

Objekt-Nr. E133

45130 ESSEN

Modern eingerichtete Wohnung im beliebten Rüttenscheid mit Internetzugang, ruhige Seitenstraße der RÜ

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 45 m²	2	790 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**790 €**	Bad mit	**Dusche, Wanne**
Kaution	**1.200 €**	Möbliert	**voll**
Wohnfläche	**ca. 45 m²**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Zimmer	**2**	Gartennutzung	**Nein**
Verfügbar ab	**16.11.2026**	Waschmaschine	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

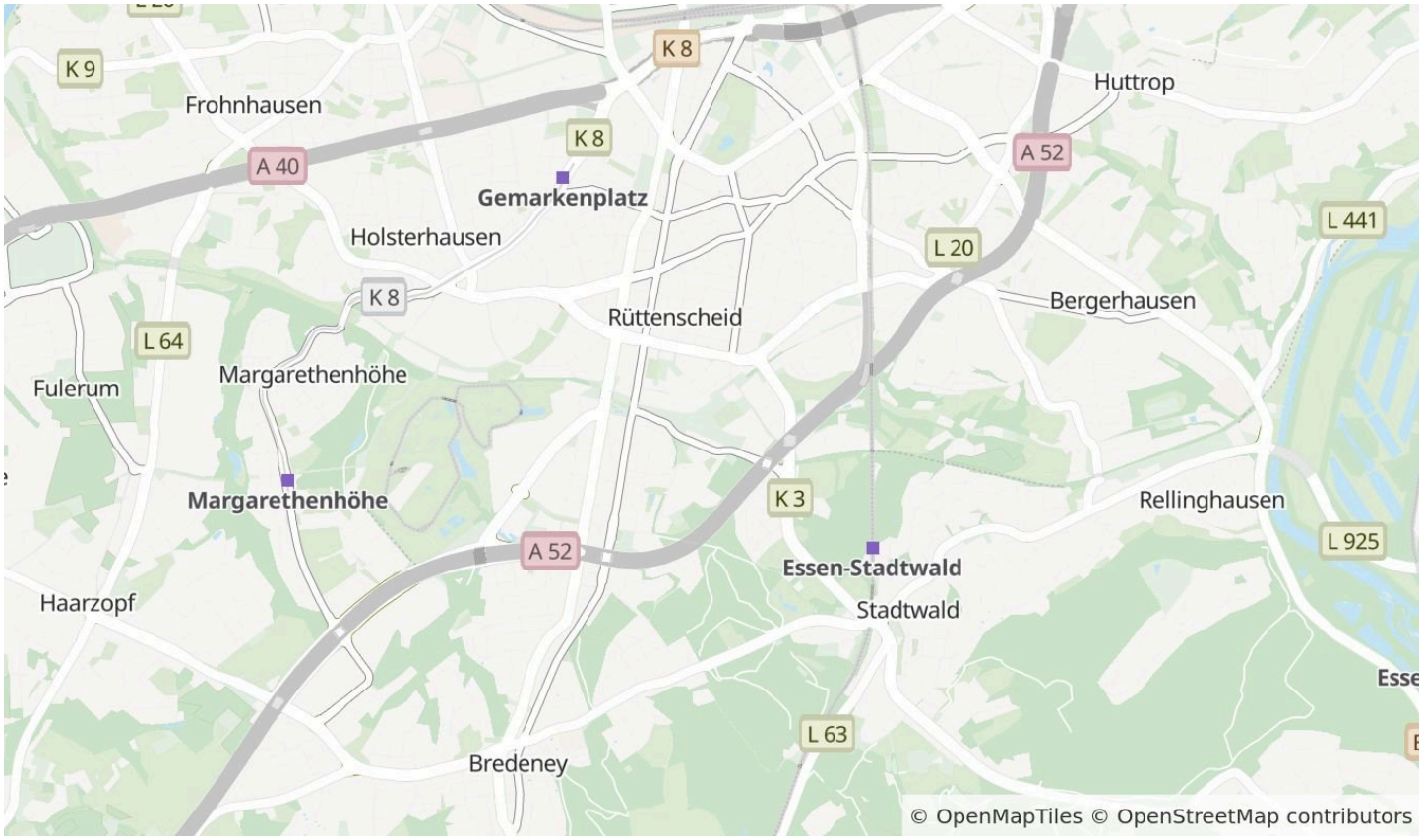


Wohnraum

Objektbeschreibung

Wohnung im 2.OG eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Seitenstraße. Wenige Minuten Fußweg zu Einkaufsmöglichkeiten und zur U-Bahn. Waschkeller im Haus (Benutzung mit Münzsystem möglich).
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten. Die Heizkosten sind mit einer Vorauszahlung von € 45,00 monatlich ebenfalls in der Miete enthalten. Strom ist separat zu zahlen.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1950, Energieverbrauchsausweis, Wert: 170,6, Energieträger: Gas.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Der größte und attraktive Stadtteil Rüttenscheid zwei bis drei Kilometer südlich des Zentrums beherbergt unter anderem die Messe Essen, daneben den beliebten, 1929 angelegten Gruga Park und die Grugahalle mit 8.500 Plätzen. Die Rüttenscheider Straße bietet reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Kneipen, unweit befindet sich auch der Rüttenscheider Platz mit zwei Mal wöchentlich stattfindendem Markt. Die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zur Innenstadt, Buslinien auch in andere Stadtteile, südlich befindet sich die A 52 mit zwei Abfahrten.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Kochnische

