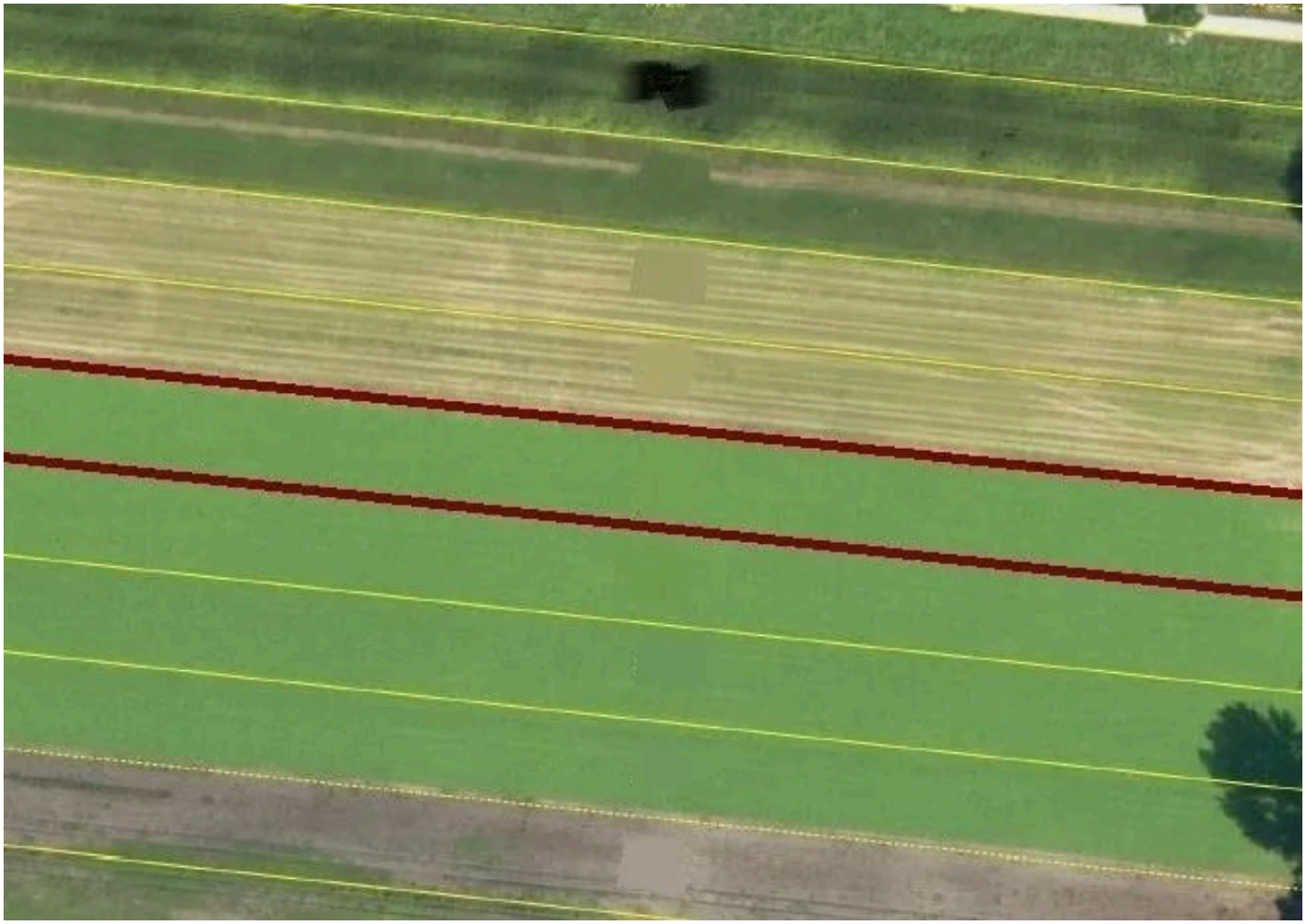
Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/016330

