

Objekt-Nr. AG148864

10247 BERLIN

Große 4-Zimmer-Wohnung in Friedrichshain, möbliert

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 109 m²	1893	4	2.750 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.750 €**
Kaution	**3.100 €**
Wohnfläche	**ca. 109 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**15.03.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1893**
Etage	**2**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Dielen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Verfügbar bis	**31.12.2027**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**4**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

AG148864
Diese exklusive, voll möblierte 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Berlin-Friedrichshain verbindet modernen Luxus mit dem charmanten Berliner Lebensgefühl. Die Wohnung ist mit neuen, hochwertigen Möbeln und luxuriösen Ausstattungen eingerichtet und bietet ein stilvolles Zuhause für alle, die Komfort, Design und urbane Lage schätzen. Drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Schreibtisch, sorgen für viel Platz und Privatsphäre - ideal für Familien, Paare oder WGs mit Homeoffice-Bedarf. Zwei moderne Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort und der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein. Hier findet man einen großen Esstisch für bis zu zehn Personen sowie ein bequemes Sofa für bis zu acht Personen - perfekt für gemütliche Abende oder gesellige Runden mit Freunden. Die neue, offene Einbauküche ist voll ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.
Die Lage der Wohnung ist hervorragend: Nur drei Gehminuten von der U-Bahn-Station Samariterstraße und etwa zehn Minuten vom beliebten Boxhagener Platz entfernt, befindet man sich mitten in Friedrichshain und genießt dennoch eine angenehme Ruhe. Abends ist die Umgebung überraschend still, sodass man sich hier trotz der zentralen Lage wunderbar erholen kann. In unmittelbarer Nähe gibt es mehrere Supermärkte, zahlreiche Spätis, Restaurants, Bars und Cafés - alles, was das Berliner Stadtleben so lebenswert macht. Die Nachbarschaft ist freundlich und offen, man fühlt sich sofort willkommen.
Ab dem siebten Mietmonat beträgt die Miete nur 2.950 ¦ monatlich. Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus urbanem Lifestyle, hochwertigem Wohnkomfort und entspannter Atmosphäre - ein echtes Zuhause mitten in Friedrichshain.
360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ9WR
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U Samariterstraße

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Schlafen 1



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

Ausstattung

— Bett

— Dielen

— Doppelbett

— Einbauküche

— Internet

— Kabel/Sat TV

— Küche

— Kühlschrank

— Mikrowelle

— offene Küche

— Spülmaschine

— Tisch/Schreibtisch

— TV

— Wannenbad

— Waschmasch.

— Zentralheizung

— Herd

— gemütlich

— Couch/Schlafcouch

— zzBilder vorh.

Sonstiges

Altbau, City, hell, möbliert, Hinterhaus, renoviert, ruhig, Verkehrsgünstig, sonnig, Parknähe, Uninähe

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online