


**Objekt-Nr. AG61597**

53175 BONN

# Möblierte 2-Zimmer-Wohnung in abgeschlossener Hofanlage mit separatem Eingang, italienisch-mediterranes Flair!

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 37 m² | 2 | 1.150 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.150 €** |
| Kaution | **2.300 €** |
| Wohnfläche | **ca. 37 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Verfügbar ab | **31.03.2027** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Bad mit | **Dusche** |

| | |
|---|---|
| Boden | **Fliesen, Parkett** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **185 Tage** |

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de



# Objektbeschreibung

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung in abgeschlossener Hofanlage mit separatem Eingang, italienisch-mediterranes Flair!

Der eigene Eingang führt direkt in die Küche. Weiter geht es ins Wohnzimmer und über ein paar Stufen in den abgetrennten Schlafbereich.

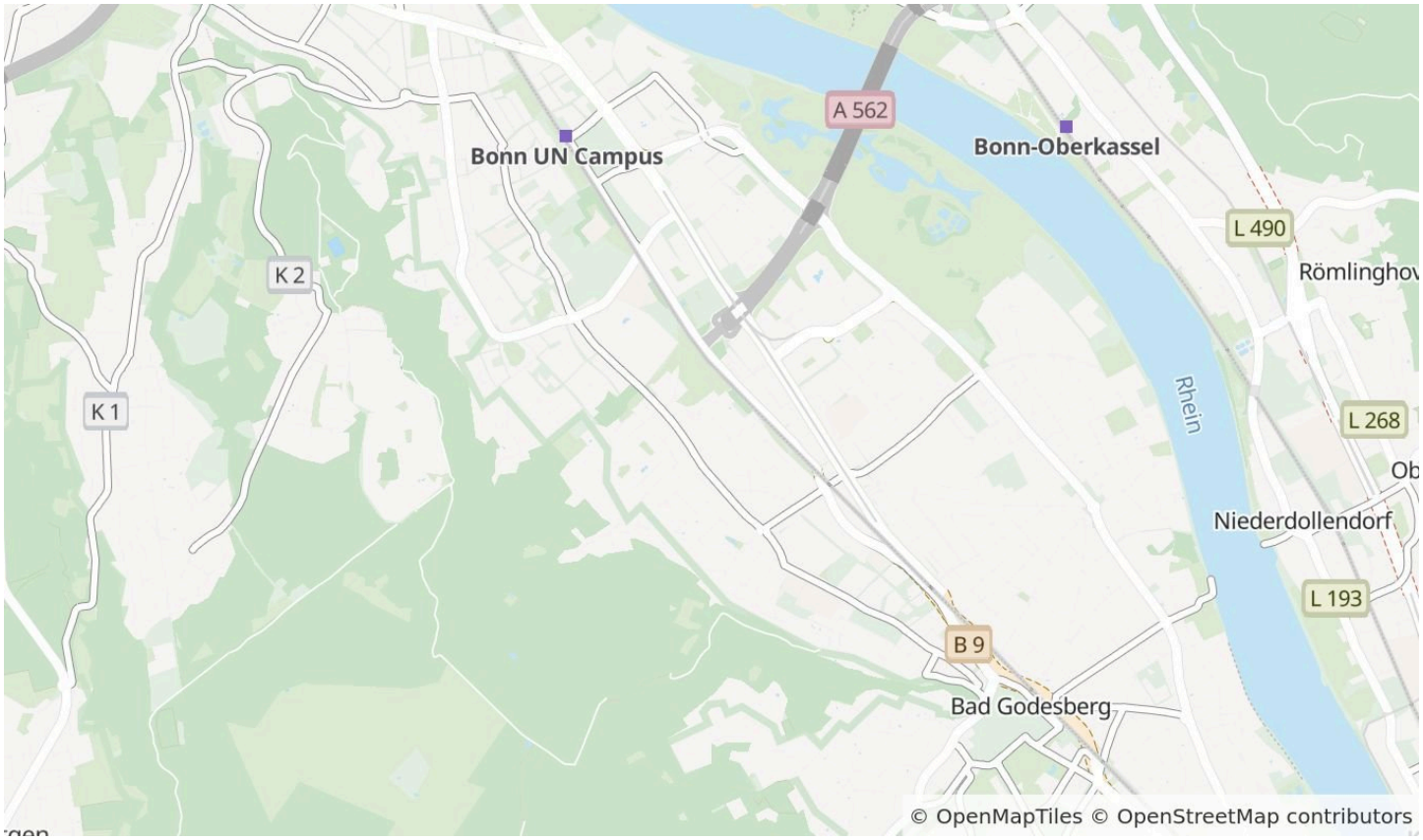
Modern möbliert, Parkett,
Küche mit Kühl-Gefrierschrank, Mikrowelle und Inventar, saniertes Duschbad mit Fenster, großer Sat-Fernseher, Stereo-Anlage.
Außenterrasse auf den Hof zur Mitbenutzung.

Bonn-Friesdorf, zentrale Wohnlage zu Telekom, Ministerien und Posttower.
Gute Infrastruktur - 1 km Autobahn und 5-10 min öffentlichen Personennahverkehr Busse, Straßenbahn-Linien 16/63 (Köln/Bonn) und 66 (Siegburg)

Miete inklusive Nebenkosten und WiFi. Waschmaschine ist vorhanden.
W-Lan auf Anfrage.

Pflichtangaben zum Energieausweis:
Energieausweis gültig bis: 27.04.2029;
Baujahr Gebäude: 1984;
Energieausweis: nach Bedarf;
Energiebedarf: 144 kWh/($m^2$a);
Primärer Energieträger: Erdgas

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de






Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de







Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de







Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de







Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de







Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de

## Ausstattung

— Bett: einzel

— Bad/ Dusche

— Geschirr/Besteck

— Bettwäsche/Handtücher

— Fernseher

— Pantryküche

— Mikrowelle

— löffelfertig

— Parkett

— Terrasse

— Anschluss: Sat

— Fliesen

## Sonstiges

möbliert
NICHTRAUCHERWOHNUNG
Reinigungsservice

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de




## Ihr Ansprechpartner

### Herr HomeCompany Bonn

HomeCompany eG

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

Diese Immobilie online