



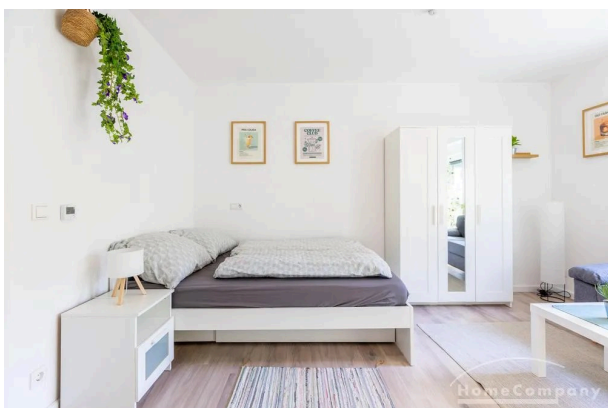
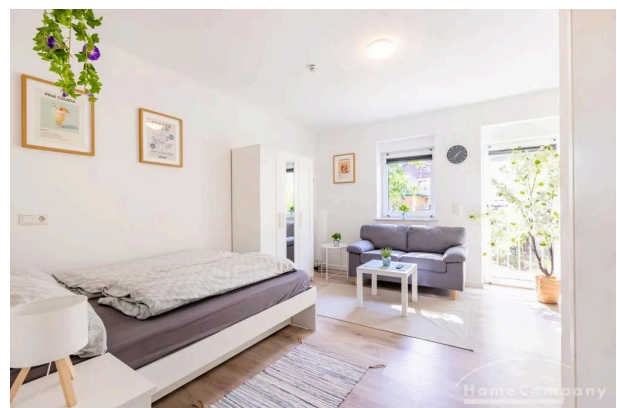
Immobilien-Exposé

**27338 HomeCompany Dresden Möbliert/
Furnished Studio Apartment in Dresden-
Weixdorf max. 2 Personen**

Objekt-Nr. 27338

Wohnung zur Miete

in 01108 Dresden



Details

Seniorenrecht	Kabel-/Sat-TV	Rollladen	Gartennutzung	Gewerbliche Nutzung möglich
Kaltmiete	Warmmiete	Nebenkosten		
1.000 €	1.100 €	100 €		
Heizkosten in NK. enthalten	Kaution	Wohnfläche		
Ja	1.500 €	20 m²		
Zimmer	Verfügbar ab	Zugang zur Wohnung		
1	18.12.2026	Sofort		
Modernisierungen	Seniorenrecht	Baujahr		
2025	Ja	1993		
Kategorie	Zustand	Lage/Gebiet		
Gehoben	Erstbezug	Stadttrand		
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Etage	Etagen		
Süden	1	2		
Badezimmer	Wohn-/Schlafzimmer	Balkone		
1	1	1		
Bad mit	Küche	Boden		
Dusche	Einbauküche, Offene Küche	Laminat		
Serviceleistungen	Möbliert	Kabel-/Sat-TV		
Reinigung	voll	Ja		
Rollladen	Gartennutzung	Gewerbliche Nutzung möglich		
Ja	Ja	Ja		
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine		
dresden@homecompany.de	true	true		
Balkon oder Terrasse	Ab Datum	Verfügbar ab		
true	1797552000	18.12.2026		

Property Title

**apartment on higher floor /
rent / Dresden**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Miete pro Einheit

30 €

Beschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Möblierung, Kücheneinrichtung, Waschmaschine:

1.100,-€ / monatlich*

- *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 70,- €/Monat)
- Strom: inklusive (Kontingent 30,- €/Monat)
- Internet: inklusive
- Maximale Personen: 2
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Zwischenreinigung: optional
- Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
- Parkmöglichkeiten: Außenstellplatz optional 30,-€ / monatlich
- Mindestmietzeitraum: 6 Monate

Ausstattung

Wohnküche

- Einbauküche
- 4 Herdplatten / Elektro
- Backofen
- Küchenutensilien
- Dunstabzugshaube
- Kühlschrank
- Tisch mit 2 Stühlen
- TV
- Couchtisch
- Sessel
- Kleiderschrank