85737 ISMANING

Landwirtschaftliches Grundstück in Ismaning

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 5.110 m²

KAUFPREIS

112.420 €

Sparkassen Immobilien-Service

25 JAHRE

Land- und Forstwirtschaft zum Kauf

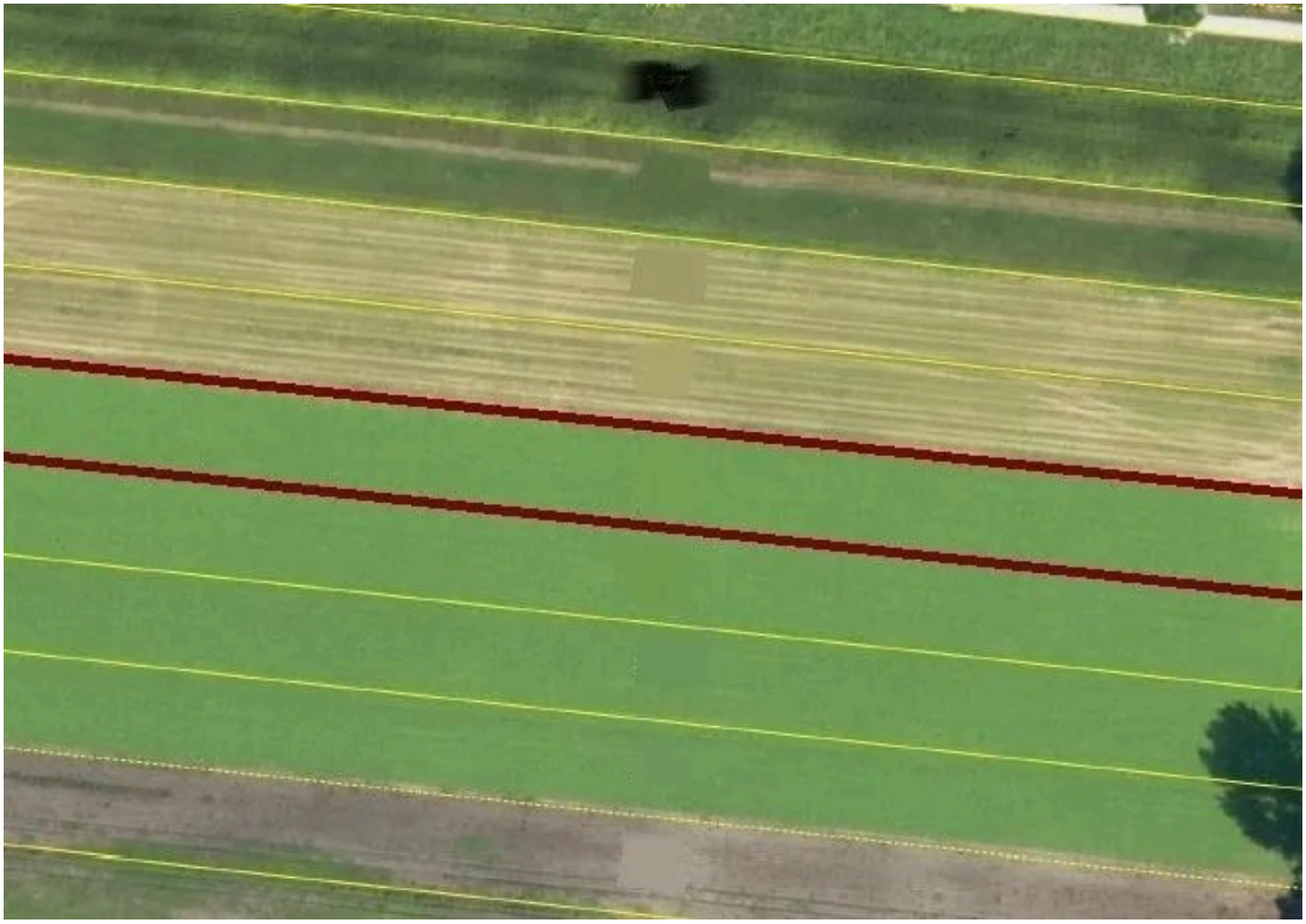
Eckdaten

Kaufpreis	**112.420 €**	Provisionspflichtig	**Ja**
Kaufpreis pro m²	**22 €**	Käuferprovision	**3,57 %**
Grundstücksfläche	**ca. 5.110 m²**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Frau Jessica Gesenberg

Tel. 089 2167 595 98

Jessica.Gesenberg@sis.de



Grundstück

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftliches Grundstück in attraktiver Lage von Ismaning im Landkreis München. Die Fläche befindet sich in einem gepflegten, ertragreichen Bewirtschaftungszustand. Sie ist aktuell verpachtet, wobei das bestehende Pachtverhältnis mit einer Frist von jährlich zum 30.09. gekündigt werden kann, was sowohl eine kurzfristige Eigennutzung als auch die Fortführung der Verpachtung ermöglicht. Dank der guten Bodenqualität und des vorteilhaften Zuschnitts eignet sich das Grundstück ideal für Landwirte, Investoren oder als langfristige Kapitalanlage. Die Lage im fruchtbaren Ismaninger Umland bietet beste Voraussetzungen für eine nachhaltige und ertragreiche Bewirtschaftung.

