

Objekt-Nr. IP-2436

66111 SAARBRÜCKEN / SANKT JOHANN

Helle und großzügige Wohnung direkt am Rathausplatz im Herzen von Saarbrücken

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 120 m²	6	2.545 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.545 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**3.500 €**
Wohnfläche	**ca. 120 m²**
Zimmer	**6**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 5 m²**
Verfügbar ab	**01.03.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**1**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Boden	**Fliesen, Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat Monate**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6909

Objektbeschreibung

Diese stilvolle und großzügige Wohnung befindet sich in absolut zentraler Lage am Rathausplatz 3 in Saarbrücken und bietet urbanes Wohnen auf höchstem Niveau.
Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und verfügt über ca. 120 m^2 Wohnfläche. Sie überzeugt durch einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit beeindruckendem Blick auf das Rathaus – ideal für alle, die das Leben im Herzen der Stadt genießen möchten.
Zur Ausstattung gehören 3 komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Die komplett ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und ist sofort einsatzbereit.
Eine Waschmaschine und einen Trockner stehen in der Wohnung zur Verfügung.
Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet alles für einen direkten Einzug: Bettwäsche und Handtücher stehen ebenfalls zur Verfügung. Hochwertiger Echtholzparkett sorgt für eine warme und elegante Wohnatmosphäre, während die umweltfreundliche Fernwärme für angenehmen Wohnkomfort sorgt.

Ein Balkon rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen mitten in der Stadt.
Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die eine hochwertige, sofort bezugsfertige Unterkunft in bester Lage suchen.
- Kaltmiete: 2.100 €
- Nebenkosten: 400 € monatlich (basierend auf einer Belegung von bis zu 2 Personen)
- Zusätzliche Nebenkosten: ab der 3. Person kommen 50 € monatlich hinzu (eine Belegung ist für 1 bis 8 Personen möglich)
- Kaution: 3.500 €
- Endreinigung: Einmalig 300 €
- für High-Speed Internet: zzgl. 45€
- die Warmmiete beträgt :2.545€

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Monat.

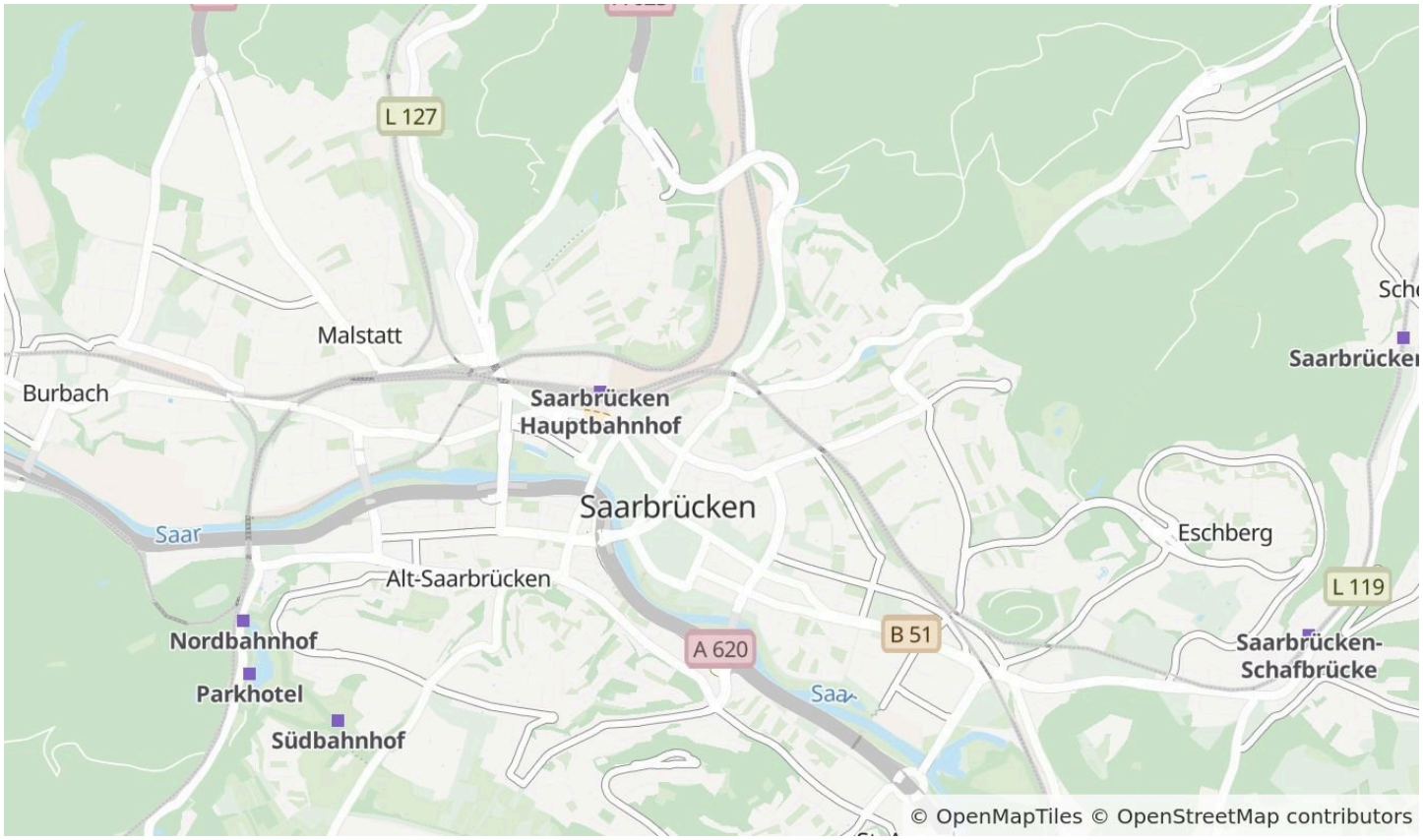
Dies ist eine Nichtraucherwohnung!

