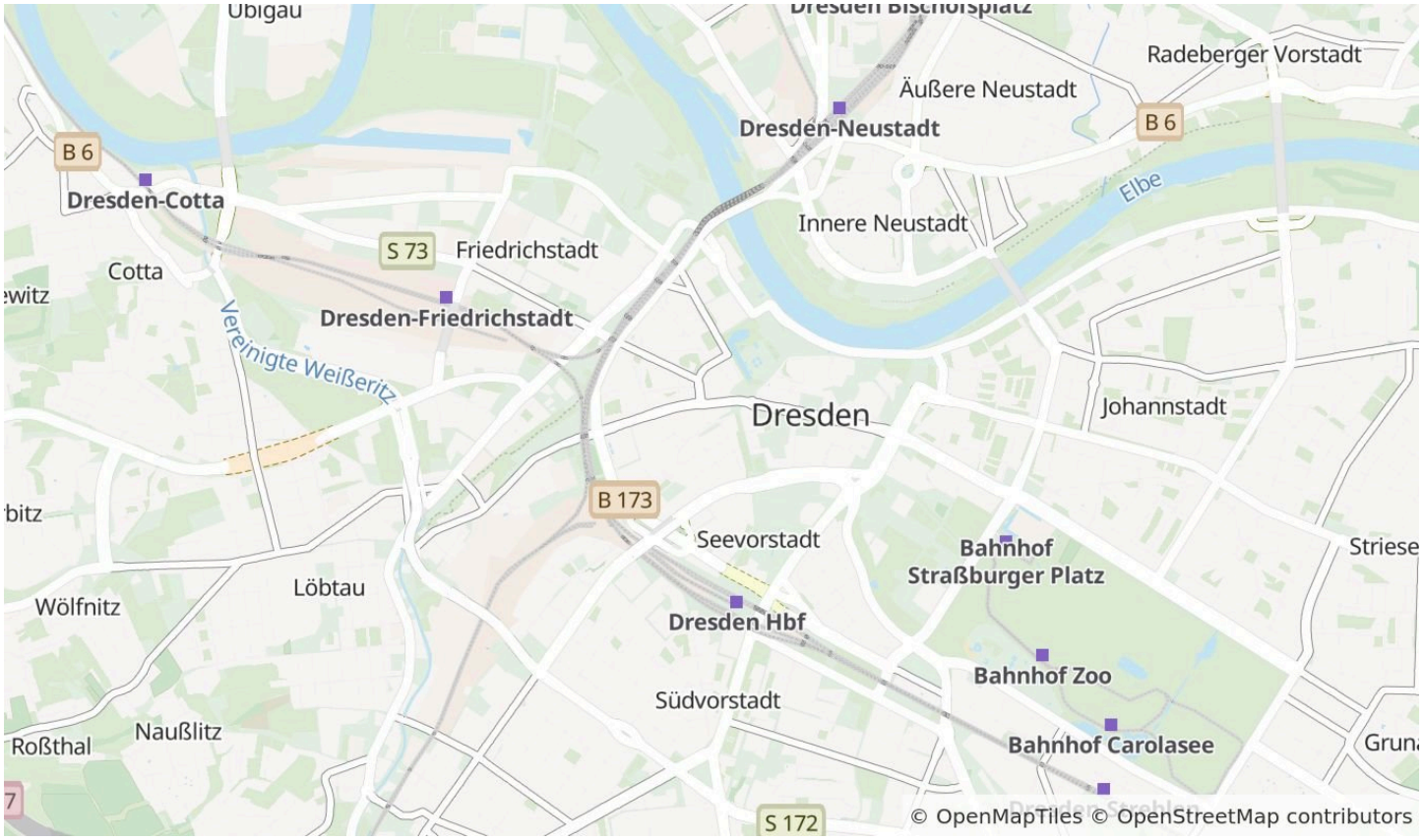
• *Nebenkosten: inklusive
• Strom: inklusive
• Internet: inklusive
• Möblierung: inklusive
• Maximale Personen: 2
• Haustiere: nein
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional möglich
• Endreinigung: 125 ,-€
• Parkmöglichkeiten: Stellplatz in Tiefgarage 120,-€ / monatlich*
** Die Stromkosten in Höhe des Durchschnittsverbrauchs laut statistischem Bundesamt sind bereits im Preis inkludiert. Zusätzlicher Stromverbrauch wird marktüblich abgerechnet. Genaue Informationen zum inkludierten Stromvolumen und der Abrechnung eventueller Mehrkosten, finden Sie in Ihrem persönlichen Angebot.