- Doppelbett (140x200 cm / Queensize)
- Nachttisch

Badezimmer

- Dusche
- WC
- Waschbecken mit Unterschrank
- Spiegelschrank

Sonstiges

- Waschmaschine im Waschraum

Sonstiges

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Internet: www.dresden.homecompany.de

- Vermietung möblierte und unmöblierte Apartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
- Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
- Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien

Lage & Umgebung

01108 Dresden-Weixdorf

- Lage: Dresden-Weixdorf
- Flughafen Dresden 4 km
- Entfernung European Semiconductor Manufacturing Company (ESMC): 10 Min (6,2 km)
- Nächste Haltestelle: Weixdorf Fuchsberg – Entfernung 7 Minuten / 450 m

<https://maps.app.goo.gl/U7L59oT6URogRKKv5>



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

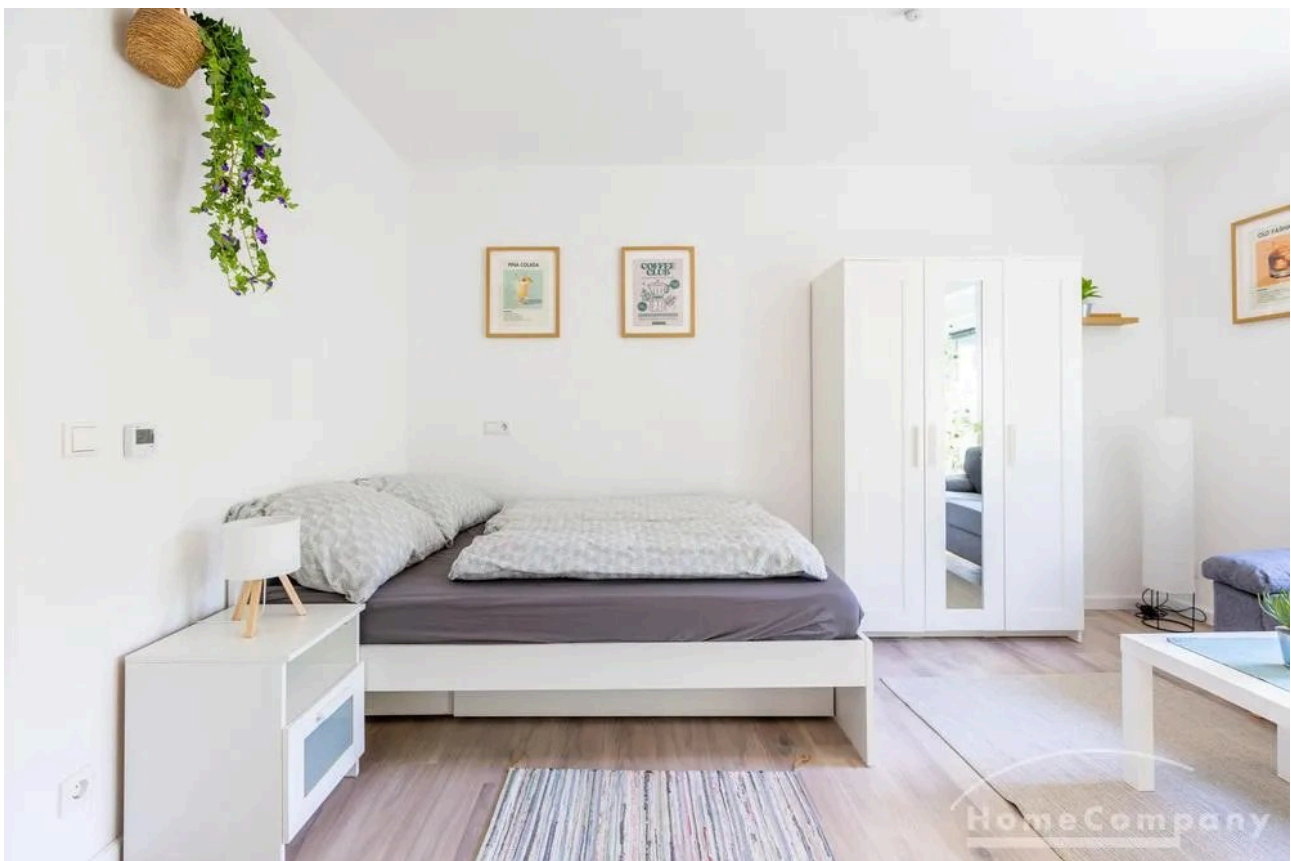