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
ENERGIEAUSWEIS: Denkmalgeschütztes Gebäude
Für diese Immobilie ist gemäß §80 Absatz 1 Gebäudeenergiegesetz (GEG) kein Energieausweis erforderlich

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich direkt am Rathaus. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Bahnhofstraße oder den Saarbrücker Hauptbahnhof. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte, sowie weiterführende Schulen, Grundschulen und Kindergärten. Sehr gute Autobahnanbindungen, sowie öffentliche Verkehrsanbindung sind ein weiterer Vorteil dieses Stadtteils.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



IMG_6910



IMG_6911

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6912



IMG_6914

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6916



IMG_6917

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6918



IMG_6919

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6920



IMG_6923

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6921



IMG_6954

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6956



IMG_6957

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6949



IMG_6948

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6946



IMG_6937

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6938



IMG_6939

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6940



IMG_6941

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6942

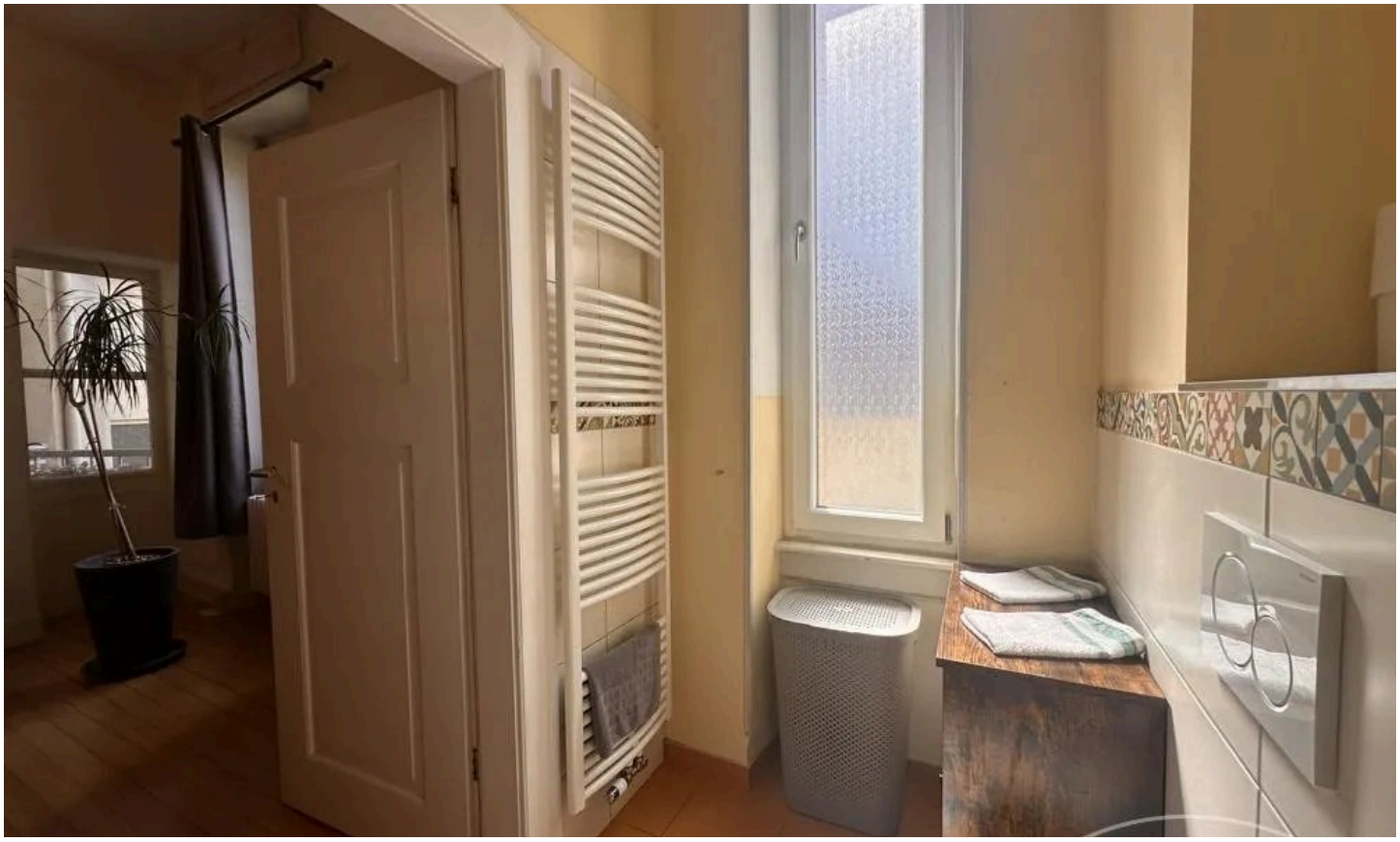


IMG_6943

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6944



IMG_6945

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6926



IMG_6927

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6928



IMG_6929

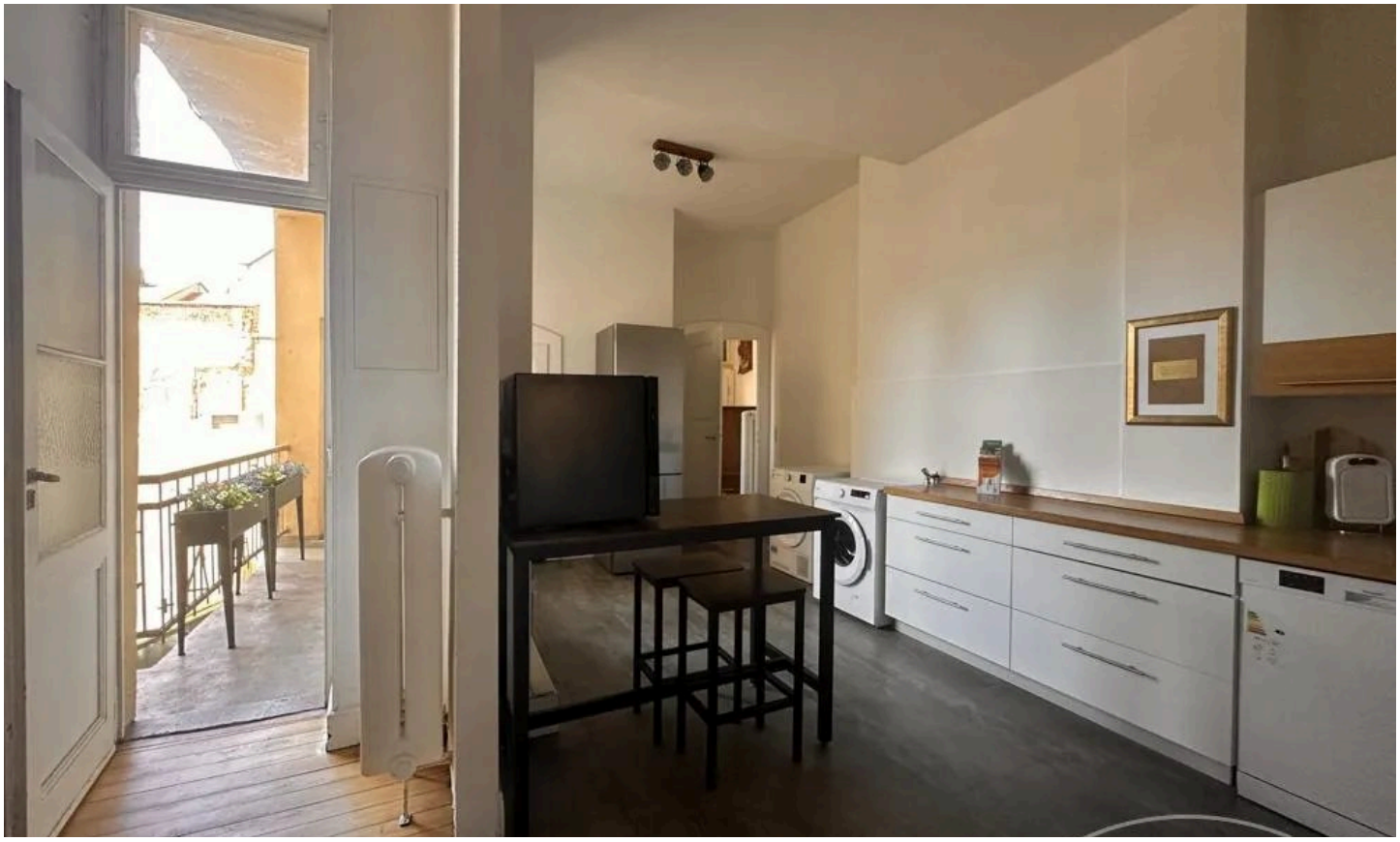
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6930



IMG_6931

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6932



IMG_6950

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6951



IMG_6953

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_6935



IMG_6915

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— INTERNET