• Das 1-Zimmer Apartment hat eine Gesamtfläche von ab 39 qm und ist mit allem ausgestattet, was Sie zum Leben benötigen.
• Die Wohnung beinhaltet eine komplette Küche mit hochwertigen Einbaugeräten und natürlich Töpfen, Pfannen, Besteck und Geschirr.
• Ein modernes Beleuchtungskonzept und große Fenster bringen Licht und Atmosphäre in die Wohnung.
• Der Wohn-/Schlafbereich ist mit gemütlichem Sofa, Wanddoppelbett und Flachbild-TV ausgestattet, grenzt an die Küchenzeile und bietet einen separaten Essplatz für zwei bis vier Personen.
• Durch die besonders gute Schallisolierung der Fenster bleiben die Geräusche der Stadt draußen.
• Ihr Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein großes Waschbecken, Bidet, Föhn und Kosmetikspiegel. Zusätzlich bietet Ihr

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

Apartment eine separate Toilette, Waschmaschine und Trockner.
• Auf dem Balkon oder der Terrasse können Sie den Blick in den Garten bzw. die Altstadt von Dresden genießen.
• Selbstverständlich ist kostenloses Internet per WLAN und Kabel-TV in der Wohnung vorhanden.
• Im Erdgeschoss befinden sich ein Supermarkt und ein Friseur.
• Im begrünten Innenhof können Sie entspannen und Sonne genießen.
• Im Mietpreis sind Strom, Heizung, Wasser, Serviceleistungen & Umsatzsteuer bereits enthalten!
HINWEIS: Die Wohnung gehört zu einer Kategorie. Die Ausstattung der einzelnen Wohnungen kann leicht variieren.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

• Lage: Dresden Altstadt
• Von hier sind es nur ein paar Schritte zu den weiteren Highlights der historischen Altstadt: Grünes Gewölbe, Residenzschloss, Frauenkirche, Brühlsche Terrasse und viele mehr
• Auch die zahlreichen Shopping-Möglichkeiten der Innenstadt können Sie bequem von uns aus erkunden.

• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Schweriner Straße in nur 5 Minuten (350m) zu Fuß erreichbar