5110m - Gesamtertragsmesszahl 2146 – Grünlandzahl 42

Frau Jessica Gesenberg
Tel. 089 2167 595 98
Jessica.Gesenberg@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

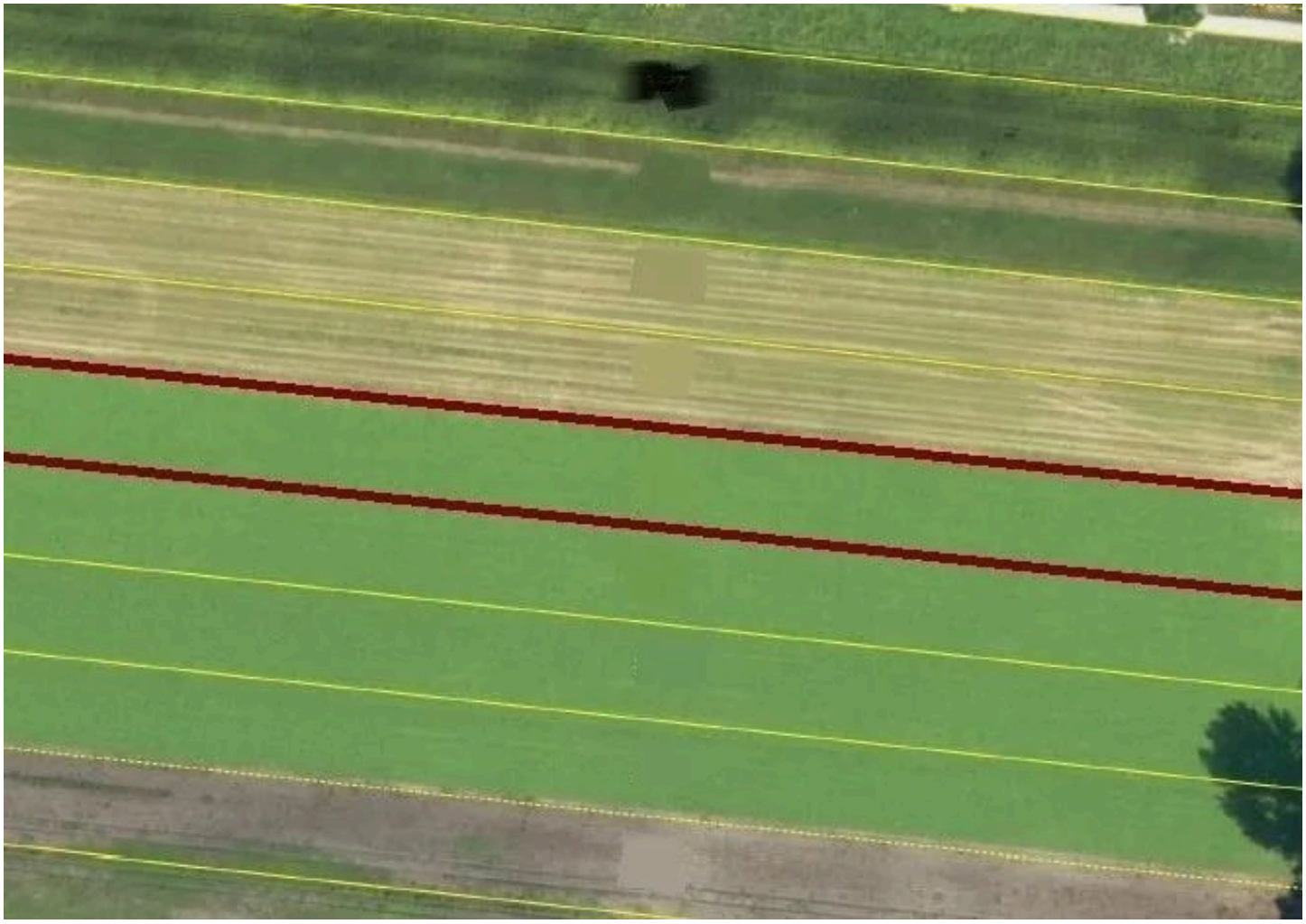
Ismaning liegt nördlich von München und zählt zu den gefragtesten Gemeinden im Münchner Umland. Die Ortschaft verbindet ländliche Idylle mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen in die Landeshauptstadt. Über die Bundesstraße B471 sowie die nahegelegene A9 ist München in wenigen Minuten erreichbar, ebenso der internationale Flughafen. Der Ort selbst bietet eine gewachsene Dorfstruktur mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kinderbetreuung, Gastronomie und einem regen Vereinsleben. Die umliegende Landschaft ist geprägt von fruchtbaren Böden, weitläufigen Feldern und der Nähe zur Isar, was optimale Bedingungen für landwirtschaftliche Nutzung schafft. Die Region gilt als wirtschaftlich stark, landschaftlich reizvoll und bietet gleichzeitig ein hohes Maß an Lebensqualität.

Frau Jessica Gesenberg
Tel. 089 2167 595 98
Jessica.Gesenberg@sis.de

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Frau Jessica Gesenberg
Tel. 089 2167 595 98
Jessica.Gesenberg@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Jessica Gesenberg

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 98

E-Mail: Jessica.Gesenberg@sis.de

Diese Immobilie online