1993

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

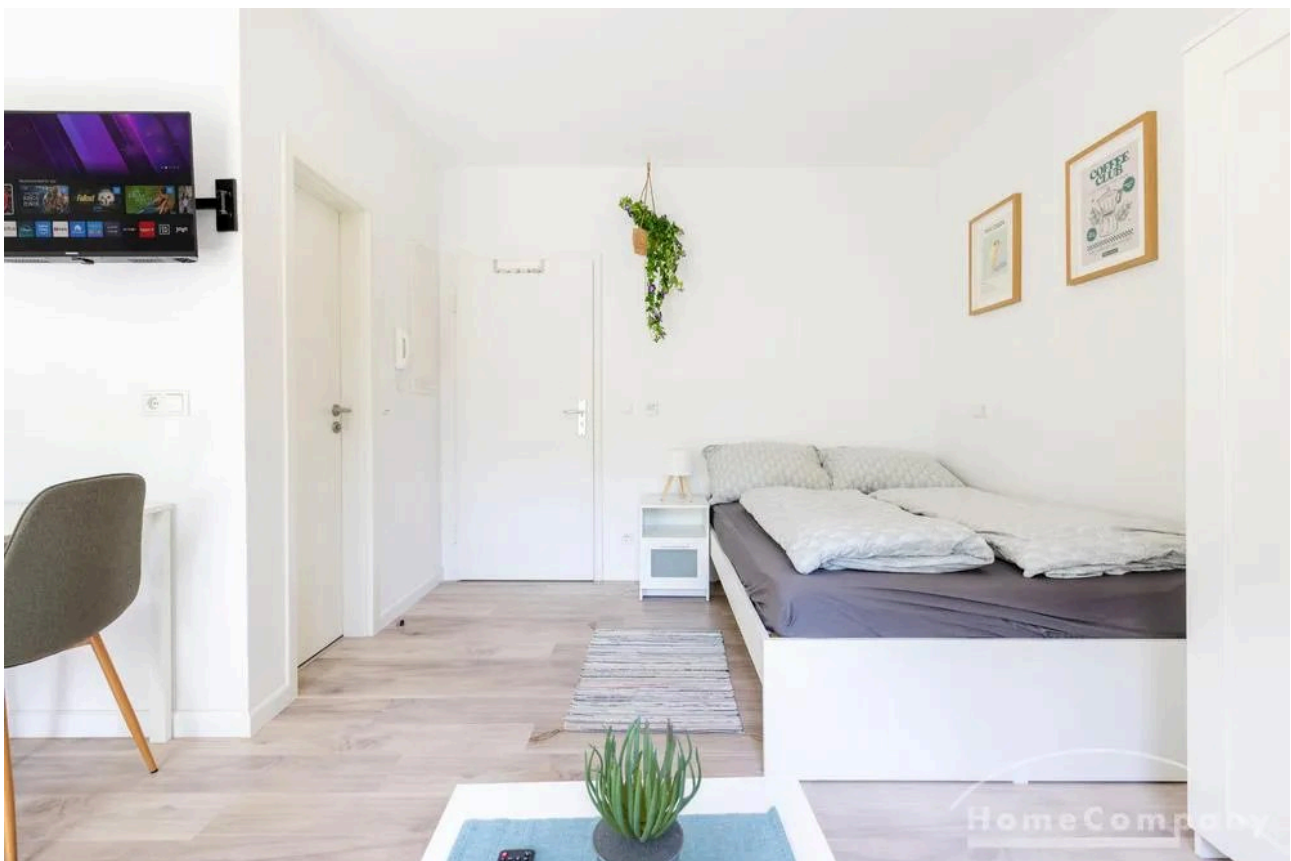
Zentralheizung







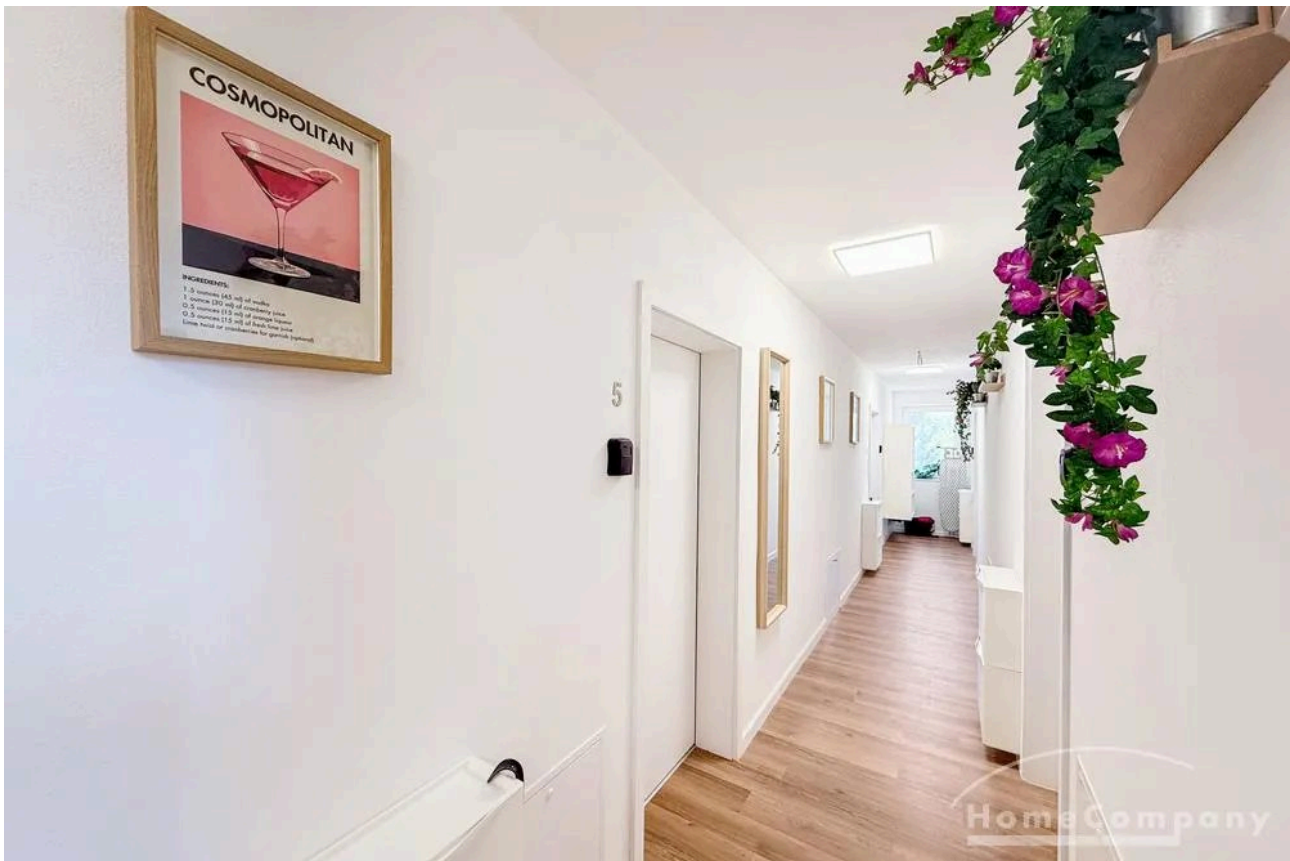


















Kontakt

HomeCompany eG

Dieselstraße 11

01257 Dresden

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/27338-homecompany-dresden-moebliert-furnished-1-zimmer-apartment-in-dresden-weixdorf-max-2-15-personen-gesamt-15-apartments-verfuegbar