https://maps.app.goo.gl/LTAGT9J1QM1KHe7d6

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Flur



Bad mit stufenloser Dusche

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




Bad mit Waschtrockner



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



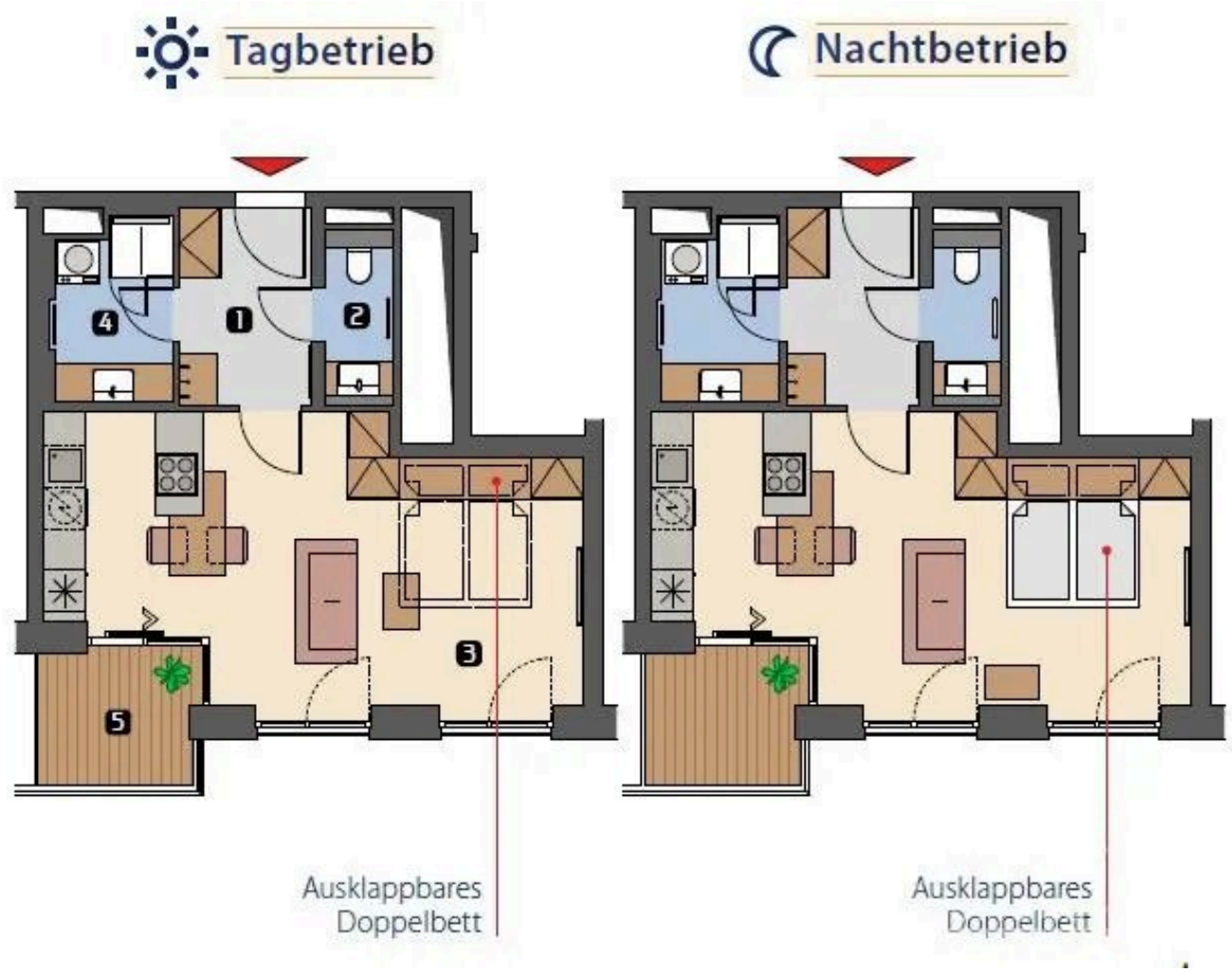




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

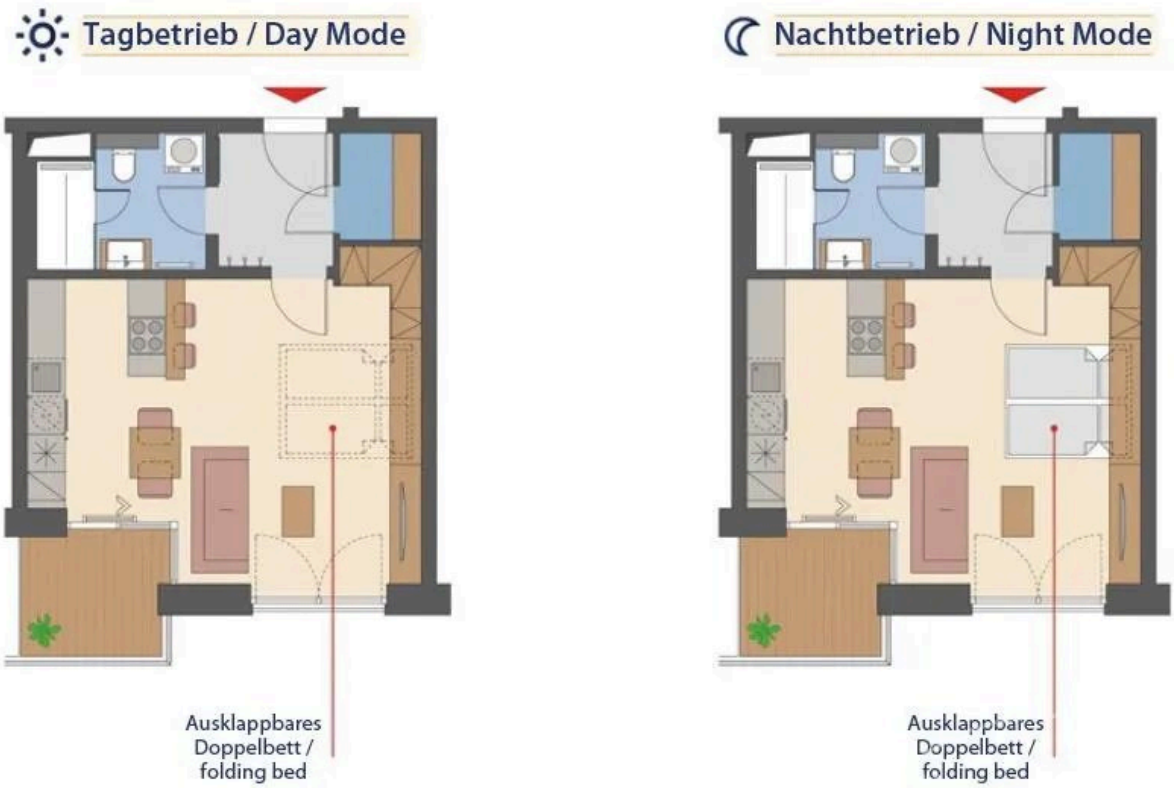
dresden@homecompany.de




# Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




# Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

# Ausstattung

— Allgemeine Ausstattung:

— Balkon

— Flatscreen TV

— Fön

— Fußbodenheizung

— Handtücher und Bettlaken

— Arbeitsplatz

— Barrierefrei

— Waschmaschine (Inklusive)

— Aufzug

— Bügeleisen

— Hygieneutensilien

— Trockner

— Safe

— mobile Klimaanlage (ausleihbar)

— Wohnküche:

— Induktionsherd

— Kochutensilien

— Spülmaschine

— Ofen

— Mikrowelle

— Kühlschrank

— Kaffeepadmaschine

— Esstisch mi Stühlen

— Schlafsofa (160 x 200 – Queensize)

— Couchtisch

— TV- Bank

— Fernseher

— Kleiderschrank

— Ausklappbares Doppelbett (160 x 200 – Queensize)

— Badezimmer:

— Dusche

— Toilette

— Waschbecken mit Unterschrank

— Spiegel

— Vorzimmer:

— Garderobeschrank

— Business Ausstattung:

— Garantierter Parkplatz (+ 120,00 € monatlich)

— Internet (Inklusive)

— Service

— Portier

— Endreinigung 125€

# Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



## Ihr Ansprechpartner


### HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de


Diese Immobilie online