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Duschbad



Raumaufteilung

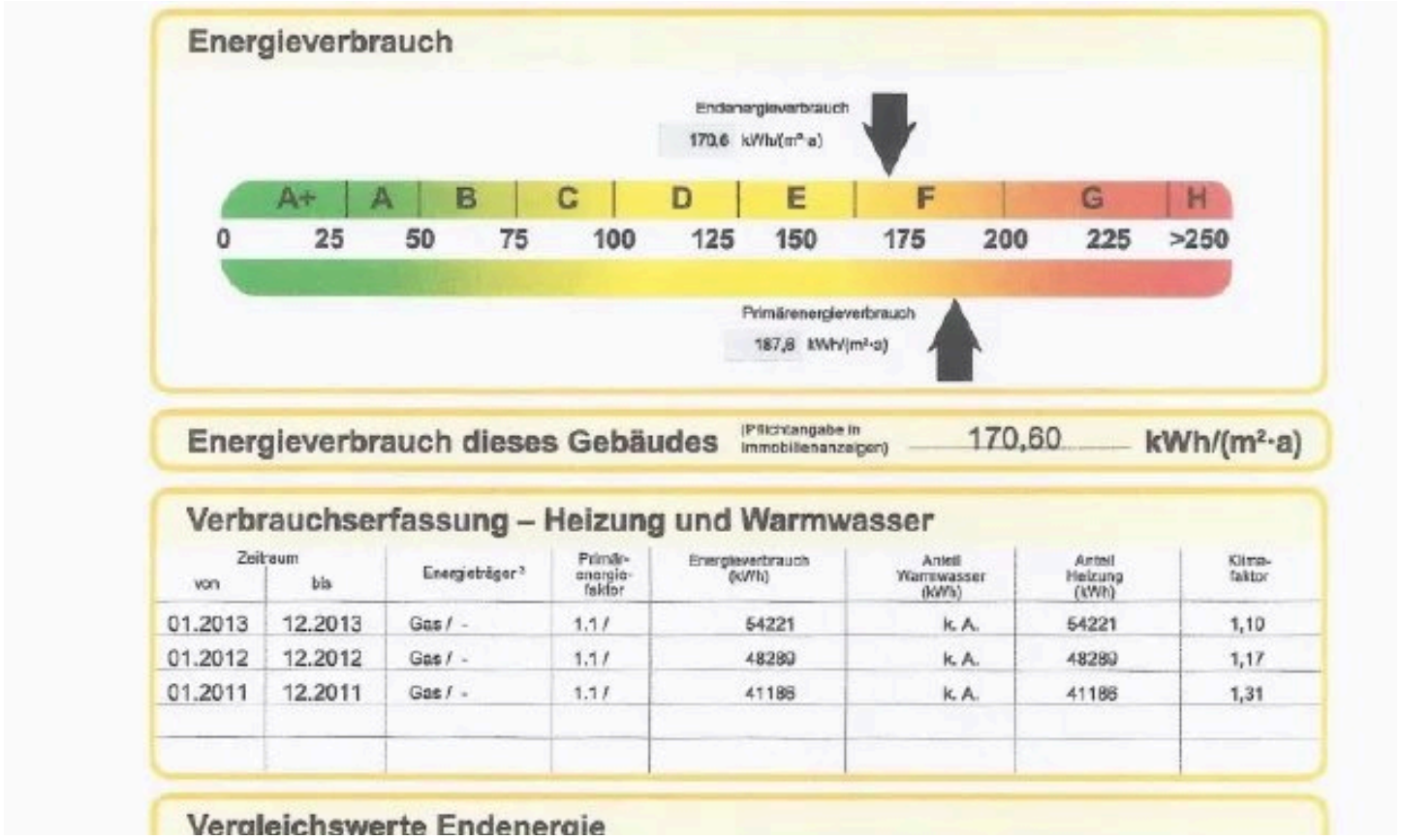
HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafzimmer



EnergieausweisE133

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnzimmer mit Couchgarnitur und unternetfähigem Fernseher. Schlafzimmer mit Futonbett. Kleine abgetrennte Küche mit 2 Kochplatten und Kühlschrank. Kleines Duschbad, hell gefliest. Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet. Waschmaschine zur allgemeinen Nutzung im Waschkeller verfügbar.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online