— High-Speed-WLAN

— WOHNZIMMER

— Bequemes Sofa mit Kissen und einer Decke

— Smart-TV

— Stilvoller Couchtisch und Leselampen

— KÜCHE & ESSEN

— Esstisch mit Platz für 8 Personen

— Kaffeemaschine

— Herd

— Backofen

— Toaster

— Wasserkocher

— Kühlschrank/Gefrierschrank (kostenloses Wasser & Getränke)

— Geschirrspüler

— Spüle - Warm- und Kaltwasser

— Teller

— Gläser

— Besteck

— Töpfe & Pfannen

— Waschmaschine und Trockner

— SCHLAFMÖGLICHKEITEN – SCHLAFZIMMER

— Schlafzimmer 1: Kingsize-Bett

— Schlafzimmer 2: 2x Queensize-Bett

— Schlafzimmer 3: 2x Queensize-Bett

— Premium-Bettwäsche, Laken und Kissen

— Schränke mit geräumigen Fächern und Schubladen

— Nachttische mit Leselampen

— BADEZIMMER

— Begehbare Dusche

— Waschbecken

— beleuchteter Spiegel

— Toilette

— Handtücher

— Grundlegende Toilettenartikel

Sonstiges

Zwei gemütliche Schlafzimmer
Charmantes Wohnzimmer
Voll ausgestattete Küche

Smart-TV
INTERNET : High-Speed-WLAN

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online